



**Budapest Főváros XXIII. kerület
Soroksári Polgármesteri Hivatal
Vagyonkezelési Osztály**

1239 Budapest, Grassalkovich út 170.

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

**Javaslat a helyrajzi számú, természetben a Budapest XXIII. kerület (cím).
szám alatt található, 247 m² területű ingatlan 97/240 arányú tulajdoni hányadának
értékesítésére**

Előterjesztő:	dr. Gróza Zsolt osztályvezető Vagyonkezelési Osztály
Az előterjesztést készítette:	Várad László Dávid telekgazdálkodási ügyintéző Vagyonkezelési Osztály
Az előterjesztés előzetesen egyeztetve:	Tóth András mb. főépítész
Az előterjesztést megtárgyalja:	Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság
Testületi ülés időpontja:	2016. november 8.
Ellenjegyzők:	Vittmanné Gerencsér Judit osztályvezető Szervezési és Ügyviteli Osztály
Jogi szempontból ellenőrizte	dr. Laza Margit jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A tulajdoni lap szerint a helyrajzi számú, természetben a Budapest XXIII. kerület (cím). szám alatti, 247 m² területű ingatlan (továbbiakban: Ingatlan) osztatlan közös tulajdonban áll, Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának a tulajdoni hányada 97/240, K. Ö. tulajdoni hányada 143/240. Az Önkormányzat 2004. május 04. napján adta el K. Ö. részére a fenti ingatlan 143 m² nagyságú földterületét. Az E-hiteles térképmásolat mutatja az adásvételi szerződés megkötése utáni használati és birtokviszonyokat az ingatlanon (K. Ö. tulajdonát képezi a (cím). szám alatt feltüntetett telekrész felépítménnyel, míg a (cím). szám alatt feltüntetett telekrész az Önkormányzaté, a rajta található felépítmény tulajdoni viszonya nem rendezett, a tulajdoni lapon nem szerepelnek külön feltüntetve felépítmények). A helyrajzi számú ingatlan tulajdoni lapján a (cím). szám nem szerepel.

Az Önkormányzat a 97/240-ed arányú tulajdoni hányadra vonatkozóan, 2007. január 1. napjától kezdődően bérleti szerződést kötött B. Z-nal (szül.: B. Z., (szül. hely), (szül. idő.) és B. Z-val (szül.: F. M., (szül. hely), (szül. idő.). A szerződésben az Önkormányzat elismeri, hogy az Ingatlanon található 50 m² nagyságú felépítmény a bérlők tulajdonát képezi. A bérlőknek jelenleg a pénzügyi nyilvántartás szerint 2015. évi használati díj jogcímen 3.500 Ft,- ki nem egyenlített bérleti díj tartozásuk áll fenn.

T-né F. M. (szül.: F. M., (szül. hely), (szül. idő.) (továbbiakban: Kérelmező) 2016. szeptember 15. napján kérelmet nyújtott be az Önkormányzat felé, melyben kezdeményezi, hogy az Ingatlan 97/240 önkormányzati tulajdoni hányadát megvásárolhassa. Az Ingatlanon található felépítményben jelenleg a Kérelmező lánya él, férjével és három gyermekével.

Vagyonkezelési szempontból az ingatlanrész értékesítése javasolt, mivel a bérleti díjból származó éves bevétel összege (3.500 Ft) csekély, valamint méretét tekintve (kb. 100 m²) az Ingatlan önállóan nehezen hasznosítható.

Tárgyi ingatlanrész piaci értékére vonatkozó szakvélemény jelenleg nem áll rendelkezésünkre.

A Főépítész Úr a következő észrevételt tette: A tárgyi hrsz.-ú telek megosztása a méretéből adódóan nem lehetséges, mivel az övezetre előírt legkisebb telekméret 180 m².

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet döntsön arról, hogy a Kérelmező részére értékesíteni kívánja-e az ingatlant.

Határozati javaslatok:

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének/2016. (XI.02.) határozata a helyrajzi számú, természetben a Budapest XXIII. kerület (cím). szám alatt található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „kivett lakóház, udvar” megnevezésű, 247 m² területű ingatlan 97/240 arányú tulajdoni hányadának értékesítéséről

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata a Budapest XXIII. kerület hrsz.-ú, természetben a (cím). házzámon található, 247 m² területű ingatlan 97/240 arányú tulajdoni hányadát

I. ingatlanforgalmi szakértői vélemény ismeretében értékesíti **T-né F. M.** részére.

Felkéri a Polgármestert az ingatlanforgalmi szakértői vélemény megrendelésére, és új előterjesztés készítésére a Képviselő-testület vagy a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság részére.

Felelős: Geiger Ferenc polgármester

Határidő: 2016. december 31.

II. nem értékesíti T-né F. M. részére.

Felkéri a polgármestert a kérelmező értesítésére.

Felelős: Geiger Ferenc polgármester

Határidő: azonnal

Budapest, 2016. október

Váradi László Dávid
telekgazdálkodási ügyintéző
az előterjesztés készítője

dr. Gróza Zsolt
osztályvezető
előterjesztő