



**Budapest Főváros XXIII. kerület  
Soroksári Polgármesteri Hivatal  
Vagyonkezelési Osztály**

1239 Budapest, Grassalkovich út 170.

**GAZDASÁGI ÉS KÖZBESZERZÉSI  
BIZOTTSÁGI ELŐTERJESZTÉS**

**Javaslat elidegenítési és terhelési tilalom törlésére**

<b>Előterjesztő:</b>	dr. Balázs Orsolya Osztályvezető
<b>Az előterjesztést készítette:</b>	Kovács Mihályné osztályvezető helyettes Vagyonkezelési Osztály
<b>Az előterjesztés előzetesen egyeztetve:</b>	-
<b>Az előterjesztést megtárgyalja:</b>	-
<b>Bizottsági ülés időpontja:</b>	2015. április 7.
<b>Ellenjegyzők:</b>	Vittmanné Gerencsér Judit osztályvezető Szervezési és ügyviteli Osztály
<b>Jogi szempontból ellenőrizte:</b>	dr. Schubert István

## Tisztelt Bizottság!

A Budapest XXIII. ker. Molnársziget, Völgyhájó és Házhájó utcák között található, részben rendezett, részben rendezetlen ingatlanokat a XX. ker. Tanács VB. az 1980-as években bérbe adta, majd az 1990-es években értékesítette azokat. Az ingatlan tulajdoni lapjára a 3 éves beépítési kötelezettség biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom került feljegyzésre XX. ker. Tanács VB. javára az ingatlan-nyilvántartásba.

A bérbeadás időtartama alatt - az értékesítést megelőzően (!) - a bérlők hétvégi házat, faházat építettek, melyre az értékesítést megelőzően (szinte mindenki) használatbavételi engedélyt kaptak. Az ingatlanok helyrajzi számai, a parcellák megnevezése folyamatosan változott, tekintettel arra, hogy az ingatlan-nyilvántartásban nem voltak kialakítva a megosztott ingatlanok.

V. A. 1987. szeptember 10-én végleges jellegű használatbavételi engedélyt kapott a Molnársziget **186687** hrsz.-ú ingatlanra, II/6 parcella megnevezéssel.

V. A. és V. Ané 1989 decemberében adásvételi szerződést kötött a Molnársziget II/1 parcella **184178** hrsz.-ú ingatlanára. 1990. május 30-án a szerződés módosításra került és helyrajzi szám **184135/72** -re változott.

Tekintettel arra, hogy a tárgyi (természetben ..... ) ingatlanon - a hiteles ingatlan-nyilvántartás adatai szerint is - üdülőépület található, megállapítható hogy az ingatlan beépült. Ezt a tényt az is bizonyítja, hogy - más helyrajzi szám feltüntetése mellett ugyan - de az adásvételt megelőzően is volt használatba vételi engedély.

Tekintettel a helyrajzi számok folyamatos változására, V. A. és V. Ané nem rendelkezik a **184135/72** hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó használatba vételi engedéllyel, (ezért az elidegenítési és terhelési tilalom törlése nem lehet "automatikus").

**Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot**, hogy Budapest Főváros XXIII., kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 25/2014. (XI.14.) rendelet 3. melléklet (Képviselő-testület által a bizottságokra átruházott – nem hatósági – hatáskörök jegyzéke) 3.5.10. pontja alapján a Bizottság **„Dönt a XX. ker. Tanács és szervei javára bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom törléséről, amennyiben az ingatlan tulajdonosa jogerős használatbavételi engedéllyel nem rendelkezik.”**

Kérem a Tisztelt Bizottságot a határozati javaslatok valamelyikének elfogadásával hozza meg döntését az elidegenítési és terhelési tilalom törlése tárgyában..

### **Határozati javaslatok:**

#### **Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testület Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának .....2015. (IV.07.) határozata elidegenítési és terhelési tilalom törléséről**

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság úgy dönt, hogy

**I. hozzájárul**, hogy a Budapest XXIII. ker. 184135/72 hrsz.-ú ingatlan tulajdoni lapjáról, a XX. ker. Tanács VB javára, 3 éves időtartamra, a beépítési kötelezettség biztosítására bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom – a tulajdonos költségén - törlésre kerüljön.

Felkéri a polgármestert az ügyfél értesítésére, a törlési engedély aláírására

**Felelős:** Geiger Ferenc polgármester

**Határidő:** 2015. május 30.

**II.** nem járul hozzá, hogy a Budapest XXIII. ker. 184135/72 hrsz.-ú ingatlan tulajdoni lapjáról, a XX. ker. Tanács VB javára, 3 éves időtartamra, a beépítési kötelezettség biztosítására bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom törlésre kerüljön.

Felkéri a polgármestert az ügyfél értesítésére

**Felelős:** Geiger Ferenc polgármester

**Határidő:** 2015. május 30.

A bizottság az előterjesztést átruházott hatáskörben, döntési joggal tárgyalja, a határozati javaslat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel

Budapest, 2015. március 25.

Kovács Mihályné  
az előterjesztés készítője

dr. Balázs Orsolya  
előterjesztő

**Melléklet:** kérelem