



Budapest Főváros XXIII. kerület
Soroksári Polgármesteri Hivatal
Beruházási és Vagyonkezelési Osztály

1239 Budapest, Hősök tere 12.

KÉPVISELŐ - TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

Javaslat a 186560/15 helyrajzi számú ingatlan javára, a 186560/14 helyrajzi számú ingatlan terhére törtnő vízvezetési szolgálmi jog alapításával kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő	Kisné Stark Viola osztályvezető Beruházási és Vagyonkezelési Osztály
Az előterjesztést készítette	dr. Török-Gábeli Katalin osztályvezető-helyettes Beruházási és Vagyonkezelési Osztály
Az előterjesztés előzetesen egyeztetve:	-
Az előterjesztés megtárgyalására jogosult bizottságok:	Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság
Testületi ülés időpontja, amely ülésen a Képviselő-testület tárgyalta volna*	2021. január 19.
Ellenjegyzők:	Vittmanné Gerencsér Judit osztályvezető-helyettes Szervezési, Ügyviteli és Személyzeti Osztály
Jogi szempontból ellenőrizte:	-

** A Képviselő-testület valamint annak bizottságai helyett a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva a Polgármester hoz döntést*

Tisztelt Képviselő-testület!

A186560/15 helyrajzi számú, a közhiteles ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 3.237 m² területű „*kivett lakóház, udvar, gazdasági épület*” megnevezésű belterületi ingatlan, valamint a 186560/14 helyrajzi számú, a közhiteles ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 2.794 m² területű „*kivett lakóház, udvar, gazdasági épület*” megnevezésű belterületi ingatlan a közhiteles ingatlan-nyilvántartás szerint egyaránt Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) kizárólagos tulajdonában áll.

A 186560/15 helyrajzi számú ingatlan természetben utca ... szám alatti ingatlanrészét Sz. I-né és P. M-né ún. gazdagodásos megállapodás keretében használják. Sz. I-né 2020. április 16. napján kelt kérelmére Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Polgármestere 237/2020. (V.12.) számú határozatával úgy döntött, hogy az Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulását adja Sz. I-né részére a 186560/15 helyrajzi számú ingatlan természetben utca szám alatt található ingatlanrészre vonatkozásában a víz bekötéséhez (a tárgyi határozatban hivatkozott, a határozat hatályba lépési feltételeként megjelölt szerződésátruházásról szóló megállapodás megkötése megtörtént).

Sz. I-né megkeresésére a Fővárosi Vízművek 2020. október 09. napján kelt levelében azt a tájékoztatást adta víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Kormányrendelet 76. § (1) illetve (9) bekezdéseire hivatkozva, hogy a Vadevezős utca felől önálló vízbekötés igénylésére csak az Ingatlan megosztását követően van lehetőség, illetve, hogy csak a meglévő bekötésekről lehet ellátni az Ingatlanon felmerülő vízigényeket, ikervízmérő felszerelésével.

Az ingatlan megosztására jelenleg nincs lehetőség, Sz. I-né a szomszédos, 186560/14 helyrajzi számú ingatlan (természetben 1239 Budapest, utca) vízbekötéséről, ikervízmérő felszerelésével tudná megoldani az általa használt, ... utca .. szám alatti ingatlanrész vízellátását, és vízvezetési szolgalmi jog alapítása lenne szükséges ahhoz, hogy a 186560/14 helyrajzi számú ingatlanon található vízóra aknától az általa használt ingatlanrészhez vezető vízvezeték létesülhessen.

Sz. I-né 2020. október 28. napján azzal a kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, hogy a 186560/15 helyrajzi számú ingatlan természetben ... utca ... szám alatti ingatlanrésze vízellátásának biztosítása érdekében az Önkormányzat alapítsa meg a szolgalmi jogot a 186560/14 helyrajzi számú ingatlan természetben utca ... szám alatt található ingatlanrészének területén lévő vízbekötéshez csatlakoztatandó vezeték szakaszra vonatkozóan, és adja meg tulajdonosi hozzájárulását ikervízmérő felszereléséhez a 186560/14 helyrajzi számú ingatlan természetben utca ... szám alatt található ingatlanrészének területén található bekötés vonatkozásában.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény szerint:

5:161. § [A telki szolgálat létrejötte szerződéssel és elbirtoklással]

(1) A telki szolgálat szerződéssel való létesítésére az ingatlan haszonélvezetének alapítására vonatkozó szabályokat kell megfelelően alkalmazni.

