



**Budapest Főváros XXIII. kerület
Soroksár Önkormányzatának
POLGÁRMESTERE**

1239 Budapest, Grassalkovich út 162.

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

Javaslat állásfoglalás kialakítására ipari alpinechnikai feladatok elsajátításához létesítendő oktatóbázissal kapcsolatban

Előterjesztő:	Geiger Ferenc polgármester
Az előterjesztést készítette:	Tóth András mb. főépítész
Az előterjesztés előzetesen egyeztetve:	Nagy Zoltán építésügyi vezető főtanácsos Hatósági és Adóosztály
Az előterjesztést megtárgyalja:	Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
Testületi ülés időpontja:	2018. június 5.
Ellenjegyzők:	Vittmanné Gerencsér Judit osztályvezető Szervezési és Ügyviteli Osztály
Jogi szempontból ellenőrizte:	dr. Veres Anikó aljegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Az év elején az ADVENTURE-GAMES Kft. képviseletében Szipola Pál azzal a kéréssel fordult Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatához, hogy alakítsa ki álláspontját ipari alpinechnikai feladatok elsajátításához létesítendő oktatóbázissal kapcsolatban. 2018. február 13-i ülésén a Képviselő-testület nem foglalt az ügyben állást, hanem úgy döntött, hogy kerüljenek megkeresésre az illetékes szervek és kérjünk előzetesen állásfoglalást a tervezett beruházással kapcsolatban.

A döntésnek megfelelően levélben megkerestük a Budapest Közút Zrt. Forgalomtechnikai Igazgatóságot, az állami főépítészt, Budapest Főváros Városépítési főosztályvezetőjét és az erdészeti hatóságot. A megkeresett szervek az alábbi állásfoglalásokat tették: Budapest Közút Zrt. Forgalomtechnikai Igazgatóság véleménye szerint a bázis megközelítése a Szentlőrinci útról forgalomtechnikai szempontból kialakítható, az erdészeti hatóság hatáskörének hiányát állapította meg arra való tekintettel, hogy az érintett területen nincs nyilvántartva erdő, a főváros részéről az oktatóbázis – kereskedelmi tevékenység végzése nélkül – támogatható, azonban az állami főépítész szakmai véleménye szerint az érintett Ek jelű közjóléti erdő területen a hatályos jogszabályok alapján oktatóbázis nem alakítható ki. Az állami főépítész állásfoglalásával kapcsolatban indokolt kiemelni, hogy nem jelölt meg konkrét jogszabályi helyet, amivel esetleg ellentétes lenne, ha oktatóbázis elhelyezhetőségét lehetővé tennék, véleménye kizárólag szakmai álláspontként értelmezhető, így kötelező ereje sincs.

A tervezett helyszín a Szentlőrinci út mellett található, a beruházás a hatályos Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzat (KVSZ) övezeti tervlapja szerint E-TG-XXIII-00 jelű turisztikai erdő övezetbe sorolt 195842/30 és a 195842/29 helyrajzi számú telkeken valósulna meg. A területre vonatkozóan jelenleg nincs hatályban szabályozási terv, így építmény nem helyezhető el rajta. Időközben elkészült az érintett területre vonatkozóan az új kerületi építési szabályzat (továbbiakban: KÉSZ) 3.b ütem tervezete. Az elkészült terven a terület Ek-XXIII-7 jelű közjóléti erdő övezetbe került, ahol hasonlóképpen az összes többi közjóléti erdő övezetben lévő területhez (kivéve a golfpálya területét és a botanikus kertet) pihenés, testedzés építményei, erdei tornapálya, füves vagy salakos sportpályák, akadálypályák, kötélpályák jogszerűen elhelyezhetők. Fontos megjegyezni, hogy ezt az előírást a már hatályban lévő KÉSZ tartalmazza, amivel kapcsolatban az 1.a és 1.b ütemek véleményezési eljárása során az állami főépítész sem emelt kifogást. Szakmai álláspontunk szerint a területen tervezett oktatási célokat is szolgáló rácsos tartószerkezet bizonyos értelemben akadálypályának is tekinthető, de mivel a fogalom nincs egészen egzaktan definiálva, így a hatóság értelmezésén múlik, mi az, ami ebbe a megfogalmazásba „belefér”.

Ezért lenne kívánatos az, ha a KÉSZ tervezetében rögzítésre kerülne olyan egyértelmű előírás, ami megengedi konkrétan megnevezve az oktatóbázis kialakítását, valamint az oktatóbázishoz kapcsolódó építmények elhelyezését, de az állami főépítész valószínűsíthetően ezzel kapcsolatban kifogással fog élni. Tekintettel arra, hogy éppen abból a célból kerestük meg előzetesen az illetékes szerveket, hogy egyértelmű állást foglaljanak a tervezett oktatóbázissal kapcsolatban, az állami főépítész negatív véleménye miatt megfontolásra javasoljuk az előírás rögzítését a tervezetben. Ennek hiányában viszont marad a bizonytalan helyzet, hacsak nem arra vonatkozóan kerül előírás a tervezetbe, hogy oktatóbázis kialakítása nem megengedett az Ek jelű övezetben.

Mindenesetre - korábbi szakmai álláspontunkat fenntartva - az érintett területen oktatóbázis kialakítása településrendezési, és településfejlesztési szempontból továbbra is támogatható, azzal, hogy olyan szabályozási tervi javaslat megfogalmazása kívánatos, mely választ ad arra is, milyen beavatkozás szükséges, hogy a Szentlőrinci úton bonyolódó közúti forgalom figyelmét a 10 m magas építmény és az azon zajló alpin tevékenység ne vonja el.

Amennyiben a tisztelt Képviselő-testület támogatását adja az oktatóbázis létesítéséhez, és a kérelmező hozzájárul a KÉSZ tervezési költségekhez (erre vonatkozóan a kérelmező előzetesen már nyilatkozott), akkor a KÉSZ tervezetében megfogalmazásra kerül olyan előírás, ami lehetővé teszi az elképzelés megvalósítását. Fentiek ismeretében arra kérjük a tisztelt Képviselő-testületet, hogy alakítsa ki álláspontját a tervezett ipari alpinechnikai feladatok elsajátításához létesítendő oktatóbázissal kapcsolatban.

Határozati javaslat

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének/2018. (VI.05.) sz. határozata ipari alpinechnikai feladatok elsajátításához létesítendő oktatóbázissal kapcsolatban

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I.a támogatja a Budapest XXIII. kerület, Szentlőrinci út melletti 195842/30 és a 195842/29 helyrajzi számú telkeken ipari alpinechnikai feladatok elsajátításához létesítendő oktatóbázis megvalósítását, ha a kérelmező anyagilag hozzájárul a tervekészítési költségekhez.

I.b felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a területre vonatkozóan az oktatóbázis kialakításához szükséges előírások rögzítéséről a kerületi építési szabályzat 4. ütemével kapcsolatos véleményezési eljárás keretében.

II.a az oktatóbázis kialakítását lehetővé tevő előírás rögzítését a kerületi építési szabályzatban jogilag aggályosnak tartja, ezért nem támogatja a Budapest XXIII. kerület, Szentlőrinci út melletti 195842/30 és a 195842/29 helyrajzi számú telkeken ipari alpinechnikai feladatok elsajátításához létesítendő oktatóbázis megvalósítását.

II.b a bizonytalan helyzet elkerülése érdekében javasolja olyan előírás rögzítését a kerületi építési szabályzatban, hogy oktatóbázis kialakítása nem megengedett az Ek jelű övezetben.

III. felkéri a Polgármestert, hogy értesítse a kérelmezőt a Képviselő-testület döntéséről.

Felelős: Geiger Ferenc polgármester

Határidő: 2018. június 30.

A Képviselő-testület az előterjesztést döntési hatáskörben tárgyalja, a határozati javaslat elfogadása egyszerű többséget igényel.

Budapest, 2018. május 22.

Tóth András
mb. főépítész
az előterjesztés készítője

Geiger Ferenc
polgármester
előterjesztő

Mellékletek: - egyeztető lap
- 1 pld. határozat
- kérelem
- 4 pld. állásfoglalás