



Budapest Főváros XXIII. kerület
Soroksár Önkormányzatának
Polgármestere

1239 Budapest, Grassalkovich út 162.

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

Javaslat előzetes kötelezettség vállalásra megkötendő tervezési szerződések díjára

Előterjesztő:	Geiger Ferenc polgármester
Az előterjesztést készítette:	Kisné Stark Viola osztályvezető Beruházási és Városüzemeltetési Osztály
Az előterjesztés előzetesen egyeztetve:	Polonkai Zoltánné osztályvezető Pénzügyi Osztály
Az előterjesztést megtárgyalja:	Pénzügyi Bizottság Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
Testületi ülés időpontja:	2018. november 6.
Ellenjegyzők:	Vittmanné Gerencsér Judit osztályvezető Szervezési és Ügyviteli Osztály
Jogi szempontból ellenőrizte:	dr. Veres Anikó jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

1. RÉSZ: II. számú Napsugár Óvodaépület bővítése kiviteli terv

2016. áprilisában tervezési szerződést kötöttünk a (Kft)-vel (cím) a „Budapest XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata tulajdonában lévő, II. számú Napsugár Óvodaépület bővítésének építési engedélyezési tervdokumentációjának elkészítése, valamint a jogerős építésügyi hatósági engedély beszerzése” tárgyban.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata a Napsugár óvodát 2 csoportszobával (tervezett gyermeklétszám-bővülés: 2 * 25 fő, tervezett dolgozói létszám bővülés: +6 fő), tornateremmel, valamint a létszámnövekedéshez szükséges egyéb helyiségekkel kívánja bővíteni, akadálymentesítéssel (lift elhelyezése), energetikai felújítással (kazánház felújítás, hőszigetelés, nyílászáró csere).

A bővítés során az emeletes főépületi szárnyhoz csatlakozó földszintes, lapostetős épületrészre – a meglévő, részben használaton kívüli falazott kémények elbontásával – könnyűszerkezetes emeletráépítés készül. Az ezzel ellenkező, Grassalkovich út felőli oldalon pedig az épületet – az eredeti kontúrokhöz alkalmazkodva, a meglévő épület meghosszabbításaként új, földszint+1 szintes, alapincízetlen épületrésszel bővítjük.

A bővítés során mind fizikai- mind info-kommunikációs akadálymentesítés valósul meg. Az óvodaépület szintjei közti közlekedést akadálymentes felvonó telepítése segíti, a bejárat közelében 1 db akadálymentes parkoló, az új épületrészben akadálymentes illemhely, tájékoztató- és információs rendszer létesül.

A bővítésre vonatkozó építési engedélyezési tervdokumentáció leszállítását követően, az építésügyi hatósági engedély kérelmet 2016. május 10-én benyújtottuk az építésügyi hatósági engedélyezési eljárásokat támogató elektronikus dokumentációs rendszerbe. Budapest Főváros Kormányhivatala I. Kerületi Hivatala a Budapest, XXIII. kerület Grassalkovich út 279. szám alatti (hrs: 187926/1) II. számú Napsugár Óvoda bővítésére BP-01/07/01551-22/2016 számon építési engedélyt adott, mely határozat 2016. július 29. napján jogerőre emelkedett, mely engedély a jogerőssé és végrehajthatóvá válásának napjától számított három évig hatályos.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete 250/2016.(VI.07.) számú határozatában döntött arról, hogy részt vesz a VEKOP-6.1.1-15 kódszámú „Kisgyermeket nevelő szülők munkavállalási aktivitásának növelése” című pályázaton a II. számú Napsugár Óvoda bővítésével.

A Nemzetgazdasági Minisztérium Regionális Fejlesztési Programokért Felelős Helyettes Államtitkársága 2018. június 15-i keltezésű, IKT-2018-302-II-00005223 számú levelében értesítette Önkormányzatunkat, hogy a benyújtott, VEKOP-6.1.1-15-BP1-2016-00033 azonosítószámmal nyilvántartott támogatási kérelmünk nem részesült támogatásban.

A támogatási kérelem elutasítása ellen kifogást nyújtottunk be 2018. június 22-én, melyben kértük a támogatási kérelem elutasításának felülvizsgálatát.

