



**Budapest Főváros XXIII. kerület
Soroksár Önkormányzatának
Polgármestere**

1239 Budapest, Grassalkovich út 162.

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

Javaslat a Budapest XXIII. kerületi Rendőrkapitányság építéséhez tulajdonosi hozzájárulás megadására, valamint építési költségek biztosítására

Előterjesztő: Geiger Ferenc polgármester

Az előterjesztést készítette: Kisné Stark Viola Osztályvezető

Az előterjesztés előzetesen egyeztetve: Polonkai Zoltánné Pénzügyi osztályvezető

Az előterjesztést megtárgyalja:
Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
Pénzügyi Bizottság

Testületi ülés időpontja: 2016. november 08.

Ellenjegyzők: Vittmanné Gerencsér Judit
Szervezési és Ügyviteli osztályvezető

Jogi szempontból ellenőrizte dr. Laza Margit jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A Budapesti Rendőr-főkapitányság (1131 Budapest, Teve u. 4-6.) új kerületi rendőrkapitányság építését határozta el Budapest XXIII. kerületében, Soroksáron. A barnamezős beruházás keretében olyan modern és funkcionális épület létesül, melynek célja a kerület rendőri jelenlétének folyamatos és korszerű képviselete.

A Budapesti Rendőr-Főkapitányság megbízásából a Kft. (cím) 2014. december hónapban elkészítette a BRFK Budapest XXIII. kerületi Rendőrkapitányság (1239 Budapest, Arany János u. 1. hrsz: 185611/1) új épületének Msz: 2/03/2014-2. építési engedélyezési tervdokumentációját.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete 20/2015.(I.20.) határozatában, az elkészült tervek ismeretében tulajdonosi hozzájárulását adta a XXIII. kerületi Rendőrkapitányság új épületének megépítéséhez, a XXIII. kerület Arany János utca 1. (185611/1 hrsz-ú) ingatlanra. Az építési engedélyezési eljárás a támogató döntést követően 2015. január 22-én 201500003562 ÉTDR azonosítóval megindult. A telek tulajdonosa és egyben az építető Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata. Budapest Főváros Kormányhivatala I. Kerületi Hivatala 2015. május 14-én az építési engedélyt megadta, mely határozat 2015. június 5. napján jogerőre emelkedett.

Az Országos Rendőr-főkapitányság, a Budapesti Rendőr-főkapitányság, valamint Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata a XXIII. kerületi Rendőrkapitányság létrehozása érdekében 2015. június 26-án együttműködési megállapodást kötött, melyben rögzítésre kerültek az érintett felek által vállalt kötelezettségek. Ezen megállapodás szerint a BRFK bocsátotta az Önkormányzat rendelkezésére az építési engedélyezési tervdokumentációt, valamint a tenderterv-dokumentációt (rögzítve a rendőrszakmai elvárásokat).

A „Budapesti Rendőr-főkapitányság Budapest XXIII. kerületi Rendőrkapitányság új épületének és az infrastrukturális létesítményeinek megvalósításához kiviteli terv készítése, jóváhagyatása, engedélyeztetése” tárgyban, a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény 122/A. § szerinti közbeszerzési eljárás lefolytatásával 2015. augusztus 04-én tervezési szerződést kötöttünk a Kft-vel. A kiviteli tervdokumentáció tartalma nem térhet el a jogerős és végrehajtható építésügyi hatósági engedélyben, engedélyezési záradékkal ellátott építészeti-műszaki dokumentációban foglaltaktól.

A tételes árazott- és árazatlan költségvetéssel ellátott kiviteli tervdokumentáció 2015. október 02-án leszállításra került, melynek birtokában szembesült Önkormányzatunk azon ténnyel, hogy a kivitelezési tervdokumentáció tételes árazott költségvetése jelentős többletet mutat a „2015. évi Önkormányzat költségvetés Rendőrkapitányság építése céltartalék” sor alapját képező Kft. által 2014.12.15-i keltezéssel rendelkezésre bocsátott költségbecsléshez képest.

