



Budapest Főváros XXIII. kerület  
Soroksár Önkormányzatának  
**P O L G Á R M E S T E R E**

1239 Budapest, Grassalkovich út 162

## **KÉPVISELŐ - TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS**

### **Javaslat mező-és erdőgazdasági hasznosítású földek rekreációs célra történő kijelölésére**

<b>Előterjesztő:</b>	Geiger Ferenc polgármester
<b>Az előterjesztést készítette:</b>	Kovács Mihályné osztályvezető helyettes Vagyonkezelési Osztály
<b>Az előterjesztés előzetesen egyeztetve:</b>	Tóth András mb. főépítész
<b>Az előterjesztést megtárgyalja:</b>	Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság
<b>Testületi ülés időpontja:</b>	2015. február 17.
<b>Ellenjegyzők:</b>	Vittmanné Gerencsér Judit Szervezési és Ügyviteli osztályvezető
<b>Jogi szempontból ellenőrizte:</b>	dr. Laza Margit jegyző

## Tisztelt Képviselő - Testület!

A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. (továbbiakban: Földtörvény) hatályba lépését követően, a mező- és erdőgazdasági földnek minősülő ingatlanok (korábban termőföldek) használatát - magánszemély esetén - csak földművesnek minősülő magánszemély szerezhette meg.

Az önkormányzat által haszonbérbeadott ingatlanokra vonatkozó, hatályát veszített (lejárt) haszonbérleti szerződések "meghosszabbítására" (újra kötésére) a fenti oknál fogva a legtöbb esetben nem kerülhetett sor.

A Magyarország 2015. évi központi költségvetésének megalapozásáról szóló 2014. évi XCIX. törvény, 2015. január 1-jével módosította a Földtörvényt úgy, hogy lehetővé tette a földművesnek nem minősülő magánszemélyek részére is a földhasználatot azáltal, hogy bevezette az ún. rekreációs célú földszerzés fogalmát.

*"5.§ 22a. rekreációs célú földszerzés: a földművesnek nem minősülő belföldi természetes személy vagy tagállami állampolgár által a települési önkormányzat, a fővárosban a fővárosi kerületi önkormányzat (a továbbiakban együtt: települési önkormányzat) tulajdonában álló és **határozattal** ilyen célú megszerzésre kijelölt, legfeljebb 1 hektár terület nagyságú föld megszerzése abból a célból, hogy a szerző fél a földet a saját, valamint az együtt élő családtagjai szükségleteit meg nem haladó mértékben használja és szedje annak hasznait;"*

A Földtörvény rendelkezései alapján önkormányzatunknál a mező- és erdőgazdasági hasznosítású föld hasznosítása - magánszemély esetében - az alábbiak szerint alakulhat:

- *földműves részére:* önkormányzati kijelölő határozat nélkül, haszonbérleti szerződéssel. A megszerezhető földterület nagysága 1.200 hektár. A haszonbérlet időtartama legalább 1 év és legfeljebb 20 év lehet.

- *földművesnek nem minősülő magánszemély részére:* az önkormányzat által határozattal, rekreációs célra kijelölt ingatlan, rekreációs célú földhasználati szerződéssel. A megszerezhető terület nagysága legfeljebb 1 hektár. A szerződés csak határozott, legalább 1 év és legfeljebb 5 év időtartamú lehet.

A Földtörvény fentiek szerinti módosításával lehetővé vált, hogy korábbi haszonbérletünkkel, illetve harmadik személlyel rekreációs célú földhasználati szerződés kerüljön megkötésre, a földművesnek minősülő magánszemélyek részére történő haszonbérleti szerződések mellett.

A Földtörvény szabályai szerint a tulajdonos önkormányzatnak **határozattal** kell kijelölni azokat a mező és erdőgazdasági földeket, melyeket rekreációs célra tervez hasznosítani.

Tekintettel arra, hogy előre nem állapítható meg, hogy mely földeket szeretné földműves haszonbérbe venni, illetve melyeket fogják rekreációs célra igényelni, ezért javasolható, hogy a kerületben valamennyi Földtörvény szerint mező- és erdőgazdasági földnek minősülő ingatlan kerüljön határozattal kijelölésre azzal, hogy azok haszonbérletbe, és rekreációs célra is hasznosíthatók legyenek.

### **A kijelölés alól az alábbi kivételeket javasoljuk:**

-- "Zagyter", mely ingatlanok a Magyar Állam tulajdonából térítésmentes átadással kerültek (kizárólag zagyter létesítése céljából) az önkormányzat tulajdonába. Helyrajzi számok: 184295/1, 184295/2, 184297/1, 184299/1, 184299/2,

-- Ugarszél u. menti erdő és fásított terület. A Képviselő-testület 547/2011.(IX. 13.) Ök. határozattal úgy döntött, hogy nem hasznosítja az ingatlanokat. Helyrajzi számok: 195472-195493. (22 db.) Az Önkormányzat közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási terve szerint a hasznosítás csak a KÉSZ elfogadását követően, 2018. után javasolt.

A kerületben lévő, önkormányzati tulajdonú mező- és erdőgazdasági földnek minősülő ingatlanok hasznosíthatósága érdekében javasoljuk a földek haszonbérletre és rekreációs célra való kijelölését.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatok valamelyikének elfogadásával hozza meg döntését.

**Határozati javaslatok:**

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének .../2015. (II.17.) határozata az önkormányzat tulajdonában álló mező- és erdőgazdasági hasznosítású földnek rekreációs célra történő kijelöléséről**

A Képviselő-testület úgy határoz, hogy

**I.** a tulajdonában álló, ingatlan-nyilvántartás szerint mező-és erdőgazdasági földnek minősülő ingatlanokat haszonbérbeadásra és/vagy rekreációs célú földhasználatra kijelöli a 184295/1, 184295/2, 184297/1, 184299/1, 184299/2, 195472, 195473, 195474, 195475, 195476, 196477, 195478, 195479, 195480, 195481, 195482, 195483, 195484, 195485, 195486, 195487, 195488, 195489, 195490, 195491, 195492, és 195493 hrsz.-ú ingatlanok kivételével.

Felkéri a polgármestert az ingatlanok hasznosítására, a szerződések aláírására.

Felelős: Geiger Ferenc polgármester

Határidő: 2019. december 31.

**II.** a tulajdonában álló, ingatlan-nyilvántartás szerint mező-és erdőgazdasági földnek minősülő ingatlanok közül rekreációs célra nem jelöl ki ingatlant.

Az előterjesztést a Képviselő-testület saját hatáskörben, döntési joggal tárgyalja, a határozati javaslatok elfogadásához egyszerű szótöbbség szükséges.

Budapest, 2015. január 30.

**Kovács Mihályné**  
osztályvezető-helyettes  
az előterjesztés készítője

**Geiger Ferenc**  
polgármester  
előterjesztő

**Melléklet:**

- Egyeztető lap