



Budapest Főváros XXIII. kerület
Soroksári Polgármesteri Hivatal
Beruházási és Vagyonkezelési Osztály

1239 Budapest, Hősök tere 12.

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

**Javaslat a Budapest XXIII. kerület belterület 186143/0/A/4 helyrajzi számú, természetben
1239 Budapest, Szitás u. 113. fsz. 4. szám alatti ingatlan hasznosításáról szóló döntés
meghozatalára**

Előterjesztő:	Kisné Stark Viola osztályvezető Beruházási és Vagyonkezelési Osztály
Az előterjesztést készítette:	dr. Winkler Krisztina lakásgazdálkodó, jogász Beruházási és Vagyonkezelési Osztály
Az előterjesztés előzetesen egyeztetve:	-
Az előterjesztés megtárgyalására jogosult bizottság(ok)*:	Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság Városfejlesztési, Rendészeti és Környezetvédelmi Bizottság
Testületi ülés időpontja, amely ülésen a Képviselő-testület tárgyalta volna*:	2021. június 08.
Ellenjegyzők:	Vittmanné Gerencsér Judit osztályvezető-helyettes Polgármesteri Kabinet
Jogi szempontból ellenőrizte:	dr. Török-Gábeli Katalin osztályvezető-helyettes Beruházási és Vagyonkezelési Osztály

** Veszélyhelyzetben a Képviselő-testület, valamint annak bizottságai helyett a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva a Polgármester jogosult döntést hozni.*

Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) 1/1 tulajdoni hányadban tulajdonosa a Budapest XXIII. kerület belterület 186143/0/A/4 helyrajzi számú, természetben 1239 Budapest, Sztás u. 113. fsz. 4. szám alatt található társasházi albetét ingatlan (a továbbiakban: Lakás). A Lakás a Budapest 186143 helyrajzi számú, 487 m² alapterületű, közös tulajdonú ingatlan földterületén található, mely földterületen 4 db társasházi lakás található, amelyek egyike a jelen előterjesztés tárgyát képező lakás. A Lakás a tulajdoni lap szerint 29 m² alapterületű (ténylegesen 38 m² alapterületű), komfortos, 1 + fél szoba, konyha, fürdőszoba, WC, előszoba helyiségekből áll, 2019. november 21.-én készült energetikai tanúsítvány alapján a Lakás besorolása II (rossz).

A 2020.10.27. napján készült igazságügyi ingatlanforgalmi szakvélemény alapján a Lakás tehermentes forgalmi értéke 12.380.000,- Ft, azaz tizenkettőmillió-háromszáznyolcvanezer forint.

Az Önkormányzat eddig szociális bérlakásként hasznosította a Lakást, azonban a legutóbbi bérlő kérelmezte a lakásbérleti jogviszony megszüntetését. Hivatkozott bérlő a lakásbérleti jogviszony megszűnésekor, 2021.04.30. napján a Lakást birtokba adta az Önkormányzat részére.

A Lakás további hasznosítási módjának meghatározása az alábbiak szerint a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

Az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások elidegenítésének feltételeiről szóló 31/2004. (IV.23.) önkormányzati rendelet 7. §-a alapján: „Ha az önkormányzat tulajdonában lévő lakás megüresedik vagy a bérlő, illetve a lakás jogszerű használója vételi szándékát jelzi, a képviselő-testület dönt arról, hogy az üres vagy bérelt lakás további hasznosítása bérbeadás, vagy értékesítés útján történjen.”

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (továbbiakban: Katasztrófavédelmi törvény) 46. § (4) bekezdés értelmében veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja.

Az előterjesztésben szereplő határozati javaslatok - a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendelet 1. §-ával kihirdetett veszélyhelyzetre való tekintettel - a Katasztrófavédelmi törvény 46. § (4) bekezdésében foglalt rendelkezésének megfelelően készültek.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Polgármester Úrtól, hogy a Katasztrófavédelmi törvényben biztosított jogkörében eljárva - az előterjesztésben foglaltak alapján –a szükséges döntéseket meghozni szíveskedjen.

A KATASZTRÓFAVÉDELEMRŐL ÉS A HOZZÁ KAPCSOLÓDÓ EGYES TÖRVÉNYEK MÓDOSÍTÁSÁRÓL SZÓLÓ 2011. ÉVI CXXVIII. TÖRVÉNY 46. § (4) BEKEZDÉSE ALAPJÁN ELKÉSZÍTETT HATÁROZATI JAVASLATOK:

1.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Polgármesterének/2021. (VI.08.) határozata a Budapest XXIII. kerület belterület 186143/0/A/4 helyrajzi számú, természetben 1239 Budapest, Sztás u. 113. fsz. 4. szám alatti ingatlan hasznosításáról

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Polgármestere úgy dönt, hogy

- I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata a Budapest XXIII. kerület belterület 186143/0/A/4 helyrajzi számú, természetben 1239 Budapest, Szitás u. 113. fsz. 4. szám alatt található lakást nyilvános **árverésen történő értékesítésre** jelöli ki.
- II. gondoskodik a tárgyi ingatlan forgalmi értékére vonatkozó igazságügyi ingatlanforgalmi szakvélemény aktualizálásáról, majd ezt követően intézkedik a tárgyi ingatlan értékesítése tárgyában előterjesztés készítése iránt az árverés részleteinek meghatározása céljából.

Határidő: 2021. július 30.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

2.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Polgármesterének/2021. (VI.08.) határozata a Budapest XXIII. kerület belterület 186143/0/A/4 helyrajzi számú, természetben 1239 Budapest, Szitás u. 113. fsz. 4. szám alatti ingatlan hasznosításáról

A változat

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Polgármestere úgy dönt, hogy

- I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata a Budapest XXIII. kerület belterület 186143/0/A/4 helyrajzi számú, természetben 1239 Budapest, Szitás u. 113. fsz. 4. szám alatt található lakást **piaci alapon történő bérbeadás céljára** jelöli ki.
- II. gondoskodik a tárgyi ingatlan piaci alapon történő bérbeadásához szükséges árverés lebonyolításáról, és aláírja az annak nyertesével kötendő, a hatályos jogszabályok szerint megszövegezett bérleti szerződést.

Határidő: 2021. szeptember 30.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

B változat

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Polgármestere úgy dönt, hogy

- I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata a Budapest XXIII. kerület belterület 186143/0/A/4 helyrajzi számú, természetben 1239 Budapest, Szitás u. 113. fsz. 4. szám alatt található lakást **szociális alapon, pályázat útján történő bérbeadás céljára** jelöli ki.
- II. gondoskodik a tárgyi ingatlan szociális alapon történő bérbeadása érdekében a pályázat lebonyolításáról, majd aláírja a pályázat nyertesével kötendő, a hatályos jogszabályok szerint megszövegezett bérleti szerződést.

Határidő: 2021. szeptember 30.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Budapest, 2021. május 17.

dr. Winkler Krisztina
lakásgazdálkodó, jogász
az előterjesztés készítője

Kisné Stark Viola
osztályvezető
előterjesztő

Mellékletek: