



**Budapest Főváros XXIII. kerület  
Soroksári Polgármesteri Hivatal  
Vagyonkezelési Osztály**

---

**1239 Budapest, Hősök tere 12.**

## **KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS**

**Javaslat a 186342 helyrajzi számú, természetben Budapest XXIII., Vetés utca 8. alatt található, 530 m<sup>2</sup> területű ingatlan 12/72 arányú tulajdoni hányadának értékesítésére**

<b>Előterjesztő:</b>	Kisné Stark Viola, mb. osztályvezető Vagyonkezelési Osztály
<b>Az előterjesztést készítette:</b>	Várad László, telekgazdálkodási ügyintéző Vagyonkezelési Osztály
<b>Az előterjesztés előzetesen egyeztetve:</b>	Tóth András főépítész
<b>Az előterjesztést megtárgyalja:</b>	Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság
<b>Testületi ülés időpontja:</b>	2020. február 11.
<b>Ellenjegyzők:</b>	Vittmanné Gerencsér Judit, osztályvezető-helyettes Szervezési, Ügyviteli és Személyzeti Osztály
<b>Jogi szempontból ellenőrizte:</b>	dr. Szabó Tibor, jegyző

## Tisztelt Képviselő-testület!

A 186342 helyrajzi számú, természetben a 1239 Budapest, Vetés utca 8. szám alatt található, a közhiteles ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „*kivett lakóház, udvar, gazdasági épület*” megnevezésű, 530 m<sup>2</sup> alapterületű belterületi ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlan**), 12/72 tulajdoni hányada Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának (a továbbiakban: **Önkormányzat**) tulajdonát képezi. Az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint az Ingatlan tulajdonosi összetétele az alábbi:

Tulajdoni arány	Tulajdonos neve
30/72	J. T. Z-né
18/72	Cz. S.
12/72	J. Z.
12/72	Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata

Az Ingatlan tulajdoni lapjára több teher is fel van jegyezve az egyik társtulajdonos tulajdoni hányadára utalóan.

J. T. Z-né (a továbbiakban: **Kérelmező**) 2019. november 28. napján vételi szándéknyilatkozatot nyújtott be az Önkormányzathoz az Önkormányzatnak az Ingatlanban fennálló 12/72 arányú tulajdoni hányadára vonatkozóan.

Az Ingatlanban fennálló önkormányzati tulajdon korábban a Magyar Államot illette meg, aki azt „elkobzás” jogcímen szerezte meg, Kérelmező elmondása szerint - a tulajdoni hányad tulajdonosának külföldre távozása okán - a vagyonkezelő a Fővárosi XIX., XVIII. és XX. Kerületi Ingatlankezelő Vállalt volt. Az Önkormányzat 2008. évben pert indított a Magyar Állammal szemben és kérte az állami tulajdonban lévő 12/72 tulajdoni hányad földhivatali átjegyzését az Önkormányzat javára, továbbá kérte a magánszemély tulajdonostársakat ennek tūrésére. A Budapest XX., XXI., és XXIII. kerületi bíróság 16.P.XXIII.20.455/2010/23. számú ítéletében az Önkormányzat javára döntött. Az Önkormányzat 12/72 arányú tulajdonjoga 2011. június 8. napján az ingatlan-nyilvántartásba tulajdonba adás jogcímen bejegyzésre került. A tulajdonosok között az Ingatlan használatára vonatkozó megállapodás nem került megkötésre, az önkormányzati tulajdoni hányadnak megfelelő terület az Ingatlanból jelenleg hasznosítás alatt nem áll.

A Képviselő-testület Szervezeti és Működés Szabályzatáról szóló 26/2019. (XII.13.) önkormányzati rendelet 3. mellékletének – a Képviselő-testület által a bizottságokra átruházott – nem hatósági hatáskörök jegyzéke 3.3.4. pontja nettó 5.000.000.- forint értékhatárig ruházta át a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságra a forgalomképes önkormányzati ingatlan és ingó vagyon tekintetében a tulajdonost megillető jogok (a polgármester hatáskörébe utalt ügyek, és a vagyonkezelői jog ellenértékének meghatározása kivételével) gyakorlását. Mivel jelen esetben az Ingatlan forgalmi értéke nem ismert, így a döntés a tisztelt Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

Vagyonkezelési szempontból az Ingatlan értékesítése, ezáltal a közös tulajdon megszüntetése támogatható, tekintettel arra, hogy az ingatlanban az Önkormányzat csak 12/72 tulajdoni hányaddal rendelkezik.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet hozza meg döntését arról, hogy a Kérelmező részére értékesíteni kívánja-e az Ingatlan 12/72 tulajdoni hányadát.

**Határozati javaslat:**

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének ...../2020. (II.11.) határozata a 186342 helyrajzi számú, természetben a 1239 Budapest, Vetés utca 8. szám alatt található az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű, 530 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlanon fennálló 12/72 tulajdoni hányadának értékesítésével kapcsolatos döntéséről**

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

**„A” változat**

- I. a 186342 helyrajzi számú, természetben a 1239 Budapest, Vetés utca 8. szám alatt található a közhiteles ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű, 530 m<sup>2</sup> alapterületű belterületi ingatlanok a Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata tulajdonát képező 12/72 tulajdoni hányadát **ingatlanforgalmi szakértői vélemény ismeretében értékesíti J. T. Z-né** részére.
- II. felkéri a Polgármestert az kérelmező értesítésére, az értékbecslés megrendelésére és új előterjesztés készítésére az értékbecslésben szereplő összegtől függően a Képviselő-testület vagy a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság részére.

**Felelős:** Bese Ferenc polgármester

**Határidő:** 2020. április 30.

**„B” változat**

- I. a 186342 helyrajzi számú, természetben a 1239 Budapest, Vetés utca 8. szám alatt található a közhiteles ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű, 530 m<sup>2</sup> alapterületű belterületi ingatlanok a Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata tulajdonát képező 12/72 tulajdoni hányadát **nem értékesíti.**
- II. felkéri a Polgármestert a kérelmező értesítésére.

**Felelős:** Bese Ferenc polgármester

**Határidő:** azonnal

Budapest, 2020. január 23.

**Várad László**  
telekgazdálkodási ügyintéző  
az előterjesztés készítője

**Kisné Stark Viola**  
mb. osztályvezető  
előterjesztő

Mellékletek:

főépítész