



Budapest Főváros XXIII. kerület
Soroksár Önkormányzatának
POLGÁRMESTERE

1239 Budapest, Grassalkovich út 162.

**VÁROSFELJESZTÉSI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI
BIZOTTSÁGI ELŐTERJESZTÉS**

Javaslat a kerületi építési szabályzat (KÉSZ) módosításával (Vízisport utcai üdülőtélkek övezetátSOROLÁSA) kapcsolatos partnerségi vélemények elbírálására

Előterjesztő: Geiger Ferenc polgármester

Az előterjesztést készítette: Tóth András mb. főépítész

Az előterjesztés előzetesen egyeztetve: -

Bizottsági ülés időpontja: 2019. június 25.

Ellenjegyzők: Vittmanné Gerencsér Judit
Szervezési és Ügyviteli osztályvezető

Jogi szempontból ellenőrizte: dr. Dallos Andrea jogtanácsos,
osztályvezető helyettes
Jogi és Vagyonkezelési Osztály

Tisztelt Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság!

A Ferencvárosi Torna Club a Vízisport utca 184114 hrsz.-ú ingatlanon a kajak-kenu szakosztályának öltöző épület építését tervezi, azonban a területre vonatkozó 26/2017.(IX.22.) rendelettel elfogadott kerületi építési szabályzatban (továbbiakban: KÉSZ) rögzített jelenlegi beépítési paraméterek már nem teszik lehetővé további épület elhelyezését. Mivel a beépítési paraméterek a fővárosi önkormányzat által meghatározott üdülőterületekre vonatkozó keretértékeken belül tovább nem növelhetők, így szakmai szempontból indokolt az övezeti besorolás megváltoztatása már csak arra való tekintettel is, hogy az érintett telkek többsége nem üdülő funkciójú, hanem jellemzően vízi sportokkal kapcsolatos sporttelepekként funkcionálnak.

Az övezet átsorolást indokolja az is, hogy a kerülethatártól északra lévő, hasonló adottságú XX. kerületi Duna parti telkek szintén nem üdülőövezetben vannak, hanem nagykiterjedésű rekreációs és szabadidős területek besorolásba tartoznak.

A Képviselő-testület tárgyi ügyben hozott 118/2019.(III.12.) számú határozata szerint azzal a feltétellel támogatta a Vízisport utca mellett található hétvégiházazas üdülőterületbe (Üh) sorolt telkek övezetátsorolását nagykiterjedésű rekreációs és szabadidős területek (K-Rek) besorolásba, ha az övezetátsorolással kapcsolatos költségeket a kérelmező állja.

A tisztelt Bizottság – átruházott hatáskörben – 62/2019. (IV. 30.) VKB határozatával korábban arról döntött, hogy elkészíteti a kerületi építési szabályzat Vízisport utcai – fővárosi településszerkezeti terv szerinti – hétvégiházazas üdülőterületbe (Üh) sorolt telkekre vonatkozó módosítását nagykiterjedésű rekreációs és szabadidős területek (K-Rek) besorolásba, amennyiben az övezetátsorolással kapcsolatos költségeket a kérelmező állja, valamint felkérte a polgármestert a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) szerinti véleményezési eljárás lefolytatására.

A Bizottság határozatára figyelemmel kérelmező finanszírozásában elkészült a KÉSZ módosítására vonatkozó tervdokumentáció.

Az állami főépítésszel történt előzetes egyeztetés alapján a Korm. rendelet 32. § (6a) bekezdés a) pontjának megfelelően a KÉSZ jelen módosítása állami főépítési eljárás alapján történhet. Ennek oka hogy a vonatkozó fővárosi tervek (TSZT-FRSZ) módosítására irányuló Fővárosi közgyűlési döntés hatálybalépése 2019. június hónapban megtörténik, tehát csak ezen időpontotkövetően kezdeményezhető az állami főépítési eljárással a szakmai véleményezés, így jogszabályi harmonizáció érdekében történik a KÉSZ módosítás. A partnerségi véleményezés tekintetében mindez azt jelenti, hogy a terv készítéséről előzetesen nem kellett tájékoztatni az egyeztetésben részt vevőket, hanem az eljárás rögtön a véleményezési szakasszal kezdődött.

