



**Budapest Főváros XXIII. kerület
Soroksári Polgármesteri Hivatal
Vagyonkezelési Osztály**

1239 Budapest, Grassalkovich út 170.

KÉPVISELŐ - TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

Javaslat a 183212/4 helyrajzi számú, természetben a Budapest XXIII. kerület, Szent László utcában található ingatlan kiürítése iránti polgári peres eljárás megindítására

Előterjesztő:	dr. Gróza Zsolt osztályvezető Vagyonkezelési Osztály
Az előterjesztést készítette:	Váradi László telekgazdálkodási ügyintéző Vagyonkezelési Osztály
Az előterjesztés előzetesen egyeztetve:	Dr. László Jenő ügyvéddel
Az előterjesztést megtárgyalja:	Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság
Testületi ülés időpontja:	2017. április 11.
Ellenjegyzők: osztályvezető	Vittmanné Gerencsér Judit Szervezési és Ügyviteli
Jogi szempontból ellenőrizte:	dr. Laza Margit Jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A 183212/4 helyrajzi számú, természetben a Budapest XXIII. kerület, Szent László utcában található az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „*kivett gazdasági épület, udvar*” megnevezésű, 2.624 m² alapterületű, belterületi ingatlan (továbbiakban: Ingatlan) 1/1 arányban Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának tulajdonában áll.

Az Önkormányzat Vagyonkezelési Osztálya által 2016. júliusában megtartott helyszíni bejárás során megállapításra került, hogy az Ingatlanon H. F. (cím). sz. alatti lakos (a továbbiakban: Használó) engedély nélkül három darab személygépjárművet tárol.

Használó 2016. július 13. napján kelt levelében kérelmezte az Ingatlanból annyi földterület bérlését, amennyi a három személygépjármű parkolásához szükséges (*kb. 50 m²*). Használó a kérelmében előadta, hogy az Ingatlan közvetlen szomszédságában lakik, valamint hogy nincs más lehetősége a három forgalomból kivont személygépjármű tárolására. Kérelmezte, hogy a parkoltatási tevékenység miatt ne a Képviselő-testület által meghatározott (*1.100 Ft/m²/év*) vállalkozási célú bérleti díjon hanem attól mérsékeltebb áron vehesse bérbe a földterületet.

A kérelem benyújtásának időpontjában hatályos, a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 25/2014. (XI.14.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 4. mellékletének (A Képviselő-testület által a polgármesterre és a jegyzőre átruházott – nem hatósági - hatáskörök jegyzéke) 4. pontja (a jelenleg hatályos SZMSZ 4. mellékletének 25. pontja) alapján a Polgármester dönt forgalomképes termőföld és termőföldnek nem minősülő földterületek haszonbérbeadásáról és bérbeadásáról.

A Polgármester 2016. augusztus 5. napján kelt döntése alapján (melyben nem engedélyezte a kérelmezett 50 m² földterület vállalkozási célú bérbeadását H. F. részére) nem került bérbeadásra az Ingatlan a Használó részére.

A döntésről a Használó értesítve lett, valamint a személygépjárművek elszállítására és az Ingatlan kiürítésére 2016. december 13. napjáig kapott haladékos tájékoztatást. Használónak a terület jogszerűtlen használata miatt használatdíj fizetési kötelezettsége keletkezett. Az Ingatlanon 2016. december 13. napján felvett jegyzőkönyv alapján a Használó a helyszínen nem jelent meg, telefonon nem volt elérhető, valamint az Ingatlan szomszédjában lévő, saját tulajdonú lakóházban sem tartózkodott. Használó levélben kapott tájékoztatást arról, hogy mivel a birtokbavétel neki felróható okokból hiúsult meg, a használatdíj a Képviselő-testület által meghatározott díj ötszörös összegére emelkedett.

A birtokba vételre 2017. január 20. napjára, majd 2017. április 3. napjára újabb időpontok kerültek kitűzésre.

Használónak 2017. március 21. napjáig 92.589 Ft használatdíj fizetési kötelezettsége keletkezett. A terület használatáért egészen addig tartozik használati díjat fizetni, ameddig azt nem bocsátja vissza az Önkormányzat birtokába.

Az Önkormányzat jogi képviselőjének álláspontja szerint, amennyiben a Használó 2017. április 3. napjáig nem tesz eleget az Önkormányzat felszólításának, polgári peres eljárás megindítása szükséges Használó ellen.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől döntésének meghozatalát.

Határozati javaslat:

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének .../2017. (IV.11.) határozata a 183212/4 helyrajzi számú, természetben a Budapest XXIII. kerület, Szent László utában található ingatlan H. F. (cím). sz. alatti lakos által használt részének kiürítése iránti per megindításáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy Budapest Főváros XXIII. kerület Sorokár Önkormányzata

- I. **polgári peres eljárást indít** H. F. ellen a 183212/4 helyrajzi számú, természetben a Budapest XXIII. kerület, Szent László utában található ingatlan általa használt részének kiürítés érdekében.

Felelős: Geiger Ferenc polgármester

Határidő 2017. június 30.

- II. **nem indít polgári peres eljárást** a 183212/4 helyrajzi számú, természetben a Budapest XXIII. kerület, Szent László utában található ingatlan H. F. által használt részének kiürítése érdekében.

Az előterjesztést a Képviselő-testület saját hatáskörében, döntési joggal tárgyalja. A határozati javaslat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

Budapest, 2017. március 21.

Várad László
telekgazdálkodási ügyintéző
az előterjesztés készítője

dr. Gróza Zsolt
osztályvezető
előterjesztő