



**Budapest Főváros XXIII. kerület
Soroksári Polgármesteri Hivatal
Vagyonkezelési Osztály**

1239 Budapest, Grassalkovich út 170.

KÉPVISELŐ - TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

**Javaslat a helyrajzi számú, természetben a Budapest XXIII. kerület
(cím). szám alatti ingatlan megvásárlásával kapcsolatos döntés meghozatalára**

Előterjesztő:	dr. Gróza Zsolt osztályvezető, Vagyonkezelési Osztály
Az előterjesztést készítette:	dr. Gesztei László jogász, lakásgazdálkodó Vagyonkezelési Osztály
Az előterjesztés előzetesen egyeztetve:	Tóth András mb. főépítész Polonkai Zoltánné osztályvezető Pénzügyi Osztály
Az előterjesztést megtárgyalja:	Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság,
Testületi ülés időpontja:	2016. december 06.
Ellenjegyzők:	Vittmanné Gerencsér Judit Szervezési és Ügyviteli osztályvezető
Jogi szempontból ellenőrizte:	dr. Laza Margit jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

B. L-é és Sz. L-né felajánlotta Önkormányzatunknak megvételre az 1/2-1/2 arányú tulajdonukat képező, helyrajzi számú, természetben a Budapest XXIII. kerület (cím). szám alatt található 712 m² területű „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű ingatlant.

Az ingatlan tulajdoni lapjának III. része alapján az ingatlan tehermentes.

Az ingatlan értékére vonatkozóan nem áll rendelkezésünkre igazságügyi szakértői vélemény. Az ingatlant a Polgármesteri Hivatal munkatársai megtekintették, a helyszínen fényképfelvételeket készítettek, melyek jelen előterjesztés mellékleteként csatolásra kerültek. A helyszíni megtekintés során megállapítást nyert, hogy a főépület és az udvar elhanyagolt állapotú, az épület és a lakószobák is felújítandók. Az ingatlanba nincs bevezetve a gáz közmű és a szennyvízcsatorna.

Az ingatlan önkormányzati bérlakásként csak jelentős ráfordítás és átalakítás után lenne használható.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet határozatának meghozatalára.

Határozati javaslat:

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének/2016. (XII.06.) határozata a helyrajzi számú, természetben a Budapest Főváros XXIII. kerület (cím). szám alatti ingatlan megvásárlásával kapcsolatos döntéséről

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a helyrajzi számú, természetben a Budapest Főváros XXIII. kerület (cím). szám alatti ingatlant

- I.** nem kívánja megvásárolni.
Felkéri a Polgármestert az ingatlan tulajdonosainak értesítésére.
Határidő: 2016. december 15.
Felelős: Geiger Ferenc polgármester

II. ingatlanforgalmi szakértői vélemény ismeretében meg kívánja vásárolni.
Felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjék az ingatlanra vonatkozó ingatlanforgalmi értékbecslés elkészítéséről és az abban foglaltak alapján az adásvételre vonatkozó konkrét döntés meghozatala érdekében a Képviselő-testület, vagy a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság számára előterjesztés készítéséről.

Határidő: 2017. április 30.
Felelős: Geiger Ferenc polgármester

Az előterjesztést a Képviselő-testület döntési joggal tárgyalja, a határozati javaslatok elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Budapest, 2016. november 15.

dr. Gesztei László
Jogász, lakásgazdálkodó
előterjesztés készítője

dr. Gróza Zsolt
osztályvezető
előterjesztő