



**Budapest Főváros XXIII. kerület
Soroksári Polgármesteri Hivatal
Vagyonkezelési Osztály**

1239 Budapest, Grassalkovich út 170.

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

**Javaslat a 195419 helyrajzi számú, természetben Budapest XXIII. kerület, Temetősor –
Nyír utcában található ingatlan ½ arányú tulajdoni hányad értékesítésére**

Előterjesztő:	dr. Gróza Zsolt osztályvezető Vagyonkezelési Osztály
Az előterjesztést készítette:	Váradi László Dávid telekgazdálkodási ügyintéző Vagyonkezelési Osztály
Az előterjesztés előzetesen egyeztetve:	Tóth András mb. főépítész
Az előterjesztést megtárgyalja:	Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
Testületi ülés időpontja:	2017. április 11.
Ellenjegyzők:	Vittmanné Gerencsér Judit osztályvezető Szervezési és Ügyviteli Osztály
Jogi szempontból ellenőrizte	dr. Laza Margit jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A 195419 helyrajzi számú, természetben a Budapest XXIII. kerület, Temetősor – Nyír utca által határolt területen található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „*kivett, zártkerti művelés alól kivett terület*” megnevezésű, 1.871 m² alapterületű ingatlan (továbbiakban: Ingatlan) 1/1 tulajdoni arányban Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának tulajdonát képezi.

Az Ingatlant jelenleg az Önkormányzat rekreációs célú földhasználati bérbeadással hasznosítja. A jelenleg érvényben lévő bérleti szerződések alapján a Nyír utca felőli 936 m² nagyságú földterület bérlője S. K., míg a Temetősor felé eső 935 m² területű telekrészt M. G-né (továbbiakban: Bérlő) bérel. A bérleti szerződések 2019. december 31. napjáig érvényesek.

Bérlő az Önkormányzat részére megküldött levelében kérelmezi, hogy az általa bérelt 935 m² nagyságú területet (arányosítva az Ingatlan 1/2 tulajdoni hányadát) az Önkormányzat értékesítse a részére. Indoklásul előadja, hogy jelenleg nehéz élethelyzetbe került, mivel gyógyszerári vállalkozása csődbe ment és több millió forintos tartozást halmozott fel a NAV és az egészségpénztár felé. Jelenlegi házáat elárverezik a tartozás egy részének fedezeteként. Időközben az egészségi állapota is jelentősen leromlott. Az önkormányzati telket azért szeretné megvásárolni, hogy „ne kerüljön az utcára”, ezért a telken szeretne egy lakókocsit tárolni, vagy egy kisebb téliesített faházat építeni. Bérlő megjegyzi, amennyiben az Önkormányzatnak nem áll szándékában az Ingatlant értékesíteni, egy másik kisebb telekre is fenntartaná vételi szándékát.

Vagyonkezelési szempontból az Ingatlan 935 m² területének értékesítése nem javasolt, mert ezáltal az Önkormányzat elveszítené 1/1 arányú tulajdonjogát és 1/2 - 1/2 arányban osztatlan közös tulajdonba kerülne a Bérlővel.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől döntésének meghozatalát.

Határozati javaslat:

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének/2017. (IV.11.) határozata a 195419 helyrajzi számú, természetben a Budapest XXIII. kerület, Temetősor – Nyír utca által határolt területen található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „kivett, zártkerti művelés alól kivett terület” megnevezésű, 1.871 m² alapterületű ingatlan 1/2 arányú tulajdoni hányad értékesítéséről

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata a 195419 helyrajzi számú, természetben a Budapest XXIII. kerület, Temetősor – Nyír utca által határolt területen található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „*kivett, zártkerti művelés alól kivett terület*” megnevezésű, 1.871 m² alapterületű ingatlan 1/2 arányú tulajdoni hányadát

A változat

- I. **nem értékesíti** M. G-né részére.
- II. Felkéri a Polgármestert a vételi ajánlatot tevő értesítésére.

Felelős: Geiger Ferenc polgármester

Határidő: 2017. április 30.

B változat

- I. szándékában áll eladni az ingatlan 935 m² területét jelenleg bérlő M. G-né részére. Felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről értesítse a vételi ajánlatot tevőt.
- II. Felkéri a Polgármestert, hogy készítessen ingatlanforgalmi szakvéleményt az ingatlanrészre vonatkozóan és az abban foglaltak alapján az ingatlanrész megvásárlásának ügyét ismételten terjessze a Képviselő-testület, vagy a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság elé.

Felelős : Geiger Ferenc polgármester

Határidő: az I. pont vonatkozásában: 2017. április 30.,

a II. pont vonatkozásában: 2017. október 31.

Budapest, 2017. március 21.

Várad László
telekgazdálkodási ügyintéző
az előterjesztés készítője

dr. Gróza Zsolt
osztályvezető
előterjesztő