

## **J E G Y Z Ó K Ö N Y V**

mely készült a Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete  
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának

**2015. november 3-án (kedden)**

a Polgármesteri Hivatal Nagytermében (1239 Budapest, Grassalkovich út 162.) megtartott  
nyílt üléséről

**Az ülésen megjelentek:**

**Képviselők:**

Tüskés Józsefné  
Egresi Antal  
Sinkovics Krisztián Ádám

**Nem képviselő bizottsági tagok:**

Pálfi Olga Mária  
Horváth Rudolf  
Nagyistókné Ekler Éva

**Tanácskozási joggal résztvevők:**

Orbán Gyöngyi alpolgármester  
Györky Erika aljegyző  
Kisné Stark Viola Építési O. osztályvezető  
dr. Balázs Orsolya Vagyonkezelési O. ov.  
Tóth András mb. főépítész

**Távolmaradását jelezte:**

Fuchs Gyula

**Az ülés kezdete:** 13.30 óra

**Az ülést vezette:** Tüskés Józsefné elnök

**Utalás a Bizottság határozatképességére:** A bizottság 6 fővel határozatképes.

*Tüskés Józsefné: Köszönti a megjelenteket. Kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a napirendi pontok elfogadását. Megállapítja, hogy a bizottság 6 igen, 0 ellenszavazat, 0 tartózkodás mellett saját hatáskörben az alábbi határozatot hozta:*

### **Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 205/2015. (XI.03.) határozata a 2015. november 3-i ülés napirendi pontjainak elfogadásáról**

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a 2015. november 3-i ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1. Javaslat a Budapest XXIII. kerületi Városrendezési és Építési szabályzatról (KVSZ) szóló 25/2003.(VII.18.) Ök. sz. rendelet módosítására (Horgásztó területére vonatkozó szabályozási terv hatályon kívül helyezése) (3)  
Előterjesztő: Geiger Ferenc polgármester
2. Javaslat a Budapest XXIII. kerület Molnár-sziget 196856 hrsz.-ú ingatlan részbeni értékesítésére (13)  
Előterjesztő: dr. Balázs Orsolya osztályvezető
3. Egyebek

#### **1. napirendi pont**

**Javaslat a Budapest XXIII. kerületi Városrendezési és Építési szabályzatról (KVSZ) szóló 25/2003.(VII.18.) Ök. sz. rendelet módosítására (Horgásztó területére vonatkozó szabályozási terv hatályon kívül helyezése) (3)**

**Előterjesztő: Geiger Ferenc polgármester**

**Tóth András:** Nem kíván kiegészítést tenni.

*Tüskés Józsefné: Kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a Budapest XXIII. kerületi Városrendezési és Építési szabályzatról (KVSZ) szóló 25/2003.(VII.18.) Ök. sz. rendelet módosítását (Horgásztó területére vonatkozó szabályozási terv hatályon kívül helyezése)*

*A Bizottság 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozta:*

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 206/2015. (XI.03.) VKB határozata**  
**a Budapest XXIII. kerületi Városrendezési és Építési szabályzatról (KVSZ) szóló**  
**25/2003.(VII.18.) Ök. sz. rendelet módosításáról (Horgásztó területére vonatkozó**  
**szabályozási terv hatályon kívül helyezése)**

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek a Budapest XXIII. kerületi Városrendezési és Építési szabályzatról (KVSZ) szóló 25/2003.(VII.18.) Ök. sz. rendelet módosítását (Horgásztó területére vonatkozó szabályozási terv hatályon kívül helyezése).

**2. napirendi pont**

**Javaslat a Budapest XXIII. kerület Molnár-sziget 196856 hrsz.-ú ingatlan részbeni értékesítésére (13)**

**Előterjesztő: dr. Balázs Orsolya osztályvezető**

**dr. Balázs Orsolya:** Nem kíván kiegészítést tenni.

*Tüskés Józsefné: Kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslat II., III. és IV. pontjának elfogadását.*

*A Bizottság 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozta:*

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testülete**  
**Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 207/2015. (XI.03.) VKB határozata**  
**a 196856 hrsz.-ú ingatlanból 150 m<sup>2</sup> terület értékesítésére**

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

- I. ne értékesítse a 196856 hrsz.-ú ingatlanból 150 m<sup>2</sup> területrészt Bálint Péter részére, valamint kérje fel a polgármestert az ügyfél értesítésére
- II. kezdeményezze a 196856 hrsz.-ú ingatlan zártkerti besorolásának megváltoztatását, valamint kérje fel a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére
- III. a 196856 hrsz.-ú ingatlan művelési ágát közterületre változtassa meg, valamint érje fel a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, a vagyon-nyilvántartásban forgalomképtelen vagyon elemként történő nyilvántartására.

**3. napirendi pont**

**Egyebek**

**I.**

**Nagyistókné Ekler Éva:** Megköszöni a Hivatal segítségét, hogy a Sportcsarnok felé vezető úton a kanyarban szemetes kihelyezésre került.

**II.**

**Nagyistókné Ekler Éva:** Az előző bizottsági ülésen már kérte, hogy a Sportcsarnok sarkán van egy műanyag cső, ami kiáll a földből és szemetesnek használják. Kéri a Hivatal segítségét ez ügyben.

**III.**

**Nagyistókné Ekler Éva:** Az előző bizottsági ülésen már kérte, hogy a lakótelepen a fű bizonyos helyeken ránőtt a járdákra. Pl. az Óvoda kerítésének az oldalánál. Kéri a Hivatal segítségét.

Megköszöni, hogy a Dinnyehegyi úton az iskola mellett a járdát megcsinálták.

**IV.**

**Egresi Antal:** A Hecs telep lakóinak a köszönetét szeretné tolmácsolni, hogy a Dobó utcának a Felső Duna sor és Grassalkovich út közötti szakaszát felújították és rendbe tették.

**V.**

**Egresi Antal:** A Dobó utca 29. szám alatti lakos kereste meg, akinek a felújítás során az elzárt víz miatt a wc leeresztő tartálya meghibásodott. A lakos a vállalkozót megkereste, aki megígérte, hogy orvosolni fogja a problémát, de ez nem történt meg. Ezért kereste meg őt és kérte levélben, hogy vizsgálja ki a Hivatal ezt a hibát és orvosolja. Ő is megkereste a vállalkozót, aki megígérte, hogy pár nap múlva ki fog menni megnézni, de ez idáig nem történt meg, ezért átadja a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságnak a levelet.

**VI.**

**Egresi Antal:** Két hónapja a Rézöntő és Grassalkovich út sarkán van egy útbeszakadás, amit a Főváros ez idáig nem javított meg és balesetveszélyes. Az ott lakók és arra közlekedők felháborítónak tartják azt a megoldást, hogy valaki két lapát hideg aszfaltot töltött bele a gödörbe és úgy hagyták. Ismételten kéri a Hivatal segítségét, hogy a Főváros javítsa ki a hibát.

**VII.**

**Egresi Antal:** A Molnárszigeten a Házhajó utcában több olyan allergén fa van, melynek a kivágását kezdeményezik az ott lakók és kérik a Hivatalt, hogy ezeket a fákat vágassák ki. A fák helymeghatározását átadja a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságnak. Tájékoztatásul közli, hogy az ott lakók a „Tisztasági Napok” keretén belül 20 db fát rendeltek meg, amit szeretnének a parti sétányi részen elültetni, hogy pótolják a kieső fákat.

**VIII.**

**Egresi Antal:** A Házhajó utcai lakosok kérését tolmácsolja. Kérik, hogy a Házhajó utcában szeretnék, ha ott is szakaszolt zsákutcai szakaszokra bontanák a területet. Ezzel kapcsolatban aláírásgyűjtést szerveztek, melyet átad a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságnak.

