



**Budapest Főváros XXIII. kerület
Soroksári Polgármesteri Hivatal
Vagyonkezelési Osztály**

1239 Budapest, Grassalkovich út 170.

KÉPVISELŐ - TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

**Javaslat a 184079/13 helyrajzi számú, természetben a Budapest XXIII. kerület, Pacsira
közben található ingatlan 209/2839-ad hányadára vonatkozó elővásárlási jog
gyakorlására irányuló döntés meghozatalára**

Előterjesztő:	dr. Gróza Zsolt osztályvezető Vagyonkezelési Osztály
Az előterjesztést készítette:	Váradi László telekgazdálkodási ügyintéző
Az előterjesztés előzetesen egyeztetve:	Tóth András, mb. főépítész Polonkai Zoltánné, osztályvezető Pénzügyi Osztály
Az előterjesztést megtárgyalja:	Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság
Testületi ülés időpontja:	2017. szeptember 12.
Ellenjegyzők:	Vittmanné Gerencsér Judit Szervezési és Ügyviteli osztályvezető
Jogi szempontból ellenőrizte:	dr. Laza Margit jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A 184079/13 helyrajzi számú, természetben a Budapest XXIII. kerület, Pacsirta köz „*felülvizsgálat alatt*” címen található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „*kivett lakóház, udvar, gazdasági épület*” megnevezésű, 2.837 m² alapterületű ingatlan (továbbiakban: **Ingatlan**) 510/2839 arányban a Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának tulajdonát képezi.

Az Ingatlanra vonatkozóan a tulajdonostársakkal a használat rendjére vonatkozó megállapodás nem készült, így a természetbeni használatot a lakóingatlanok elhelyezkedése határozza meg.

Az Ingatlanból 209/2839 arányú tulajdoni részre vonatkozóan B. Zs. és B. G., mint eladók, valamint Sz. K. és K. Z., mint vevők (továbbiakban, együttesen: **Szerződő felek**) között adásvételi előszerződés jött létre 2017. július 31. napján.

Az Önkormányzatot, mint tulajdonostársat a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:81.§ (1) bekezdése alapján elővásárlási jog illeti meg.

Dr. Sz. G. ügyvéd 2017. augusztus 15. napján kelt levelében az Önkormányzatot elővásárlási jognyilatkozat megtételére hívta fel.

Szerződő felek az ingatlanrész vételárát **31.500.000,- Ft**-ban (azaz: harmincegymillió-ötszáz ezer forintban) határozták meg.

Vagyonkezelési szempontból a szóban forgó ingatlanrész megvásárlása nem javasolt. Mivel az Ingatlanban lévő önkormányzati tulajdonrész önállóan nem hasznosítható, javasolt a jövőben a közös tulajdon megszüntetésének vizsgálata.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől döntésének meghozatalát.

Határozati javaslat

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének .../2017. (IX.12.) határozata a 184079/13 helyrajzi számú, természetben a Budapest XXIII. kerület, Pacsirta köz „felülvizsgálat alatt” címen található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű, 2.837 m² alapterületű ingatlan 209/2839-ad hányadára vonatkozó elővásárlási jog gyakorlásáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. Budapest Főváros XXIII. kerület Sorokár Önkormányzata a B. Zs. és B. G. (Eladók), valamint Sz. K. és K. Z. (Vevők) közti adásvételi előszerződés tárgyát képező 184079/13 helyrajzi számú, természetben a Budapest XXIII. kerület, Pacsirta köz „*felülvizsgálat alatt*” címen található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „*kivett lakóház, udvar, gazdasági épület*” megnevezésű, 2.837 m² alapterületű ingatlan 209/2839-ad hányadát illetően 31.500.000,- Ft vételár ellenében

a) nem kíván élni elővásárlási jogával.

Felkéri a Polgármestert a kérelmezők értesítésére.

Felelős: Geiger Ferenc polgármester

Határidő: azonnal

b) él elővásárlási jogával és az ingatlanrészt **31.500.000,- Ft** vételáron megvásárolja a 2017. évi költségvetés sora terhére.

Felkéri a polgármestert a kérelmező értesítésére és az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Geiger Ferenc polgármester

Határidő: 2017. december 31.

Az előterjesztést a Képviselő–testület saját hatáskörben, döntési joggal tárgyalja, a határozati javaslatok elfogadásához egyszerű szótöbbség szükséges.

Budapest, 2017. augusztus 23.

Váradi László
telekgazdálkodási ügyintéző
az előterjesztés készítője

dr. Gróza Zsolt
osztályvezető
előterjesztő

Melléklet: