



**Budapest Főváros XXIII. kerület
Soroksári Polgármesteri Hivatal
Vagyonkezelési Osztály**

1239 Budapest, Grassalkovich út 170.

KÉPVISELŐ - TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

Javaslat önkormányzati tulajdonú ingatlanok egyesítésére

Előterjesztő:	dr. Gróza Zsolt, osztályvezető Vagyonkezelési Osztály
Az előterjesztést készítette:	Tilimonné Szántó Edina vagyonkezelési ügyintéző Vagyonkezelési Osztály
Az előterjesztés előzetesen egyeztetve:	Tóth András mb. főépítész Kisné Stark Viola osztályvezető
Az előterjesztést megtárgyalja:	Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság
Testületi ülés időpontja:	2017. június 6.
Ellenjegyzők:	Vittmanné Gerencsér Judit Szervezési és Ügyviteli osztályvezető
Jogi szempontból ellenőrizte:	dr. Dallos Andrea jogtanácsos, osztályvezető helyettes Jogi és Koordinációs Osztály

Tisztelt Képviselő - testület!

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) a 2017. február 6-án kelt adásvételi szerződésben foglaltak szerint megvásárolta a Budapest XXIII. kerület 187702 hrsz-ú, természetben a Batthyány u. 4. szám alatt található „*kivett beépítetlen terület*” megnevezésű 754 m² nagyságú ingatlant. Az Önkormányzat tulajdonjogát az ingatlanra Budapest Főváros Kormányhivatala XI. kerületi Hivatala 52527/4/2017. számú határozatával bejegyezte.

Az ingatlan szomszédos a szintén az Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonát képező Budapest XXIII. kerület 187701 hrsz-ú „*kivett óvoda, udvar*” megnevezésű 1245 m² területű ingatlannal.

Az óvodának a szennyvízcsatorna hálózatba történő beköthetősége érdekében a két ingatlant egyesíteni szükséges.

Az előterjesztés 3. számú mellékletét képezi a 187701 és 187702 hrsz-ú földrészletek egyesítésére készült T-88626 számú változási vázrajz. A változás után a 187701 hrsz-ú „*kivett, óvoda, udvar*” megnevezésű 1999 m² területű ingatlan alakul ki

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (1) bekezdése alapján a helyi önkormányzat vagyona törzsvagyon vagy üzleti vagyon lehet. A hivatkozott törvény 5. § (5) bekezdés b) pontja alapján a helyi önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonát képezi a helyi önkormányzat tulajdonában álló, a helyi önkormányzat képviselő testülete és szervei, továbbá helyi önkormányzat által fenntartott közfeladatot ellátó intézmény, költségvetési szerv elhelyezését, valamint azok feladatának ellátását szolgáló épület, épületrész. Ez utóbbi jogszabályhely alapján az egyesítés során kialakuló ingatlan Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának korlátozottan forgalomképes törzsvagyonát fogja képezni.

Mivel a „*kivett beépítetlen terület*” megjelölésű ingatlan jogszabály alapján forgalomképes üzleti vagyon, a fentiek alapján indokolt és szükséges a 187702 hrsz-ú ingatlan vagyonkimutatás szerinti besorolásának megváltoztatása, forgalomképes üzleti vagyonból, korlátozottan forgalomképtelen törzsvagyonra történő átvezetése.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az ingatlanok egyesítésére, és a telekingatlan átminősítésére vonatkozó határozati javaslatot szíveskedjék elfogadni.

Határozati javaslat

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének .../2017. (VI.6.) határozata a 187701 és 187702 helyrajzi számú ingatlanok egyesítéséről

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

- I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata kezdeményezi Budapest Főváros Kormányhivatala XI. kerületi Hivatalánál az 1/1 arányú tulajdonát képező, 187701 helyrajzi számú „*kivett óvoda, udvar*” megnevezésű 1245 m² területű ingatlan és 187702 helyrajzi számú „*kivett beépítetlen terület*” megnevezésű 754 m² nagyságú ingatlanok egyesítését a jelen előterjesztés 3. sz. mellékletét képező T-88626 számon készített változási vázrajz tartalma szerint.

- II. tudomásul veszi, hogy az egyesítés során kialakuló új ingatlan a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (5) bekezdés b) pontja alapján az Önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonát fogja képezni, Ennek alapján a Budapest XXIII. kerület belterület 187702 hrsz-ú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, vagyonkimutatás szerint forgalomképes üzleti vagyon besorolású telekingatlant a forgalomképtelen törzsvagyonhoz sorolja át.
- III. a felkéri a Polgármestert a szükséges dokumentumok elkészíttetésére, egyesítés engedélyezésével kapcsolatos eljáráshoz szükséges okiratok aláírására, és a telekalakítási eljárás megindítására

Felelős: Geiger Ferenc polgármester

Határidő: 2017. szeptember 30.

Az előterjesztést a Képviselő–testület saját hatáskörben, döntési joggal tárgyalja, **a határozati javaslat elfogadásához** Budapest Főváros XXIII. Kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 25/2014. (XI.14.) önkormányzati rendelet 50. § o) pontja alapján **minősített többség szükséges.**

Budapest, 2017. május 17.

Tilimonné Szántó Edina
vagyonkezelési ügyintéző
az előterjesztés készítője

dr. Gróza Zsolt
osztályvezető
előterjesztő

Mellékletek:

1. Egyeztető lap
2. Tulajdoni lap
3. T-88626 számú változási vázrajz

1. számú melléklet