



**Budapest Főváros XXIII. kerület  
Soroksári Polgármesteri Hivatal  
Vagyonkezelési Osztály**

1239 Budapest, Grassalkovich út 170.

**GAZDASÁGI ÉS KÖZBESZERZÉSI  
BIZOTTSÁGI ELŐTERJESZTÉS**

**Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására**

<b>Előterjesztő:</b>	dr. Balázs Orsolya osztályvezető Vagyonkezelési Osztály
<b>Az előterjesztést készítette:</b>	Kovács Mihályné osztályvezető helyettes Vagyonkezelési Osztály
<b>Az előterjesztés előzetesen egyeztetve:</b>	Tóth András mb. főépítész
<b>Az előterjesztést megtárgyalja:</b>	-
<b>Bizottsági ülés időpontja:</b>	2015. május 12.
<b>Ellenjegyzők:</b>	Vittmanné Gerencsér Judit osztályvezető Szervezési és Ügyviteli Osztály
<b>Jogi szempontból ellenőrizte:</b>	

## Tisztelt Bizottság!

*A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság 2015. május 5.-én megtartott ülésén a 119/2015. (V.05.) határozatával elnapolta a tárgyi ügyben a döntést. Felkérte a Polgármesteri Hivatalt, hogy az edzőpálya kialakítására vonatkozó pályázat anyagát bocsássa a Bizottság rendelkezésére, és a pályázati anyag ismeretében rendkívüli ülés keretében dönt a tulajdonosi hozzájárulás megadása tárgyában.*

*A Polgármesteri Hivatal rendelkezésére bocsátott anyag a jelen előterjesztés melléklete.*

A Budapest XXIII. kerület Apostolhegy, Sportpálya u. – Ország Tivadar u. között található az alábbiakban felsorolt ingatlanok Soroksár Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonát képezik.

1. 186708/2 hrsz.-ú ingatlan, melynek területe: 437 m<sup>2</sup>
2. 186709 hrsz.-ú ingatlan, melynek területe: 522 m<sup>2</sup>
3. 186710 hrsz.-ú ingatlan, melynek területe: 523 m<sup>2</sup>
4. 186711/2 hrsz.-ú ingatlan, melynek területe: 365 m<sup>2</sup>
5. 186713/2 hrsz.-ú ingatlan, melynek területe: 397 m<sup>2</sup>
6. 186714/2 hrsz.-ú ingatlan, melynek területe: 1294 m<sup>2</sup>

A fenti ingatlanok a Szamosi Mihály Sporttelep mögött (a Duna irányában) találhatóak.

Az ingatlanok fekvéséből adódóan lehetőség mutatkozik arra, hogy pályázati úton, a Soroksár Sport Club Kft. útján, a TAO program keretében un. edzőpálya kerüljön kialakítására.

*A társasági adóról és az osztalékadóról 1996. évi LXXXI. törvény Látvány-csapatsportok támogatásának adókedvezménye című alfejezetének 22/C. § (1) bekezdése szerint.: „ Látvány-csapatsport támogatása (e § alkalmazásában a továbbiakban: támogatás) keretében az adózó a következő jogcímekre nyújthat támogatást (juttatást)*

***c) a látvány-csapatsport országos sportági szakszövetsége tagjaként működő hivatásos sportszervezet részére***

*ca) az utánpótlás-nevelési feladatainak ellátására,*

***cb) a cc) alponban foglaltakra is figyelemmel tárgyi eszköz beruházásra, felújításra,***

*cc) a sportrendezvények biztonságáról szóló külön jogszabályban meghatározott biztonsági követelmények teljesülését szolgáló infrastruktúra-fejlesztésre,*

*cd) képzéssel összefüggő feladatokra - azzal, hogy az ilyen jogcímen nyújtott támogatás az Európai Közösséget létrehozó Szerződés 107. és 108. cikke alkalmazásában bizonyos támogatási kategóriáknak a belső piaccal összeegyeztethetővé nyilvánításáról szóló 2014. június 17-i 651/2014/EU bizottsági rendelet 5. szakaszával összhangban képzési támogatásként nyújtható -,*

*ce) a személyi jellegű ráfordításaira - azzal, hogy az ilyen jogcímen nyújtott támogatás csekély összegű (de minimis) támogatásként nyújtható -;*

A tisztelt Bizottságnak abban szükséges dönteni, hogy hozzájárulását adja-e (nyertes pályázat esetén) ahhoz, hogy a fenti ingatlanokon edzőpálya kerüljön kialakításra, *illetve a becsatolt rajzok szerint határoló kerítés kerüljön megépítésre.*

A Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 25/2014.(XI.14.) rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 3. mellékletének (A Képviselő-testület által a bizottságokra átruházott – nem hatósági – hatáskörök jegyzéke) 3.3.4. pontja szerint a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság "Dönt nettó 5.000.000.- Ft értékhatárig forgalomképes önkormányzati ingatlan és ingó vagyon tekintetében a tulajdonost megillető jogok

(polgármester hatáskörébe utalt ügyek, és a vagyonkezelői jog ellenértékének meghatározása kivételével) gyakorlásáról jelzáloggal vagy bármely más módon történő megterheléséről"  
A fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot döntésének meghozatalára.

## **HATÁROZATI JAVASLAT:**

### **Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának ...../2015. (V.12.) határozata tulajdonosi hozzájárulás megadásáról:**

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság úgy dönt, hogy

**I.** a Soroksár Sport Club Kft. részére tulajdonosi hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Budapest XXIII. ker. Apostolhegy 186708/2 hrsz.-ú, 186709 hrsz.-ú, 186710 hrsz.-ú, 186711/2 hrsz.-ú 186713/2 hrsz.-ú 186714/2 hrsz.-ú ingatlanokon edzőpálya létesüljön, *és kerítés épüljön.*

Felkéri a polgármestert a tulajdonosi hozzájárulás aláírására

Felelős: Geiger Ferenc polgármester

Határidő: 2015. december 31.

**I.** nem ad tulajdonosi hozzájárulását ahhoz, hogy a Budapest XXIII. ker. Apostolhegy 186708/2 hrsz.-ú, 186709 hrsz.-ú, 186710 hrsz.-ú, 186711/2 hrsz.-ú 186713/2 hrsz.-ú 186714/2 hrsz.-ú ingatlanokon edzőpálya létesüljön, *és kerítés épüljön.*

A Bizottság az előterjesztést átruházott hatáskörben, döntési joggal tárgyalja, a határozati javaslat elfogadása egyszerű többséget igényel.

Budapest, 2015. május 6.

**Kovács Mihályné**  
osztályvezető helyettes  
előterjesztés készítője

**dr. Balázs Orsolya**  
osztályvezető  
előterjesztő

Mellékletek:

- egyeztető lap
- tulajdoni lapok
- térkép szelvény
- *műszaki leírás*
- *É 1 helyszínrajz megnevezésű tervlap*
- *É 2 alaprajz megnevezésű tervlap*