



**Budapest Főváros XXIII. kerület  
Soroksári Polgármesteri Hivatal  
Vagyonkezelési Osztály**

**1239 Budapest, Grassalkovich út 170.**

**GAZDASÁGI ÉS KÖZBESZERZÉSI BIZOTTSÁGI  
ELŐTERJESZTÉS**

**Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására elektromos hálózat fejlesztéséhez, a  
0195472 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában**

<b>Előterjesztő:</b>	dr. Gróza Zsolt osztályvezető Vagyonkezelési Osztály
<b>Az előterjesztést készítette:</b>	Várad László telekgazdálkodási ügyintéző Vagyonkezelési Osztály
<b>Az előterjesztés előzetesen egyeztetve:</b>	Tóth András mb. főépítész  Kissné Stark Viola osztályvezető Építési és Beruházási Osztály
<b>Az előterjesztést megtárgyalja:</b>	-
<b>Bizottsági ülés időpontja:</b>	2017. október 3.
<b>Ellenjegyzők:</b>	Vittmanné Gerencsér Judit Szervezési és Ügyviteli osztályvezető
<b>Jogi szempontból ellenőrizte:</b>	dr. Laza Margit jegyző

## Tisztelt Bizottság!

A 0195472 helyrajzi számú, természetben a Budapest XXIII. kerület, Temető soron található az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „erdő” megnevezésű, 4.454 m<sup>2</sup> alapterületű külterületi ingatlan (továbbiakban: **Ingatlan**) 1/1 arányban Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának (továbbiakban: **Önkormányzat**) tulajdonát képezi.

A Vagyonkezelési Osztályra 2017. szeptember 20. napján érkezett, a Wiring Mérnöki Bt. által 2017. augusztus 22. napján készített, MT-04-M/16-03 rajzszámú nyomvonaljelölési dokumentáció alapján, a Temető soron történő elektromos hálózat bővítéséhez szükséges új villanyoszlop elhelyezése. A villamosenergia-ipari építésügyi hatósági engedélyezési eljárásról szóló 382/2017. (XII.23.) Korm. rendelet 13. § alapján a bővítéshez szükséges az Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulása.

A Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 43/2011. (XI.18.) önkormányzati rendelete az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról (továbbiakban: **Vagyonrendelet**) 20/A.§ (2) a pontja alapján a közterületi ingatlanon közművezetékek elhelyezésére vonatkozó szabályok: „Az önkormányzati tulajdonosi hozzájárulás megadásáért, az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanon közműkábel fektetése kapcsán, valamint szolgalmi-, vezeték- és használati jog (a továbbiakban együtt: közérdekű használati jog) alapítása és biztonsági övezet létrehozása esetén, valamint igénybevételekre vonatkozó megállapodás esetén a kérelmező - az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok és szervezetek kivételével - kártalanítást köteles fizetni.” A önkormányzati tulajdonon végzett beruházások kapcsán javasolt kártalanítási összegek számításának módja a Vagyonrendelet 4. sz. melléklete tartalmazza.

Javasoljuk az Ingatlanon történő elektromos hálózat fejlesztése vonatkozásában a Vagyonrendelet 4. melléklete alapján meghatározandó kártalanítási összeg (48,02 m<sup>2</sup> terület esetében: **73.951 Ft**) előírását.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 25/2014.(XI.14.) önkormányzati rendelet 3. mellékletének (A Képviselő-testület által a bizottságokra átruházott – nem hatósági – hatáskörök jegyzéke) 3.3.4. pontja szerint a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság:

*„3.3.4. Dönt nettó 5.000.000.- forint értékhatárig forgalomképes önkormányzati ingatlan és ingó vagyon tekintetében a tulajdonost megillető jogok (a polgármester hatáskörébe utalt ügyek, és a vagyonkezelői jog ellenértékének meghatározása kivételével) gyakorlásáról, jelzáloggal vagy bármely más módon történő megterheléséről.”*

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságtól döntésének meghozatalát.

---

## Határozati javaslat

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának .../2017. (X.3.) határozata tulajdonosi hozzájárulás megadásáról a 0195472 helyrajzi számú, természetben a Budapest XXIII. kerület, Temető soron található az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „erdő” megnevezésű, 4.454 m<sup>2</sup> alapterületű külterületi ingatlanon történő elektromos hálózat fejlesztéséhez**

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottsága úgy dönt, hogy

**I.** Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata **az ELMŰ Hálózati Kft.** (székhely: 1132 Budapest, Váci út 72-74., adószám: 13804983244, cégjegyzékszám: 01 09 874142) **részére**, a 0195472 helyrajzi számú, természetben a Budapest XXIII. kerület, Temető soron található az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „erdő” megnevezésű, 4.454 m<sup>2</sup> alapterületű külterületi ingatlanon történő elektromos hálózat fejlesztéséhez,

### **A változat**

a **tulajdonosi hozzájárulását megadja** a jelen előterjesztés mellékeltét képző, a Wiring Mérnöki Bt. által készített, MT-04-M/16-03 rajzszámú nyomvonalrajz alapján, valamint a kártalanítási összegét - a Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 43/2011. (XI.18.) önkormányzati rendelet 4. sz. mellékletének előírásait figyelembe véve – **73.951 Ft** (azaz hetvenháromezer-kilencszázötvenegy forint) összegben határozza meg.

### **B változat**

**nem adja meg a tulajdonosi hozzájárulását** az ingatlanon elektromos hálózat fejlesztéséhez.

**II.** Felkéri a Polgármestert a kérelmezők értesítésére.

**Felelős:** Geiger Ferenc polgármester

**Határidő:** azonnal

A Bizottság az előterjesztést átruházott hatáskörben, döntési joggal tárgyalja, határozati javaslat elfogadása egyszerű többséget igényel.

Budapest, 2017. szeptember 21.

**Várad László**  
telekgazdálkodási ügyintéző  
az előterjesztés készítője

**dr. Gróza Zsolt**  
osztályvezető  
előterjesztő