TERVEZŐ	KÖLTSÉGBECSLÉS
..... Kft	424.060 eFt + ÁFA
..... Kft	774.282 eFt + ÁFA

2015. november 20-án szakmai egyeztetést folytattunk a Budapesti Rendőr-főkapitányság 1139 Budapest, Teve utca 4-6. szám alatti székházában. Megállapítást nyert, hogy a beton- és

vasbeton szerkezetekre enyhén agresszív, magas talajvízszintben (a mértékadó talajvízszint a terepszint közelében van) történő pinceszint építés elhagyásával, a pinceszintre tervezett funkcionális helyiségek tetőtérre történő áthelyezésével a költségek optimalizálhatóak.

Az átervezéssel a kivitelezés során a mintegy 10 hónapig előirányzott munkagödör védelem költsége minimalizálható (becsült megtakarítás az építész szakágban mintegy 20 %): a talajvízszint süllyesztés, víztelenítési terv (szívó kutak készítése, kútgyűrűk elhelyezése, zártosú szádfal-, alépítményi munkákhoz víz kiszivattyúzása); az acél szádpalló-fal készítése (épületsíktól legalább 3 m-re távolságban készítve pinceszint esetén 12 m mélységig, vízzáró kivitelben, szádfal statikai- és víztelenítési tervezési feladatok); valamint a földmunka jelentős csökkentésével a közbeszerzési eljárás lefolytatásával kiválasztásra kerülő Kivitelező esetleges szakmai felkészületlenségének-, valamint az állandó talajvízben történő épületüzemeltetés kockázata is megszűnne. A pincébe tervezett helyiségek tetőtérbe áthelyezésével a pinceszint tűzvédelmi előírásaiból fakadó többletköltségek (becsült megtakarítás a gépész szakágban mintegy 9 %), valamint villamos rendszer kiépítésének költsége (becsült megtakarítás mintegy 8 %) is tovább csökkenthető.

Az Önkormányzatunk rendelkezésére bocsátott építési engedélyezési dokumentáció átervezésével, a módosított műszaki tartalom szerinti megvalósítás előzetes tervezői becsült költsége: 667.000 eFt + ÁFA, mellyel a kivitelezés várható költsége mintegy 107 MFt + ÁFA-val csökkentését becsültük.

Az Országos Rendőr-Főkapitányság Gazdasági Főigazgatóság 2015. december 31-i keltezésű, 29000-13054/26/2014.ált. számú levelében tájékoztatta Önkormányzatunkat, hogy az Együttműködési Megállapodás módosításához hozzájárul az épület átervezésének ügyében, azzal, hogy a BRFK által Önkormányzatunk részére átadott építési engedélyezési és tendertervdokumentációkban megfogalmazott rendőrszakmai elvárás és a rendőrkapitányság működéséhez szükséges valamennyi helyiségigény maradéktalanul teljesüljön.

Nyílt közbeszerzési eljárás alapján a Kft. nyerte meg az engedélyezési és kiviteli terv elkészítését. 2016. május 03-án került a szerződés aláírásra.

Az építési engedélyezési dokumentáció benyújtásra került és 2016. szeptember 30-án az építési engedély megérkezett hivatalunkba, valamint elkészült a kiviteli terv is, mely alapján a kivitelezés becsült költsége: 687.000 eFt + ÁFA (melléklet: tervdokumentáció). Mivel a közbeszerzési eljárás 2017. év elejére áthúzódik (szerződéskötés) és a kivitelezés előreláthatólag 12 hónapot fog igénybe venni, így a költségek egy része a 2018. évben kerül kifizetésre.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 25/2014. (XI.14.) önkormányzati rendelet 3. melléklete (A Képviselő-testület által a bizottságokra átruházott – nem hatósági – hatáskörök jegyzéke) 3.5.11. pontja szerint a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság

„3.5.11. Megadja a hozzájárulást önkormányzati tulajdonú ingatlanon és ingatlanban az önkormányzat vagyonrendeletében meghatározott „karbantartás” és „üzemeltetés”-i tevékenységek körébe nem tartozó, engedélyhez vagy bejelentéshez kötött és nem kötött tevékenység végzéséhez. A vagyonrendelet szerinti „karbantartás” és „üzemeltetés” körébe tartozó tevékenységekhez nem kell hozzájárulást kérni.”

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41 § (4) bekezdése szerint

„ (4) A képviselő-testület - e törvényben meghatározott kivételekkel - hatásköreit a polgármesterre, a bizottságra, a részönkormányzat testületére, a jegyzőre, a társulására ruházhatja át. E hatáskör gyakorlásához utasítást adhat, e hatáskört visszavonhatja. ”

A beruházás nagyságára való tekintettel valamint a kötelezettség vállalás miatt szükséges, hogy a döntések egyszerre szülessenek meg, ezért javasoljuk, hogy ezen egyedi ügyben a tulajdonosi hozzájárulás megadására irányuló hatáskörét vonja vissza a Tisztelt Képviselő-testület.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, illetve a határozati javaslatok elfogadására.

Határozati javaslatok:

1.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének .../2016. (XI.08.) határozata hatáskör egyedi ügyben történő visszavonásáról és a XXIII. kerület Arany János u. 1. szám alatti (hrsz: 185611/1) új rendőrkapitányság építéséhez a tulajdonosi hozzájárulás megadásáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

- I. a Budapest, XXIII. kerület Arany János u. 1. szám alatti (hrsz: 185611/1) új rendőrkapitányság építéséhez szükséges tulajdonosi hozzájárulás tekintetében - Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 25/2014. (XI. 14. önkormányzati rendelet 3. melléklete (A Képviselő-testület által a bizottságokra átruházott – nem hatósági – hatáskörök jegyzéke) 3.5.11. pontja szerint a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságra átruházott, tulajdonosi hozzájárulás megadására irányuló hatáskört ezen egyedi ügyben visszavonja.
- II. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 20/2015. (I.20) határozatának II. pontját hatályon kívül helyezi
- III. a Budapest, XXIII. kerület Arany János u. 1. szám alatti (hrsz: 185611/1) rendőrkapitányság építéséhez a tulajdonosi hozzájárulás megadásáról a Kft. (cím) által elkészített tervek alapján a tulajdonosi hozzájárulást megadja.

2.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testület/2016. (XI.08.) határozata a Budapest XXIII. kerületi Rendőrkapitányság építéséhez szükséges költségek biztosítása

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testület/2016. (XI.08.) határozata a Budapest XXIII. kerületi Rendőrkapitányság építéséhez a költségek biztosítása

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

a Budapest, XXIII. kerület Arany János u. 1. szám alatti (hrsz: 185611/1) rendőrkapitányság építéséhez a kivitelezési költségeket az alábbiak szerint biztosítja:

333.500 eFt + ÁFA összegben a 2016. évi költségvetés terhére, amennyiben 2016. évben nem kerül felhasználásra, úgy a 2017. évi költségvetés terhére, valamint
353.500 eFt + ÁFA összegben a 2017. évi költségvetés terhére.

Felkéri a Polgármestert, a kivitelezés megkezdéséhez szükséges közbeszerzési eljárás lebonyolítására valamint, hogy intézkedjen a kötelezettségvállalás 2017. évi költségvetésben való szerepeltetésére.

Határidő: kötelezettségvállalásra a 2017. évi költségvetési rendelet elfogadásának időpontja
közbeszerzés lefolytatására 2017. április 30.

Felelős: Geiger Ferenc polgármester

3.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testület/2016. (XI.08.) határozata a Budapest XXIII. kerületi Rendőrkapitányság építési költségeihez egyéb forrás biztosítása

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

felkéri a polgármestert, hogy a Budapest XXIII. kerület Arany János u. 1. szám alatti (hrsz: 185611/1) rendőrkapitányság építési költségeihez egyéb források megteremtése érdekében folytasson tárgyalásokat a belügyminiszterrel.

Határidő: 2017. április 30.

Felelős: Geiger Ferenc polgármester

Az előterjesztést a Képviselő-testület döntési joggal tárgyalja, a határozati javaslat elfogadása a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 25/2014. (XI.14.) önkormányzati rendelet 50. § b) pontja alapján minősített többséget igényel.

Budapest, 2016. október 24.

Kisné Stark Viola
osztályvezető
az előterjesztés készítője

Geiger Ferenc
polgármester
előterjesztő

Mellékletek:

1. 1 pld. Határozat
2. 4db. Tervlap