A pályázat elhúzódása miatt szükségessé vált az óvodaépület bővítés kiviteli tervdokumentációjának elkészítése, melyhez közbeszerzési eljárás lefolytatásával tervezési szerződés megkötése szükséges. Az elkészítendő kiviteli tervdokumentáció tartalma nem térhet el a jogerős és végrehajtható építésügyi hatósági engedélyben, engedélyezési záradékkal ellátott építészeti-műszaki dokumentációban foglaltaktól. A kiviteli tervek minimálisan előírt műszaki tartalmáról az építőipari

kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet IV. fejezete és 1. melléklete rendelkezik.

Az óvodaépület bővítésének építési engedélyezési tervdokumentációját készítő (Kft.) (cím) 2018. október 07-i keltezésű, tájékoztató jellegű előzetes ajánlata szerint a kiviteli terv elkészítésének díja: 28.000.000,- Ft + ÁFA, a kötelezettség vállaláshoz kérjük a Tisztelt Képviselő-testület döntését.

2. RÉSZ: Soroksár területén lévő 13 db játszótér és park környezetrendezési kiviteli terve

Budapest XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 331/2018. (IX.11.) határozatának III. pontjában úgy döntött, hogy a „Polgármesteri Hivatal készítsen tervet a meglévő játszótérek felújítására, melyek a költségvetés függvényében az I. pontban említett kétéves költségvetési ciklusban folyamatosan kerülnek felújításra”.

Budapest Soroksár területén 13 játszótér és park környezetrendezési kiviteli terveinek készítésére kértünk árajánlatot. Az ajánlat tartalmazza a geodéziai felmérés, a környezetrendezési koncepcióterv, a környezetrendezési kiviteli terv és az automata öntözőrendszer tervek elkészítését.

A 13 db meglévő játszótér környezetrendezési kiviteli terveinek az elkészítési költsége nettó 31.593.500.-Ft +ÁFA, azaz bruttó 40.123.745.- Ft, mely összegre a kötelezettség vállaláshoz kérjük a Képviselő-testület döntését.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, illetve a határozati javaslatok elfogadására.

Határozati javaslatok:

1.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének/2018. (XI.06.) határozata előzetes kötelezettség vállalásról (II. sz. Napsugár Óvoda bővítés kiviteli tervdokumentáció)

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

- I. elkészítteti a Budapest XXIII. kerület 187926/1 helyrajzi számú (természetben: 1239 Budapest, Grassalkovich út 279. szám alatt található) II. számú Napsugár Óvoda bővítés kiviteli tervdokumentációját, s ennek érdekében kötelezettséget vállal 28.000.000,- Ft + ÁFA erejéig a megkötendő tervezési szerződés díjára, Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata 2019. évi költségvetése terhére.
- II. felkéri a Polgármestert a tervezés végrehajtására, valamint hogy intézkedjen a kötelezettségvállalás 2019. évi költségvetésben való szerepeltetésére
Határidő: a kiviteli tervdokumentáció elkészítésére: 2019. április 30.,
valamint a 2019. évi költségvetési rendelet elfogadásának időpontja
Felelős: Geiger Ferenc polgármester
- III. nem kíván a Budapest XXIII. kerület 187926/1 helyrajzi számú (természetben: 1239 Budapest, Grassalkovich út 279. szám alatt található) II. számú Napsugár Óvoda bővítés kiviteli tervdokumentációjának elkészítésére kötelezettséget vállalni.

2.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének/2018. (XI.06.) határozata előzetes kötelezettség vállalásról (meglévő 13 db játszótér környezetrendezési kiviteli tervdokumentáció)

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

- I. a Bp. XXIII. kerület Soroksár területén meglévő 13 db játszótér környezetrendezési kiviteli terveinek elkészítésére kötelezettséget vállal 31.593.500,-Ft + ÁFA erejéig Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata 2019. évi költségvetése terhére.
- II. felkéri a Polgármestert a tervezés végrehajtására, valamint hogy intézkedjen a kötelezettségvállalás 2019. évi költségvetésben való szerepeltetésére
Határidő: a kiviteli tervdokumentáció elkészítésére: 2019. április 30.,
valamint a 2019. évi költségvetési rendelet elfogadásának időpontja
Felelős: Geiger Ferenc polgármester
- III. nem kíván a Bp. XXIII. kerület Soroksár területén meglévő 13 db játszótér környezetrendezési kiviteli terveinek elkészítésére kötelezettséget vállalni.

Az előterjesztést a Képviselő-testület döntési hatáskörben tárgyalja, a határozati javaslat elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Budapest, 2018. október 19.

Kisné Stark Viola
osztályvezető
az előterjesztés készítője

Geiger Ferenc
polgármester
előterjesztő

Melléklet: Egyeztető lap