A kerületi Önkormányzat *partnerségi egyeztetés szabályairól* szóló 9/2017.(III.23.) rendeletének (továbbiakban: Rendelet) megfelelően a KÉSZ módosítás tervezet elkészítését követően 2019. májusában a Soroksári Hírlapban hirdetmény megjelentetésével, az Önkormányzat hivatalos hirdetőtábláin hirdetmény kifüggesztésével, az Önkormányzat hivatalos honlapján a tervezet megjelentetésével, valamint lakossági fórumon történő ismertetésével a Rendeletnek megfelelően megtörtént a tervezet partnerségi véleményeztetése.

A tervezettel kapcsolatban partnerségi észrevétel a lakossági fórumon szóban érkezett. A beérkezett két észrevétel arra irányult, hogy a Vízisport utca szélesítése nem merült-e fel az

övezetátsorolás kapcsán, továbbá problémaként jelezték, hogy az utca vége nem önkormányzati tulajdon. A lakossági fórumon elhangzott észrevételeket és az azokra adott válaszokat külön táblázatba foglalva az előterjesztéshez mellékeljük.

A Korm. rendelet 39. § (2) bekezdésének értelmében a véleményezést követően a beérkezett véleményeket – egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet is – ismertetni kell a Képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a Képviselő-testület dönt.

A Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 25/2014.(XI.14.) önkormányzati rendelet 3. melléklete (A Képviselő-testület által a bizottságokra átruházott – nem hatósági – hatáskörök jegyzéke) 2.6 pontja szerint:

„2. Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság hatáskörei:

2.6. Dönt a kerületi építési szabályzat(ok) véleményezési eljárása során, a partnerségi egyeztetéssel kapcsolatban beérkezett vélemények elfogadásáról vagy el nem fogadásáról.”

A hivatkozás értelmében a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság döntését követően zárható le a KÉSZ módosítás tervezetével kapcsolatos partnerségi egyeztetés.

Fentiek figyelembevételével kérem a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságot, hogy döntésével tegye lehetővé a KÉSZ módosítás tervezetével kapcsolatos partnerségi egyeztetés lezárását.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a határozati javaslatban szereplő „a határozat mellékletét képező véleményekre adott válaszok szerint” alatt jelen előterjesztés 2. mellékletét kell érteni.

Határozati javaslat:

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának/2019. (VI.25.) határozata a Budapest XXIII. kerület Soroksár, Vízisport utcai – fővárosi településszerkezeti terv szerinti – hétvégiházás üdülőterületbe (Üh) sorolt telkekre vonatkozó kerületi építési szabályzat módosítására vonatkozóan beérkezett partnerségi vélemények elbírálásával kapcsolatos döntéséről

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

- I. úgy dönt, hogy a kerületi építési szabályzat Vízisport utcai – fővárosi településszerkezeti terv szerinti – hétvégiházás üdülőterületbe (Üh) sorolt telkekre vonatkozó módosításával kapcsolatban beérkezett **partnerségi** véleményeket az azokra adott válaszok szerint elfogadja.
- II. felkéri a polgármestert, hogy a partnerségi véleményezési szakasz lezárását követően gondoskodjon a beérkezett partnerségi vélemények elbírálásával kapcsolatos döntések dokumentálásáról, valamint közzétételéről.
- III. felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről szóló határozat kivonatát küldje meg a véleményt tevőknek.
- IV. felkéri a polgármestert, hogy a Vízisport utcai – fővárosi településszerkezeti terv szerinti – hétvégiházás üdülőterületbe (Üh) sorolt telkekre vonatkozó módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetést lezáró döntéssel, a településrendezési eszköz

módosításának tervezetével, valamint a tervezett módosítás rövid összefoglaló indoklásával és alátámasztó javaslatával elektronikus úton kérje meg az állami főépítész záró szakmai véleményét.

Határidő: 2019. július 30.

Felelős: Geiger Ferenc polgármester

A Tisztelt Bizottság az előterjesztést átruházott hatáskörben, döntési joggal tárgyalja. A határozati javaslat elfogadásához egyszerű szótöbbség szükséges.

Budapest, 2019. június 17.

Tóth András
mb. főépítész
az előterjesztés készítője

Geiger Ferenc
polgármester
előterjesztő

Melléletek: - 1 pld. VKB határozat kivonat
- beérkezett vélemények és azokra adott válaszok