



Budapest Főváros XXIII. kerület  
Soroksári Polgármesteri Hivatal  
Vagyonkezelési Osztály

1239 Budapest, Grassalkovich út 170.

## GAZDASÁGI ÉS KÖZBESZERZÉSI BIZOTTSÁGI ELŐTERJESZTÉS

**javaslat az 1237 Budapest, XXIII. Grassalkovich út 163. fszt.1. szám alatti (HRSZ.: 185876)  
ingatlanba történő befogadáshoz és lakcímlétesítéséhez hozzájárulás megadására**

<b>Előterjesztő:</b>	dr. Balázs Orsolya osztályvezető Vagyonkezelési Osztály
<b>Az előterjesztést készítette:</b>	dr. Gesztei László jogász, lakásgazdálkodó Vagyonkezelési Osztály
<b>Az előterjesztés előzetesen egyeztetve:</b>	-
<b>Az előterjesztést megtárgyalja:</b>	-
<b>Bizottsági ülés időpontja:</b>	2015. március 10.
<b>Ellenjegyzők:</b>	Vittmanné Gerencsér Judit osztályvezető Szervezési és Ügyviteli Osztály
<b>Jogi szempontból ellenőrizte:</b>	-

## Tisztelt Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság!

H. T. (a továbbiakban: Bérlő) a 2783/2011. (XII.1.) SZEK határozat alapján bérlő az Önkormányzat tulajdonában álló 1237 Budapest, XXIII. Grassalkovich út 163. fszt.1. szám alatti (HRSZ.: 185876) ingatlant. Bérlő kérelmezte az Önkormányzattól, hogy az általa bérelt ingatlanba szeretné befogadni élettársát, S. Jné (szül. neve: ....., a.n.: ....., szül. helye és ideje: .....). Bérlő élettársával „már 10 éve együtt van”, élettársa devizahitel tartozás miatt elveszítette lakását, ezért szeretné befogadni és mivel állandó lakcíme megszűnik, ezért szeretné ide bejelenteni.

### Jogi háttér:

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény(a továbbiakban: Lt.) **21. § (1) bekezdése** szerint: „A bérlő a lakásba más személyt - a kiskorú gyermeke, valamint a befogadott gyermekének az együttlakás ideje alatt született gyermeke kivételével - a bérbeadó írásbeli hozzájárulásával fogadhat be.”

*(2) Önkormányzati lakásba a bérlő a bérbeadó írásbeli hozzájárulása nélkül is befogadhatja házastársát, gyermekét, befogadott gyermekének a gyermekét, valamint szülőjét.”*

Az Lt. 21.§ (6) bekezdésének felhatalmazása alapján Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 22/2012. (IV.20.) rendelet 34.§ (2) bekezdés b) pontja szerint:

*„34.§ (2) A Bérbeadó – mindegyik fél által aláírt – kérelemre akkor járul hozzá a befogadáshoz (tartózkodási hely létesítéséhez), ha azt*

*a) a Bérlő ápolása, ellátása szükségessé teszi, vagy*

*b) a befogadást kérő személyi körülményei indokolják.”*

A Képviselő-testület Szervezeti és Működés Szabályzatáról szóló 25/2014. (XI.14.) önkormányzati rendelet 3. mellékletének – a Képviselő-testület által a bizottságokra átruházott – nem hatósági hatáskörök jegyzéke – 3.1.5. pontja alapján „Megadja a hozzájárulást önkormányzati tulajdonú ingatlanba történő lakcím bejelentéséhez azok esetében, akik nem tartoznak az Ltv. 21. § (2) bekezdésében felsorolt személyi körbe”, a 3.1.6. pontja alapján a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság „3.1.6. Megadja a hozzájárulást a lakás nem lakás céljára történő igénybevételéhez, a lakásba való befogadáshoz, bérlőtársi, valamint tartási szerződés kötéséhez, a lakás cseréjéhez.”

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot a döntés meghozatalára.

### Határozati javaslat:

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának .../2015. (III.10.) határozata az 1237 Budapest, XXIII. Grassalkovich út 163. fszt.1. szám alatti (HRSZ.: 185876) ingatlanba való befogadáshoz és lakcímlétesítéshez való hozzájárulás megadásáról**

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) megadja a hozzájárulást S. Jné (szül. neve:..... a.n.: ....., szül. helye és ideje: ..... ) részére az Önkormányzat tulajdonában álló 1237 Budapest, XXIII. Grassalkovich út 163. fszt.1. szám alatti (HRSZ.: 185876), H. T. által bérelt lakásba való befogadásához és lakcímlétesítéshez.

Felkéri a Polgármestert H. T. és S. Jné kérelmezőknek a Bizottság döntéséről való értesítésére.

**Határidő:** 2015. március 31.

**Felelős:** Geiger Ferenc polgármester

- I. nem adja meg a hozzájárulást S. Jné (szül. neve: ....., a.n.: ....., szül. helye és ideje: .....) részére az Önkormányzat tulajdonában álló 1237 Budapest, XXIII. Grassalkovich út 163. fszt.1. szám alatti (HRSZ.: 185876), Halusláger Tibor által bérelt lakásba való befogadásához és lakcímlétesítéshez.

Felkéri a Polgármestert H. T. és S. Jné kérelmezőknek a Bizottság döntéséről való értesítésére.

**Határidő:** 2015. március 31.

**Felelős:** Geiger Ferenc polgármester

A Bizottság az előterjesztést átruházott hatáskörben, döntési joggal tárgyalja.

A határozati javaslat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

Budapest, 2015. március 3.

**dr. Gesztei László**  
jogász, lakásgazdálkodó  
az előterjesztés készítője

**dr. Balázs Orsolya**  
osztályvezető  
előterjesztő

Melléklet:  
kérelem