



**Budapest Főváros XXIII. kerület
Soroksári Polgármesteri Hivatal
Vagyonkezelési Osztály**

1239 Budapest, Grassalkovich út 170.

**GAZDASÁGI ÉS KÖZBESZERZÉSI BIZOTTSÁGI
ELŐTERJESZTÉS**

**Döntés elővásárlási jog gyakorlásáról a (cím). szám alatt található, 26,11 m² területű
nem lakás célú helyiségre vonatkozóan**

Előterjesztő: dr. Gróza Zsolt osztályvezető
Vagyonkezelési Osztály

Az előterjesztést készítette: Fórizs Zita helyiséggazdálkodó

Az előterjesztés előzetesen egyeztetve: Tóth András mb. főépítésszel

Testületi ülés időpontja: 2017. február 7.

Ellenjegyző: Vittmanné Gerencsér Judit
Szervezési és ügyviteli osztályvezető

Törvényességi szempontból ellenőrizte: -

Tisztelt Bizottság!

A Budapest XXIII. ker. (cím). sz. alatti, **27 m²** alapterületű, ^{162/6750} tulajdoni hányadú (kiegészítő) raktárhelyiséget 2014. május 28-án értékesítette az Önkormányzat a korábbi bérlő, Z. Gy. vállalkozó részére. A raktárhelyiség a hrsz.-ú, Bp. XXIII., (cím). sz. alatti társasházi üzlethelyiséggel együtt alkot egységet, önálló bejárattal nem rendelkezik. Z. Gy. a (cím). sz. alatti, papír-írószersz. üzletként működő helyiséget 1996. április 3-án vásárolta meg az önkormányzattól, a hozzá tartozó raktárhelyiséget azonban csak a (cím). sz. alatti önkormányzati ingatlan jogi helyzetének rendezését követően tudta megvásárolni.

A Budapest XXIII., (cím). sz. alatt található, hrsz.-ú, 2250 m² területű, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlanon 11 lakás és 3 nem lakás céljára szolgáló helyiség található, melyből 6 lakás és 2 nem lakás céljára szolgáló helyiség a Budapest XXIII. ker. Önkormányzat tulajdona.

Tulajdonviszonyok:

1. néhai V. A.	(cím).	330/6750
2. XXIII. ker. Soroksár Önkormányzat	(cím).	4650/6750
3. Sz-né F. K.	(cím).	109/6750
4. F. Sz.	(cím)	109/6750
5. P. T. L.	(cím)	279/6750
6. V-né T. M.	(cím).	547/6750
7. K. M.	(cím).	564/6750
8. Z. Gy.	(cím).	162/6750

arányú tulajdonát képezi.

Z. Gy. a saját tulajdonú, 27 m²-es raktárhelyiségét értékesíti 4.000.000,- Ft összegű vételár megfizetésével B. F. (cím). sz. alatti lakos részére.

A teljes vételár kifizetése, a végleges adás-vételi szerződés aláírásakor, a birtokba adás napján egy összegben esedékes. Az adásvételi szerződést legkésőbb 2017. január 31. napjáig megkötik. (Az értékesítés a raktárhelyiséggel önálló egységet képező, Budapest Főváros XXIII. kerület helyrajzi számú, 34,61 m²-es ingatlannal egyidejűleg valósul meg, a (cím). sz. alatti üzlethelyiség vételára 10.000.000 Ft).

Budapest Főváros XXIII. Kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testülete a 260/2016. (VI.07.) határozatával úgy döntött, hogy el kívánja adni a helyrajzi számú, természetben a Budapest Főváros XXIII. (cím). sz. alatti ingatlanban a tulajdonát képező ^{4650/6750}-ed tulajdoni részét.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 25/2014.(XI.14.) Ök. rendelet 3. Melléklete – a Képviselő-testület által a bizottságokra ruházott – nem hatósági – hatáskörök jegyzéke - 3.3.1 pontja szerint a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság „Dönt – a főépítész véleményének figyelembevételével – ingatlan, ingatlanrész vásárlásáról, valamint az elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozatok tárgyában nettó 15.000.000.- forint értékhatárig”.

A Tisztelt Bizottságnak a fenti szerződéses feltételek ismeretében dönteni szükséges, hogy elővásárlási jogát gyakorolva megvásárolja-e Z. Gy. tulajdoni illetőségét, vagy elővásárlási jogáról lemond.

Tájékoztatom a T. Bizottságot, hogy az Önkormányzat 2017. évi költségvetésébe a fenti kifizetés nem került betervezésre.

Határozati javaslat:

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának .../2017. (II.07.) határozata elővásárlási jog gyakorlásáról a (cím). szám alatt található, 26,11 m² területű nem lakás célú helyiségre vonatkozóan

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság úgy dönt, hogy

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata, mint a helyrajzi számú, természetben a Bp. XXIII. ker. (cím). szám alatt található ingatlan 4650/6750 arányú tulajdonosa a Budapest XXIII., helyrajzi számú, természetben a Budapest XXIII. (cím). sz. alatti ingatlan Z. Gy. tulajdonában álló ¹⁶²/₆₇₅₀ tulajdoni hányadának B. F. (cím) sz. alatti lakos részére 4.000.000 Ft szerződés szerinti vételáron és fizetési feltételek mellett történő adásvétel vonatkozásában *nem él az elővásárlási jogával.*

Felelős : Geiger Ferenc polgármester

Határidő : azonnal

A Bizottság az előterjesztést átruházott hatáskörben döntési joggal tárgyalja.

A határozati javaslat elfogadása egyszerű többséget igényel.

Budapest, 2017. január 23.

dr. Gróza Zsolt
osztályvezető
előterjesztő

Fórizs Zita
helyiséggazdálkodó
az előterjesztés készítője