(2) Telki szolgalmat az ingatlan tulajdonosa egyoldalú nyilatkozattal a saját javára is alapíthat.

Tekintettel arra, hogy mindkét érintett ingatlan az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában áll, ezért a szolgalmi jog alapításához külön szerződés megkötésére nincs szükség, a szolgalmi jog egyoldalú jognyilatkozattal megalapítható.

A tulajdonosi hozzájárulás megadása az ikervízmérő felszereléséhez a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 26/2019. (XII. 13.) önkormányzati rendelet 4. mellékletének 64. pontja alapján a polgármester hatáskörébe tartozik, így a Képviselő-testületnek csak a szolgalmi jog megalapítása tárgyában szükséges döntenie.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (továbbiakban: Katasztrófavédelmi törvény) 46. § (4) bekezdés értelmében veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja.

Az előterjesztésben szereplő határozati javaslat - a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.03.) Kormányrendelettel kihirdetett veszélyhelyzetre való tekintettel - a Katasztrófavédelmi törvény hivatkozott rendelkezésének megfelelően készült.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Polgármester Úrtól, hogy a Katasztrófavédelmi törvényben biztosított jogkörében eljárva - az előterjesztésben foglaltak alapján – szíveskedjék döntését meghozni.

A KATASZTRÓFAVÉDELEMRŐL ÉS A HOZZÁ KAPCSOLÓDÓ EGYES TÖRVÉNYEK MÓDOSÍTÁSÁRÓL SZÓLÓ 2011. ÉVI CXXVIII. TÖRVÉNY 46. § (4) BEKEZDÉSE ALAPJÁN ELKÉSZÍTETT HATÁROZATI JAVASLAT:

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Polgármesterének/2021. (I.19.) határozata vízvezetési szolgalmi jog alapításáról a 186560/15 helyrajzi számú ingatlan mint uralkodó telek javára, a 186560/14 helyrajzi számú ingatlan, mint szolgáló telek terhére

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Polgármestere úgy dönt, hogy

- I.** Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata vízvezetési szolgalmi jogot alapít az 1/1 tulajdoni hányadban tulajdonában álló 186560/15 helyrajzi számú ingatlan, mint uralkodó telek javára, az 1/1 tulajdoni hányadban tulajdonában álló 186560/14 helyrajzi számú ingatlan, mint szolgáló telek terhére, a későbbiekben elkészítendő vázrajz alapján, az abban meghatározott területre, annak érdekében, hogy a 186560/15 helyrajzi számú ingatlantermészetben ... utca ... szám alatt található ingatlanrészének vízellátása a 186560/14 helyrajzi számú ingatlan természetben utca ... szám alatti ingatlanrészén található vízbekötésről ikervízmérő felszerelésével biztosítható legyen.
- II.** értesíti a döntésről Sz. I-né kérelmezőt, a szolgalmi jog létesítéséhez szükséges vázrajz kérelmező által saját költségén, az Önkormányzat által meghatározott tartalommal történt elkészíttetését, ingatlan-nyilvántartási záradékoltatását és Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata részére történő benyújtását követően

megteszi az I. pont szerinti szolgalmi jog alapításához szükséges nyilatkozatot, majd Sz. I-né költségén gondoskodik a szolgalmi jog ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséről.

Határidő:2021. május 31.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Budapest, 2020. december 16.

dr. Török-Gábeli Katalin
osztályvezető-helyettes
az előterjesztés készítője

Kisné Stark Viola
osztályvezető
előterjesztő

Mellékletek: