



**Budapest Főváros XXIII. kerület
Soroksár Önkormányzatának
POLGÁRMESTERE**

1239 Budapest, Grassalkovich út 162.

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

Javaslat vagyonhasznosítási és feladat-ellátási szerződés megkötésére a Soroksári Sport Club Kft.-vel

Előterjesztő:	Geiger Ferenc polgármester
Az előterjesztést készítette:	Dr. Spiegler Tamás LL.M mb. aljegyző osztályvezető, Vagyonkezelési Osztály
Az előterjesztés előzetesen egyeztetve:	Kisné Stark Viola osztályvezető Beruházási és Városüzemeltetési Osztály Dragóner Attila ügyvezető Soroksár Sport Club Kft. Dr. László Jenő ügyvéd
Az előterjesztést megtárgyalja:	Jogi és Ügyrendi Bizottság Gazdasági és Környezetvédelmi Bizottság Oktatási, Kulturális, Ifjúsági és Sport Bizottság
Testületi ülés időpontja:	2018. december 4.
Ellenjegyzők:	Vittmanné Gerencsér Judit osztályvezető Szervezési és Ügyviteli Osztály
Jogi szempontból ellenőrizte:	dr. Veres Anikó jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A 186716 helyrajzi számú (természetben: 1239 Budapest, Haraszi út 26. szám alatt található) „kivett sportpálya, büfé” művelési ágú, 37241 m² alapterületű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) 1/1 arányban Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának tulajdonát képezi.

A T. Képviselő-testület 15/2013. (I.15.) határozatával úgy döntött, hogy vagyonekezelési szerződést köt a Soroksári Sport Club Kft.-vel az Ingatlan hasznosítására, valamint sportfeladatok ellátására vonatkozóan. A Kft. jelenleg is e hatályos szerződés alapján kezeli és hasznosítja a tárgyi ingatlant.

Az elmúlt közel 6 évben a Képviselő-testület döntéseinek értelmében a Soroksár SC részére sportfeladatok ellátásának céljából biztosított ingatlanok száma kibővült, az alábbi határozatok nyomán:

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 129/2015. (V.12.) határozata tulajdonosi hozzájárulás megadásáról:

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság úgy dönt, hogy

*I. a Soroksár Sport Club Kft. részére tulajdonosi hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Budapest XXIII. ker. Apostolhegy 186708/2 hrsz.-ú, 186709 hrsz.-ú, 186710 hrsz.-ú, 186711/2 hrsz.-ú 186713/2 hrsz.-ú 186714/2 hrsz.-ú **ingatlanokon edzőpálya létesüljön, és kerítés épüljön.***

Felkéri a polgármestert a tulajdonosi hozzájárulás aláírására

Felelős: Geiger Ferenc polgármester

Határidő: 2015. december 31.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 261/2017. (V.09.) határozata a Soroksár Sport Club Kft. Magyar Labdarúgó Szövetséghez benyújtandó Látvány-csapatsport Támogatás Pályázatához szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadásáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

*I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata **megadja** tulajdonosi hozzájárulását a Soroksár Sport Club Kft. részére a Magyar Labdarúgó Szövetséghez benyújtandó Látvány-csapatsport Támogatás Pályázatához a 186704/2, 186705/2, 186706 és 186707 helyrajzi számú ingatlanok vonatkozásában és – nyertes pályázat esetén – hozzájárul a pályázatban meghatározott beruházások megvalósításához.*

II. felkéri a polgármestert a hozzájáruló nyilatkozat aláírására és a kérelmező értesítésére

Határidő: azonnal

Felelős: Geiger Ferenc polgármester

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 262/2017. (V.09.) határozata a Látvány-csapatsport Támogatás Pályázat keretében megvalósuló beruházások használatáról és hasznosításáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. a Soroksár Sport Club Kft. a Látvány-csapatsport Támogatás keretében nyertes pályázat esetén megvalósuló beruházást a 186704/2, 186705/2, 186706 és 186707 helyrajzi számú

ingatlanok vonatkozásában rendeltetésének megfelelően – sporttevékenység folytatásának céljából – használhatja és hasznosíthatja

II. felkéri a Polgármestert a kérelmező értesítésére

Határidő: 2017. május 31.

Felelős: Geiger Ferenc polgármester

A korábbi vagyonezelési szerződés helyett új megállapodás megkötését indokolja a használatra és hasznosításra – normatív határozattal – átadott ingatlanok számának bővülése, a kapcsolattartók személyének változása, valamint az Állami Számvevőszék vizsgálata során tett javaslata, amely arra irányult, hogy az Önkormányzat és a társaság között feladat-ellátási megállapodásnak is létre kell jönnie. A hatályos jogszabályok alapján e megállapodás a vagyonezelési szerződéssel együttesen is létrehozható, és szakmailag támogatható.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a megállapodás megkötéséről dönteni szíveskedjen.

Tájékoztatom a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslat mellékleteként a jelen előterjesztés 2. számú mellékletét kell érteni.

Határozati javaslat:

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének/2018. (XII.04.) határozata a Soroksár Sport Club Kft.-vel történő vagyonehasznosítási és feladat-ellátási szerződés megkötéséről:

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

- I. **megköt**i a melléklet szerinti vagyonehasznosítási és feladat-ellátási szerződést a Soroksár Sport Club Kft.-vel
- II. felkéri a Polgármestert a megállapodás aláírására azzal, hogy az aláírásakor az Önkormányzat érdekeit nem sértő módon eltérhet

Határidő: 2019. január 31.

Felelős: Geiger Ferenc polgármester

Az előterjesztést a Képviselő-testület döntési hatáskörben tárgyalja, a határozati javaslat elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Budapest, 2018. november 20.

dr. Spiegler Tamás
mb. aljegyző, osztályvezető
az előterjesztés készítője

Geiger Ferenc
polgármester
előterjesztő