



Budapest Főváros XXIII. kerület
Soroksár Önkormányzatának
FŐÉPÍTÉSZE

1239 Budapest, Hősök tere 12.

VÁROSFELJESZTÉSI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI
BIZOTTSÁGI ELŐTERJESZTÉS

**Javaslat a Molnár-sziget déli csücsök területére vonatkozó beépítési koncepciókkal
kapcsolatos vélemény kialakítására**

Előterjesztő: Tóth András mb. főépítész

Az előterjesztést készítette: Tóth András mb. főépítész

Az előterjesztés előzetesen egyeztetve: -

Bizottsági ülés időpontja: 2018. március 6.

Ellenjegyzők: Vittmanné Gerencsér Judit osztályvezető
Szervezési és Ügyviteli Osztály

Jogi szempontból ellenőrizte: dr. Laza Margit jegyző

Tisztelt Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság!

A Molnár-sziget a kerület egyik legjelentősebb természeti értéke, jelenleg üdülő, mezőgazdasági kert és intézményi területek találhatók rajta, de területfejlesztés tekintetében több fejlesztési célkitűzés is érinti. A kerületi Integrált Településfejlesztési Stratégiában (ITS) külön akcióterületként szerepel, a területet érintően számtalan kisebb projekt megvalósítása között a fejlesztések súlypontjában egyértelműen a volt napközis tábor területe és a sziget déli csücske áll. A volt napközis tábor (Tündérkert) fejlesztését már több alkalommal napirendjére tűzte a Képviselő-testület: A Tündérkertet érintő fejlesztések „A” és „B” jelű pályázati szakaszának megvalósítását követően jelenleg folyamatban van a „C” ütem előkészítése, melynek keretében megtörténhet a régi betonkerítések teljes cseréje, futópálya, kerékpártároló, különálló WC blokk épülhet és öntöző rendszer kiépítésével folytatódhat a kertrehabilitáció. A Tündérkert ütemezett továbbfejlesztését a Képviselő-testület az 539/2015.(X.13.) számú határozatával támogatta.

A Molnár-sziget déli csücskére vonatkozóan korábban még a Budapesti Corvinus Egyetem Tájépítészeti Karának hallgatói készítettek különböző koncepcióterveket, azonban mindezülig sem a Képviselő-testület, sem a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság nem döntött a terület beépítéséről. Ennek oka részben az volt, hogy a Tündérkert területének továbbfejlesztése is sokáig még kérdőjeles volt, hiszen többféle hasznosítási-beépítési lehetőség közül végül 2015-ben döntött el, hogy a későbbiekben milyen fejlesztéseket támogat a Képviselő-testület. Így is időről időre felvetődnek újabb és újabb ötletek (pl: csónakház kialakítása), melyek megvalósítására igény mutatkozik, de a Tündérkert területén erre már nincs lehetőség.

Fentiek figyelembe vételével szükségesnek tartottuk átgondolni a felmerült ötleteket és összhangban a Tündérkert területén tervezett fejlesztésekkel kidolgoztattunk különböző környezetalakítási és beépítési terveket a sziget Meder utcától délre eső részére. A tervezésnél feladat volt egy olyan átfogó terv készítése, ami a korábban készült elképzeléseket összehangolja, javaslatot ad arra vonatkozóan, hogy a Tündérkert területén megkezdett rekreációs fejlesztést a későbbiekben hogyan lehet kiterjeszteni a sziget déli csücskére, lehetőséget biztosít az egyes rész-területek ütemezett fejlesztésére, valamint a tervezett funkciók területen belüli elhelyezését, egymáshoz való kapcsolatát átgondolja és ésszerűsíti. Konkrét tervezési feladat volt az is, hogy a beépítési terv tartalmazzon javaslatot csónakház, kishajó kikötő, továbbá olyan funkciók kialakítására, ami bevételi forrást nyújthat a terület fenntartásához.

A leírt tervezési kritériumok alapján a tervezők a beépítés intenzitása szempontjából 4 db különböző javaslatot dolgoztak ki, a szakmailag támogatott változathoz pedig részletterveket, metszeteket, mintakeresztszelvényeket is készítettek.

A Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 25/2014.(XI.14.) önkormányzati rendelet 3. melléklete (A Képviselő-testület által a bizottságokra átruházott – nem hatósági – hatáskörök jegyzéke) 2.5 pontja szerint:

„2. Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság hatáskörei:

2.5. Dönt az önkormányzati tulajdonban lévő területek beépítésével, területfelhasználásával, illetve környezetalakításával foglalkozó (munkaközi) tervezési kérdésekkel kapcsolatban.”

Fentiek figyelembevételével kérem a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságot, hogy a határozati javaslat alapján alakítsa ki véleményét az elkészült beépítési tervekre vonatkozóan.

Határozati javaslat:

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testület Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának/2018. (III.6.) VKB határozata a Molnár-sziget déli csücsök területére vonatkozó beépítési koncepciók véleményezésével kapcsolatban:

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy

I. a Molnár-sziget déli csücsök területére vonatkozó beépítési tervek közül a változat megvalósítását támogatja.

II. a Molnár-sziget déli csücsök területére vonatkozó beépítési tervek közül a változat megvalósítását az alábbi kiegészítésekkel támogatja:

.....

Az előterjesztést a Bizottság átruházott hatáskörben, döntési jogkörben tárgyalja.

A határozati javaslatok elfogadásához egyszerű szótöbbség szükséges.

Budapest, 2018. február 27.

**Tóth András
mb. főépítész
előterjesztő**

Melléklet: - 4 pld. alternatív környezetalakítási javaslat
- 1 pld. részletesen kidolgozott beépítési terv
- Műleírás, részlettervek, metszetek (CD-n)