



**Budapest Főváros XXIII. kerület
Soroksári Polgármesteri Hivatal
Jogi és Vagyonkezelési Osztály**

1239 Budapest, Grassalkovich út 170.

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

Javaslat a 195980/6 helyrajzi számú, természetben Budapest XXIII. kerület, Ószirózsa utca 8. szám alatt található ingatlanra vonatkozó elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozat megtételére

Előterjesztő:	dr. Spiegler Tamás aljegyző Jogi és Vagyonkezelési Osztály
Az előterjesztést készítette:	dr. Török-Gábeli Katalin osztályvezető-helyettes Jogi és Vagyonkezelési Osztály
Az előterjesztés előzetesen egyeztetve:	-
Az előterjesztést megtárgyalja:	-
Képviselő-testületi ülés időpontja:	2019. december 3.
Ellenjegyzők:	Vittmanné Gerencsér Judit osztályvezető Szervezési és Ügyviteli Osztály
Jogi szempontból ellenőrizte:	dr. Veres Anikó jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A 195980/6 helyrajzi számú, természetben 1238 Budapest, Ószirózsa utca 8. szám alatt található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 1960 m² területű ingatlan a Magyar Állam tulajdonát képezi, és a Szent István Egyetem vagyonkezelésében áll.

A Szent István Egyetem értékesíteni kívánja az ingatlant 25.146.000,-Ft vételáron az MNV Zrt. elektronikus árverési rendszerén lebonyolított M20212/190911, számú elektronikus árverés nyerte ajánlattevője részére. Budapest Főváros XXIII. Kerület Soroksár Önkormányzatát (a továbbiakban: Önkormányzat) a nemzeti felsőoktatásról szóló 2011. évi CCIV. törvény 89. § (2) bekezdés ae) pontja alapján elővásárlási jog illeti meg a tárgyi ingatlanra.

A Szent István Egyetem megkereste az Önkormányzatot, kérve, hogy a megkeresés kézhezvételét követő 15 napon belül nyilatkozzon arról, hogy a tárgyi ingatlan vonatkozásában élni kíván-e elővásárlási jogával. Tekintettel arra, hogy a képviselő-testület a nyitva álló határidőn belül nem tartott ülést, október 22-én kértük a nyilatkozat megételére kapott határidő 10 nappal történő meghosszabbítását.

Vagyongazdálkodási szempontból az elővásárlási jog gyakorlása nem indokolt.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntsön az elővásárlási jog gyakorlásának kérdésében!

Határozati javaslat

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének/2019. (XII. 03.) határozata a 195980/6 helyrajzi számú, természetben Budapest XXIII. kerület, Ószirózsa utca 8. szám alatt található ingatlanra vonatkozó elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozat megtételéről

„A” változat

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata **nem kíván élni** a Budapest XXIII. kerület 195980/6 helyrajzi számú, természetben 1238 Budapest, Ószirózsa utca 8. szám alatt található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 1960 m² területű ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogával.

II. felkéri a polgármestert a Szent István Egyetem értesítésére.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Határidő: azonnal

„B” változat

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata **él**ni kíván a Budapest XXIII. kerület 195980/6 helyrajzi számú, természetben 1238 Budapest, Ószirózsa utca 8. szám alatt található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 1960 m² területű ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogával.

II. felkéri a polgármestert a Szent István Egyetem értesítésére, a 25.146.000,-Ft vételár letétbe helyezésére valamint az 1. számú mellékletet képező megkereséshez melléklet adásvételi szerződés aláírására, melytől az Önkormányzat érdekeit nem sértő módon eltérhet.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Határidő: azonnal

A Képviselő-testület az előterjesztést saját hatáskörben, döntési joggal tárgyalja, a határozati javaslat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

Budapest, 2019. október 22.

dr. Török-Gábeli Katalin
osztályvezető-helyettes
az előterjesztés készítője

dr. Spiegler Tamás
aljegyző
előterjesztő

Mellékletek:

1. Szent István Egyetem megkeresése és annak mellékletei
2. Tulajdoni lap
3. Térképkivonat