



**Budapest Főváros XXIII. kerület
Soroksári Polgármesteri Hivatal
Vagyonkezelési Osztály**

1239 Budapest, Grassalkovich út 170.

**GAZDASÁGI ÉS KÖZBESZERZÉSI BIZOTTSÁGI
ELŐTERJESZTÉS**

Javaslat 186566/5 hrsz. ingatlanon található vízbekötés megszüntetésére

Előterjesztő:	dr. Gróza Zsolt osztályvezető Vagyonkezelési Osztály
Az előterjesztést készítette:	Váradi László telekgazdálkodási ügyintéző Vagyonkezelési Osztály
Az előterjesztés előzetesen egyeztetve:	-
Az előterjesztést megtárgyalja:	-
Bizottsági ülés időpontja:	2017. október 3.
Ellenjegyzők:	Vittmanné Gerencsér Judit Szervezési és Ügyviteli osztályvezető
Jogi szempontból ellenőrizte:	dr. Laza Margit jegyző

Tisztelt Bizottság!

A 186566/5 helyrajzi számú, természetben a Budapest XXIII. kerület, Vadevezős utcában található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „*kivett beépítetlen terület*” megnevezésű 4.083 m² alapterületű ingatlan (továbbiakban: **Ingatlan**) 1/1 arányban a Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának tulajdonát képezi.

Az Ingatlanon korábban egy felépítmény volt található, melynek elbontása 2012. évben megtörtént. Az Önkormányzat 2014. március 26. napján kezdeményezte a Fővárosi Vízművek Zrt.-nél (továbbiakban: **Vízművek**) az Ingatlanon található vízbekötés megszüntetését, tekintettel arra, hogy a vízmérő-órát ellopták, valamint a felépítmény elbontása után a mérőóra pótlására nem volt szükség. A vízbekötés megszüntetésének költsége a Vízművek 2014. április 16. napján készült díjbekérője alapján 98.806 Ft volt. Az összeg nem került kifizetésre, így a vízmérőhely továbbra is a Vízművek nyilvántartásában szerepel.

A Vízművek a 2015. január 12. napján tartott helyszíni ellenőrzés során megállapította, hogy a mérőóra továbbra sem került pótlásra, valamint a vízbekötés sem került megszüntetésre.

A 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról 64.§ (8) előírása szerint: „*Az elszámolás alapjául szolgáló fogyasztásmérők és a leszerelésüket megakadályozó záruk sértetlen megőrzéséért és a vízmérési hely, valamint a fogyasztásmérő fagy elleni védelméért a bekötési vízmérő vonatkozásában a felhasználó, a mellékvízmérő vonatkozásában az elkülönített vízhasználó felelős. Mulasztás miatt megrongálódott vagy elveszett fogyasztásmérő javításának, pótlásának, szerelésének költségeit, továbbá valamennyi ezzel összefüggő kárt a felhasználó vagy az elkülönített vízhasználó a víziközmű-szolgáltatónak megtéríti.*”

Tekintettel arra, hogy fennáll annak veszélye, hogy a mérőóra nélküli csonkra illegális rákötés történhet, javasoljuk a vízbekötés megszüntetését, valamint a mérőóra-akna megfelelő lezárását.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 25/2014.(XI.14.) önkormányzati rendelet 3. mellékletének (A Képviselő-testület által a bizottságokra átruházott – nem hatósági – hatáskörök jegyzéke) 3.3.4. pontja szerint a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság:

„3.3.4. *Dönt nettó 5.000.000.- forint értékhatárig forgalomképes önkormányzati ingatlan és ingó vagyon tekintetében a tulajdonost megillető jogok (a polgármester hatáskörébe utalt ügyek, és a vagyonkezelői jog ellenértékének meghatározása kivételével) gyakorlásáról, jelzáloggal vagy bármely más módon történő megterheléséről.*”

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságtól döntésének meghozatalát.

Határozati javaslat

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának .../2017. (X.3.) határozata 186566/5 helyrajzi számú, természetben a Budapest XXIII. kerület, Vadevezős utcában található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „kivett beépítetlen terület” megnevezésű 4.083 m² alapterületű ingatlanon található vízbekötés megszüntetéséről

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottsága úgy dönt, hogy

I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata a 186566/5 helyrajzi számú, természetben a Budapest XXIII. kerület, Vadevezős utcában található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „*kivett beépítetlen terület*” megnevezésű 4.083 m² alapterületű ingatlanon található vízbekötés

A változat

kerüljön megszüntetésre.

B változat

helyén a közüzemi mérőóra kerüljön pótlásra.

II. felkéri a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Geiger Ferenc polgármester

Határidő: 2018. november 30.

A Bizottság az előterjesztést átruházott hatáskörben, döntési joggal tárgyalja, határozati javaslat elfogadása egyszerű többséget igényel.

Budapest, 2017. szeptember 20.

Váradai László
telekgazdálkodási ügyintéző
az előterjesztés készítője

dr. Gróza Zsolt
osztályvezető
előterjesztő

Melléklet:

1. Tulajdoni lap, térképmásolat
2. Vízművek jegyzőkönyv