



**Budapest Főváros XXIII. kerület  
Soroksári Polgármesteri Hivatal  
Vagyonkezelési Osztály**

1239 Budapest, Grassalkovich út 170.

**SZOCIÁLIS ÉS EGÉSZSÉGÜGYI  
BIZOTTSÁGI ELŐTERJESZTÉS**

**Javaslat bérleti szerződés felmondására (F. J.)**

<b>Előterjesztő:</b>	dr. Gróza Zsolt osztályvezető Vagyonkezelési Osztály
<b>Az előterjesztést készítette:</b>	dr. Gesztei László jogász, lakásgazdálkodó Vagyonkezelési Osztály
<b>Az előterjesztés előzetesen egyeztetve:</b>	-
<b>Bizottsági ülés időpontja:</b>	2016. április 06.
<b>Ellenjegyzők:</b>	Vittmanné Gerencsér Judit Szervezési és Ügyviteli osztályvezető
<b>Jogi szempontból ellenőrizte:</b>	dr. Spiegler Tamás jogász, jegyzői referens

## **Tisztelt Szociális és Egészségügyi Bizottság!**

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata tulajdonát képezi a Budapest XXIII. kerület 186030/0/B/1 hrsz.-ú, természetben a 1239 Budapest XXIII. kerület ..... szám alatt található 46 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos önkormányzati tulajdonban álló bérlakás. 2000. június 30. napján az Önkormányzat határozatlan idejű bérleti szerződést kötött **F. Jfel** és néhai F. Jnével. A lakás szociális alapú havi bérleti díja 7.038,- Ft, a továbbszámlázott egyéb szolgáltatások díjai: 13.414,- Ft.

Bérlőnek a Vagyonkezelési Osztály számos alkalommal küldött fizetési felszólítást. Az utolsó felszólítás 2016. február 17. lett postázva, ezt bérlő személyesen vette át, a felszólításokra nem reagált érdemben.

**Bérlőnek 2016. március 23. napjáig az (ECOstat) pénzügyi hátralék nyilvántartása szerint 687.061,- Ft lejárt fizetési határidejű bérleti díj tartozása halmozódott fel.**

*A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény a lakásbérlet felmondását az alábbiak szerint szabályozza:*

*„ 25. § (1) Ha a bérlő a bérfizetésre megállapított időpontig a lakbért nem fizeti meg, a bérbeadó köteles a bérlőt - a következményekre figyelmeztetéssel - a teljesítésre írásban felszólítani. Ha a bérlő a felszólításnak nyolc napon belül nem tesz eleget, a bérbeadó további nyolc napon belül írásban felmondással élhet.*

*(5) A felmondás az (1) bekezdés esetében az elmulasztott határnapot követő hónap, utolsó napjára szólhat. A felmondási idő nem lehet rövidebb tizenöt napnál. ”*

*Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 25/2014.(XI.14.) önkormányzati rendelet 3. mellékletének (A Képviselő-testület által a bizottságokra átruházott – nem hatósági – hatáskörök jegyzéke) 5.2. pontja alapján a Szociális és Egészségügyi Bizottság:*

*„Megüresedett lakás szociális alapon, pályázat útján történő bérbeadásakor dönt a pályázat kiírásáról, meghatározza a pályázati feltételeket, a bírálati szempontrendszert. Elbírálja a pályázatokat, dönt a bérlő személyéről, az Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 22/2012.(IV.20.) rendeletben (továbbiakban: Rendelet) foglaltak alapján.*

*A Rendelet 14.§ (8) bekezdése alapján a nyertes pályázatot érvénytelenné nyilváníthatja, a pályázat eredményéről szóló döntését módosíthatja. Dönt a szociális bérlet időtartamáról, valamint a lakás bérlő részére történő újbóli bérbeadásáról. Felülvizsgálja a szociális bérletre és lakbérre való jogosultságot. **Dönt a szociális alapú lakásbérleti szerződés módosításáról, felmondásáról.**”*

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy hozza meg döntését.

### **Határozati javaslat**

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Szociális és Egészségügyi Bizottságának ...../2016. (IV. 06.) határozata lakásbérleti szerződés felmondásáról**

A Szociális és Egészségügyi Bizottság úgy dönt, hogy

I. felszólítja Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának nevében **F. J.et** a Budapest XXIII. kerület 186030/0/B/1 hrsz.-ú, természetben a .....szám alatti lakás bérlőjét a 687.061,- Ft lejárt fizetési határidejű bérleti díj tartozása egyösszegű megfizetésére, a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló, 25/2014.(XI.14.) rendelet 3. mellékletének 5.2. pontja alapján - a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 25. § (1) bekezdésére való hivatkozással - bérleti díjfizetési kötelezettsége nem teljesítése esetén a bérleti jogviszonyt felmondja.

II. felkéri a polgármestert a bérlő írásbeli felszólítására, valamint nem teljesítés esetén az 1993. évi LXXVIII. törvény 25. § (1) bekezdése szerint a bérleti jogviszony felmondására, elmaradt bérleti díjak és egyéb tartozások behajtása érdekében szükséges intézkedések megtételére.

**Felelős:** Geiger Ferenc polgármester

**Határidő:** a bérlő felszólítására: 2016. április 30.

A Bizottság az előterjesztést átruházott hatáskörben, döntési joggal tárgyalja, a határozati javaslat elfogadása egyszerű többséget igényel.

Budapest, 2016. március 24.

**dr. Gesztei László**  
**jogász, lakásgazdálkodó**  
**az előterjesztés készítője**

**dr. Gróza Zsolt**  
**osztályvezető**  
**előterjesztő**

Mellékletek:

1. Bérleti szerződés;
2. Folyószámla lista.