



**Budapest Főváros XXIII. kerület
Soroksár Önkormányzatának
POLGÁRMESTERE**

1239 Budapest, Grassalkovich út 162.

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

Javaslat a 196196/1 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó vételi szándéknyilatkozatokkal és ingatlan-felajánlással kapcsolatos elvi döntések meghozatalára

Előterjesztő:	Geiger Ferenc polgármester
Az előterjesztést készítette:	dr. Gróza Zsolt osztályvezető Vagyonkezelési Osztály
Az előterjesztés előzetesen egyeztetve:	Tóth András mb. Főépítész
Az előterjesztést megtárgyalja:	Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság
Testületi ülés időpontja:	2017. szeptember 12.
Ellenjegyzők:	Vittmanné Gerencsér Judit Szervezési és Ügyviteli osztályvezető
Jogi szempontból ellenőrizte:	dr. Laza Margit jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A Budapest XXIII. (196196/1) hrsz.-ú ingatlan, a tulajdoni lap tanúsága szerint „kivett közút”, amely 2001-ben telekhatár-rendezéssel került Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonába. A terület 621 m² alapterületen fekszik, a Szitás utca és az Alsókert utca között. A tárgyi ingatlan egy része természetben az Alsókert u. részét képezi.

2017. június 3. napján kelt kérelmében a Deponátor Kft. (2330 Dunaharaszti, Kossuth Lajos u. 73., képviseli: Sch. I.) vételi szándékot jelentett be a tárgyi ingatlan vonatkozásában. Kérelmében megjelöli, hogy a közút mindkét oldalán saját tulajdonában álló ingatlanok találhatóak (196195/5 és 196197/9), amelyeket a megvásárlást követően egyesítene és azokból a szabályozási tervnek megfelelő telkeket alakítana ki.

2017. július 14. napján a Mondoro Kft. képviseletében eljáró Dr. N. K. ügyvezető szintén vételi szándéknyilatkozatot nyújtott be a Hivatal részére, amelyben a tárgyi ingatlan közterületből történő átsorolását és megvásárlását követően elvégeznék a műveletlen terület tereprendevezését és hasznosítható telkek kialakítását.

A Virágvölgy Lakópark Kft. 2017. augusztus 24. napján módosított vételi szándékot nyújtott be a korábbi Deponátor Kft. által tett vételi szándékhoz képest, amelyben a Szitás utcában található 196193/51 helyrajzi számú ingatlanból a Középtemető utcát a Szitás utcával összekötő, jelenleg még közútként nem kiszabályozott részét ajánlja fel cserébe értékegyeztetéssel a (196196/1) helyrajzi számú ingatlanért. A felajánlás továbbá kiterjed a csere mellőzésével történő megvásárlásra is.

Tájékoztatom a T. Képviselő-testületet, hogy az ingatlan értékesítése esetén, annak természetben Alsókert utcaként funkcionáló részét a 196197/7 hrsz.-ú közterülethez hozzáegyesíteni szükséges.

Az ingatlancserével az Önkormányzat készpénzkímélő módon juthatna hozzá a 196193/51 helyrajzi számú ingatlanhoz a Középtemető utcához rendezendő területéhez.

A csere megvalósulása esetén megszűnne a Mondoro Kft. tulajdonában lévő 196197/10 hrsz.-ú telekingatlan közterületi kapcsolódása, amellyel értelemszerűen negatív módon érintené ezt az ingatlant. Ennek elkerülése érdekében a csere azzal a feltétellel is végrehajtható lenne, hogy a 196196/1 helyrajzi számú telekingatlan új tulajdonosa a 196197/10 helyrajzi számú ingatlan javára az ingatlan újabb közterületi kapcsolatának létrejöttéig bejárési szolgalmi jogot köteles biztosítani, illetve alapítani.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a vételi szándéknyilatkozatokról és az ingatlan-felajánlásról dönten szíveskedjen!

HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete/2017. (IX.12.) határozata a 196196/1 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó vételi szándéknyilatkozatokkal kapcsolatos elvi döntés meghozataláról:

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának szándékában áll a (196196/1) helyrajzi számú ingatlant a közterületi minőségének megszűnését követően értékegyeztetéssel elcserélni a 196193/51 helyrajzi számú ingatlanra a Középtemető utcához rendezendő területével oly módon, a (196196/1) helyrajzi számú ingatlanból az Alsókert utcához leszabályozandó része leszabályozásra kerül.

A csereügylet felétele, hogy a (196196/1) helyrajzi számú telekingatlan új tulajdonosa a 196197/10 helyrajzi számú ingatlan javára ingyenes bejárési szolgalmi jog biztosítására, illetve alapítására szerződéses kötelezettséget vállal.

II. felkéri a polgármestert a csere létrehozása érdekében szükséges intézkedések megtételére és szükséges döntések céljából előterjesztés készítésére a Képviselő-testület számára.

III. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának szándékában áll a (196196/1) helyrajzi számú ingatlant a közterületi minőségének megszűnését követően és értékbecslés ismeretében értékesíteni a Mondoro Kft részére.

IV. felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és szükséges döntések céljából előterjesztés készítésére a Képviselő-testület számára.

V. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata nem kívánja értékesíteni a (196196/1) helyrajzi számú ingatlant.

Határidő: - új képviselő-testületi előterjesztés készítésére 2018. május 31.

- a kérelmezők értesítésére 2017. szeptember 30.

Felelős: Geiger Ferenc polgármester

A javaslatot a Képviselő-testület eredeti hatáskörében, döntési joggal tárgyalja. A javaslat elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Budapest, 2017. augusztus 31.

dr. Gróza Zsolt
osztályvezető

Geiger Ferenc
polgármester

az előterjesztés készítője

előterjesztő

Mellékletek:

