



**Budapest Főváros XXIII. kerület
Soroksári Polgármesteri Hivatal
Vagyonkezelési Osztály**

1239 Budapest, Grassalkovich út 170.

GAZDASÁGI ÉS KÖZBESZERZÉSI BIZOTTSÁGI ELŐTERJESZTÉS

**Javaslat a Bp. XXIII. ker. Vágó köz 186715 hrsz.-ú ingatlan 2/6 arányú tulajdoni
hányadának megvásárlására**

Előterjesztő:	dr. Balázs Orsolya osztályvezető Vagyonkezelési Osztály
Az előterjesztést készítette:	Kovács Mihályné osztályvezető-helyettes Vagyonkezelési Osztály
Az előterjesztés előzetesen egyeztetve:	Tóth András mb. főépítész Polonkai Zoltánné osztályvezető
Az előterjesztést megtárgyalja:	-
Bizottsági ülés időpontja:	2015. június 2.
Ellenjegyzők:	Vittmanné Gerencsér Judit osztályvezető Szervezési és Ügyviteli Osztály
Jogi szempontból ellenőrizte:	-

Tisztelt Bizottság!

A Budapest XXIII. ker. 186715 hrsz.-ú, 1092 m² alapterületű, kivett, beépítetlen terület megnevezésű ingatlan 4/6 tulajdoni hányadban Soroksár Önkormányzata, 2/6 tulajdoni hányadban magán tulajdonban van. Az Önkormányzat tulajdonát 2006. évben vétel útján szerezte.

Az ingatlan természetben Apostolhegyen,között helyezkedik el. Felszínét tekintve kb. 1,5 m szintkülönbség mutatkozik a 2 vége között.

A 25/2003. (VII.18.) Ök. rendelettel elfogadott Kerületi Építési és Városrendezési Szabályzat (KVSZ) 8. számú mellékletét képező (Apostolhegy) szabályozási terv szerint az ingatlan teljes egészében közterület lesz. Közterület-ingatlan csak önkormányzati vagy állami tulajdonban lehet.

A közterület kialakításához az szükséges, hogy az ingatlan teljes egészében önkormányzati tulajdon legyen. Ennek érdekében a fennálló 2/6 arányú magántulajdon megvásárlása javasolható.

Az ingatlan teljes forgalmi értéke – a 2015. május 22.-én kelt adó és értékbizonyítvány szerint – 4.204.200 Ft, melyből a 2/6 tulajdoni hányad 1.401.400 Ft értékű.

Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló (többször módosított) 43/2011. (XI.18.) önkormányzati rendelet szerint – mely rendelet hatálya kiterjed az önkormányzat tulajdonába kerülő ingatlan vagyona is – a vagyontárgy megszerzésére irányuló döntést megelőzően, a vagyontárgy értékét 3 hónapnál nem régebbi, ingatlanforgalmi értékbecslő által meghatározott forgalmi értékbecslés figyelembe vételével kell meghatározni.

A tisztelt Bizottságnak a 186715 hrsz.-ú ingatlan 2/6 tulajdoni hányadának megvásárlásáról elvi döntést szükséges hozni.

Az elvi döntés ismeretében megkeressük az ingatlan magántulajdonosait, a tekintetben, hogy az ingatlant értékesítenék-e, majd pozitív válasz esetén elkészítetjük az ingatlanforgalmi szakvéleményt. A szakvélemény ismeretében dönthet összegszerűen a tisztelt Bizottság az ingatlanrész megvásárlásáról.

A Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 25/2014.(XI.14.) rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 3. mellékletének (A Képviselő-testület által a bizottságokra átruházott – nem hatósági – hatáskörök jegyzéke) 3.3.1 pontja alapján a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság " Dönt - a főépítész véleményének figyelembevételével - ingatlan, ingatlanrész vásárlásáról, valamint az elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozatok tárgyában nettó 15.000.000.- forint értékhatárig."

Határozati javaslat:

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának/2015. (VI.2.) GKB határozata a Budapest, XXIII. kerület 186175 hrsz.-ú ingatlan 2/6 arányú tulajdoni hányadának megvásárlásáról:

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság úgy dönt, hogy

1. megvásárolja a Budapest XXIII. 186715 hrsz.-ú ingatlan 2/6 arányú tulajdoni hányadát.

Felkéri a polgármestert a tulajdonosok értesítésére, értékesítési szándék esetén a forgalmi értékbecslés megrendelésére, valamint új előterjesztés készítésére

Felelős: Geiger Ferenc polgármester

Határidő: 2015. szeptember 31.

2. nem vásárolja meg a Budapest XXIII., 186715 hrsz.-ú ingatlan 2/6 arányú tulajdoni hányadát.

Az előterjesztést a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság döntési joggal, átruházott hatáskörben tárgyalja. A határozati javaslat elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Budapest, 2015. május 26.

*Kovács Mihályné
osztályvezető helyettes
az előterjesztés készítője*

*dr. Balázs Orsolya
osztályvezető
előterjesztő*

Mellékletek:

- egyeztető lap
- tulajdoni lap
- térkép