



**Budapest Főváros XXIII. kerület  
Soroksári Polgármesteri Hivatal  
Vagyonkezelési Osztály**

**1239 Budapest, Grassalkovich út 170.**

**KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS**

**Javaslat a ..... helyrajzi számú, természetben a Bp. XXIII. ker. (cím). szám  
alatt található osztatlan közös tulajdonban álló ingatlan 1/8-ad részének  
megvásárlására**

**Előterjesztő:** dr. Gróza Zsolt osztályvezető  
Vagyonkezelési Osztály

**Az előterjesztést készítette:** dr. Gesztei László jogász, lakásgazdálkodó  
Vagyonkezelési Osztály

**Az előterjesztés előzetesen egyeztetve:** Tóth András mb. főépítész  
Polonkai Zoltánné osztályvezető  
Pénzügyi Osztály

**Az előterjesztést megtárgyalja:** Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság

**Testületi ülés időpontja:** 2016. július 05.

**Ellenjegyzők:** Vittmanné Gerencsér Judit osztályvezető  
Szervezési és Ügyviteli Osztály

**Jogi szempontból ellenőrizte** dr. Laza Margit jegyző

## Tisztelt Képviselő-testület!

Néhai B. L. Budapest XXIII. kerület (cím). szám alatti lakos végrendeletében úgy rendelkezett, hogy a halála pillanatában meglévő, minden ingatlan és ingó vagyont Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata örökölje meg. Ezen dokumentum megfelelt az írásbeli magánvégrendelettel szemben támasztott, a *Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. év V. tv.* (a továbbiakban: Ptk.) 7:17. §-ában meghatározott alaki, illetve a 7:25. §-ában meghatározott tartalmi követelményeknek. Az Önkormányzat elfogadta az örökséget. Néhai B. L. örököse a ..... hagyatékátadó végzés értelmében Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata lett, a hagyatékátadó végzés 2016. június 17. napján jogerőre emelkedett.

2016. február 3. napján kelt hagyatéki leltár szerint B. L. **ingatlan**vagyona: Budapest XXIII. kerület ..... hrsz.-ú, természetben a (cím). sz. alatti 371 m<sup>2</sup> alapterületű, kivett, lakóház udvar gazdasági épület megnevezésű ingatlan 7/8 arányú tulajdoni illetősége (1/8 tulajdoni hányad B. F. K. tulajdonában áll). A tulajdoni lap szerint az ingatlan tehermentes, az ingatlan illetőség Adó és értékbizonyítvány szerinti forgalmi értéke: 8.115.000,- Ft. **Ingó** vagyona:

- Suzuki Swift gépkocsi (értéke nem ismert);
- MZ motorkerékpár (értéke nem ismert és már a hagyaték átadási eljárás során sem volt fellelhető)

### B. L. hagyatéki tartozásai:

- OTP felé pénztartozás: 1.412.440,- Ft (B. F. K. és az Önkormányzat a megkötött egyezség értelmében a tartozást 1/8, illetve 7/8 arányban viseli);
- Soroksár Önkormányzata által megfizetett temetési költség: 140.537,- Ft;
- Adó tartozás és pótlék: 13.122,- Ft.

A fent megjelölt ingatlan optimális módon történő hasznosíthatósága érdekében célszerű a közös tulajdon megszüntetése, B. F. K. 1/8 tulajdoni részének Soroksár Önkormányzata részéről történő megvásárlása. B. F. K. szóbeli tájékoztatása alapján szándékában áll eladni a tárgyi ingatlanban lévő tulajdoni illetőségét az Önkormányzat számára.

A megvásárolni javasolt tulajdoni rész értékét - az ingatlanforgalmi szakértői vélemény elkészültét követően – a testületi ülésig ismertetjük.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet döntése meghozatalára.

## Határozati javaslatok

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testület ének...../2016. (VII.05.) határozata a ..... helyrajzi számú, természetben a Bp. XXIII. ker. (cím). szám alatt található osztatlan közös tulajdonban álló ingatlan 1/8-ad részének megvásárlásáról**

### 1.

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy Budapest XXIII. kerület ..... hrsz.-ú, természetben a (cím). szám alatti ingatlan B. F. K. tulajdonában álló 1/8 arányú tulajdoni illetőségét

- I. meg kívánja vásárolni ... ,- Ft, azaz ... forint vételáron. A szükséges fedezet az Önkormányzat 2016. évi költségvetésében a „K62-00 Ingatlan vásárlás” soron rendelkezésre áll.
- II. felkéri a Polgármestert a vételi ajánlat megtételére és az adásvételi szerződés aláírására, azzal a feltétellel, hogy a B. F. és Budapest Főváros Soroksár Önkormányzata által megkötött hagyatéki egyezségnek megfelelően a vételárból kerül kielégítésre az OTP Faktoring Követeléskezelő Zrt.-nek B. F-el szemben fennálló követelése.

**Felelős:** Geiger Ferenc polgármester  
**Határidő:** 2016. december 31.

- III. nem kívánja megvásárolni.

**Felelős:** Geiger Ferenc polgármester  
**Határidő:** 2016. július 30.

Budapest, 2016. június 17.

**dr. Gesztei László**  
jogász, lakásgazdálkodó  
az előterjesztés készítője

**dr. Gróza Zsolt**  
osztályvezető  
előterjesztő

Mellékletek:

1. Egyeztető lap;
2. Tulajdoni lap;
3. .... hagyatékátadó végzés;
4. Fényképek
5. Ingatlanforgalmi szakértői vélemény