**IX.**

**Egresi Antal:** A Molnárszigeti lakók kérését tolmácsolja. Kérik, hogy a Molnársziget-Völgyhajó utcának a csapadékvíz elvezetésével kapcsolatos terveket építse be a Hivatal a következő évi költségvetésébe. Hiába hozták rendbe az utat, a nagy esőzés miatt megáll a víz.

**X.**

**Egresi Antal:** A Dara utca végén a Kiserdőben van egy 150-200 m-es olyan erdei sétányszerűség, ami közvilágítással van ellátva, ennek ellenére ott nem lehet közlekedni, mert az út járhatatlan. Véleménye szerint egy sóderágyat lehetne oda leteríteni kb. 1,5 m szélességben és ledöngölni, hogy kerékpárral vagy gyalogosan lehessen ott sétálni.

**XI.**

**Egresi Antal:** A Szajkó utcai lakók évek óta kérik, hogy a Szajkó utcában legyen közvilágítás. Kéri ez ügyben a Hivatal segítségét.

**XII.**

**Orbán Gyöngyi:** Megkérdezi, hogy a Parti sétány azon szakasza ahol a veszélyes fák vannak a Vízügy területe?

**Tüskés Józsefné:** Igen.

**Orbán Gyöngyi:** Tájékoztatásul elmondja, úgy volt, hogy a mai nap folyamán jön a Vízügy és nádat vágnak és hínárt eltávolítanak a folyóból, de közbe jött valami és a holnapi nap folyamán fog ez megtörténni.

Kéri, hogy tavaly szó volt arról, amikor ez megtörténik, és meglesz a kellő komposztálási idő és föld keletkezik a helyén, azt az északi csücsköt beszórjuk fűmaggal.

Ehhez kapcsolódik az, hogy a kiserdőn keresztül az utat ha megcsinálnánk, akkor egy jó kis rekreációs terület lehetne ott, egy kellemes környezetbe tudnának kimenni az ott lakók.

Már beszélt a Vízügy Főigazgatójával, hogy több olyan téma is lenne, ami az ő területüket érinti. Elmondja, hogy a Vízügynek egy új főigazgatója lett, aki nyitott ezekre a kérdésekre.

**Tüskés Józsefné:** Kéri, hogy jelezzük a Horgászpártot is.

**Orbán Gyöngyi:** Mindent megtesz annak érdekében, hogy minden megoldódjon.

**XIII.**

**Egresi Antal:** A Táncsics utcának az Erzsébet utcai és Hősök tere közötti szakasza egyirányúsításra került. Megkérdezi, hogy milyen tapasztalatok vannak.

**Tüskés Józsefné:** Elmondja, hogy „nyomdafestéket nem bíró”, de a saját maguk részéről is ez a vélemény.

**Egresi Antal:** Az az érzése, hogy Soroksár más egyéb utca szakaszait is egyirányúsítani kellene, pl. Szitás utcát, Csibuk utcát.

**Orbán Gyöngyi:** A „nyomdafestéket nem tűró hangokat” ő is hallotta. A probléma az volt, hogy amikor elkezdődött az Erzsébet utca csatornázása, nem tudtak róla a szülők és az iskolába nem tudtak eljutni.

Többször kérte már ő is, hogy a Táncsics utcába, a sarokba az SZTK-val szemben egy 30-as táblát szeretne kihelyeztetni.

**Kisné Stark Viola:** Elmondja, hogy már jelezték a kérést.

**Tüskés Józsefné:** További kérdés és hozzászólás hiányában minden jelenlévőnek megköszöni a részvételt, az ülést 13.50 perckor bezárja.

**K.m.f.**

**A jegyzőkönyvet jóváhagyólag aláírom:**

**Tüskés Józsefné**  
elnök

**Sinkovics Krisztián Ádám**  
a jegyzőkönyv második aláírója

**A jegyzőkönyvet készítette:**

**Ádámszki Szilvia**  
titkár