



**Budapest Főváros XXIII. kerület  
Soroksári Polgármesteri Hivatal  
Vagyonkezelési Osztály**

---

**1239 Budapest, Hősök tere 12.**

**GAZDASÁGI ÉS KÖZBESZERZÉSI  
BIZOTTSÁGI ELŐTERJESZTÉS**

**Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására bérleti jog átruházására a Budapest  
XXIII., Grassalkovich út 154. sz. alatti helyiség vonatkozásában**

<b>Előterjesztő:</b>	Kisné Stark Viola mb. osztályvezető Vagyonkezelési Osztály
<b>Az előterjesztést készítette:</b>	Gógh Zita ingatlan-hasznosítási ügyintéző Vagyonkezelési Osztály
<b>Az előterjesztés előzetesen egyeztetve:</b>	-
<b>Bizottsági ülés időpontja:</b>	2020. február 4.
<b>Ellenjegyző:</b>	Vittmanné Gerencsér Judit osztályvezető-helyettes Szervezési, Ügyviteli és Személyzeti Osztály
<b>Jogi szempontból ellenőrizte:</b>	dr. Szabó Tibor jegyző

## **Tisztelt Bizottság!**

A 185931/0/A/2 helyrajzi számú, természetben a Budapest XXIII. kerület Grassalkovich út 154. szám alatt található, *egyéb helyiség* megnevezésű, 52 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának (továbbiakban: **Önkormányzat**) kizárólagos tulajdonát képezi.

Az üzlethelyiséget 2012. október 1. napjától a PATER-LIÁN Kertészeti Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (továbbiakban: Bérló) bérli, tárolási tevékenység céljából. A helyiségbérleti szerződés határozatlan időre szól.

2019. december 31-ig Bérló a bérleti-, és közüzemi díj fizetésének eleget tett, a helyiséggel kapcsolatban tartozást nem tartunk nyilván.

Bérló a 2020. január 13. napján benyújtott kérelmében az Önkormányzat **tulajdonosi hozzájárulását kéri a Bérlemény bérleti jogának átruházásához 2020. január 1-jétől** a LIÁN Kertészeti Korlátolt Felelősségű Társaság részére. A kérelemhez csatolásra került a bérleti jog átadója és átvevője által megkötött Megállapodás, a bérleti jog átvevőjének cégkivonata, aláírási címpéldánya, átláthatósági nyilatkozata. A bérleti jogot megszerző fél 2020. január 7. napján megfizette az Önkormányzat számlájára az átruházáshoz kapcsolódó 50.000 Ft bonyolítási díjat.

A jelenlegi bérló szóbeli tájékoztatása szerint a bérleti jog átadására azért került sor a két – részben azonos tulajdonosi körrel rendelkező - cég között, mert a Budapest XXIII. kerület parkfenntartási munkáit az Önkormányzat megbízásából évek óta a Lián Kertészeti Kft. látja el, a PATER-Lián Nkft. jelenleg nem folytat tevékenységet a kerületben. (Korábban a PATER-LIÁN Nkft. látta el a kerületünkben a parkfenntartási munkákat, ezért került sor a 2012. évben a bérleti szerződés megkötésére.)

A két cég között létrejött megállapodást üzleti titokként kezelik, így ezt a dokumentumot nem áll módunkban az előterjesztéshez csatolni.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 26/2019.(XII.13.) önkormányzati rendelet 3. mellékletének (A Képviselő-testület által a bizottságokra átruházott – nem hatósági – hatáskörök jegyzéke) 3.2.2. pontja szerint a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság:

*„3.2.2. **Megadja a hozzájárulást a nem lakás céljára szolgáló helyiségbe történő székhely, telephely, fióktelep és központi ügyintézés helyének létesítéséhez, bérleti jog átruházásához, cseréjéhez (amennyiben a bérleti szerződés határozatlan időre szól), a helyiség eltérő célú felhasználásához, valamint az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló önkormányzati rendelet 15.§-ában foglalt bejelentési kötelezettség alapján a bérleti jog folytatásához.**”*

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságtól döntésének meghozatalát.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a határozati javaslat III. pontjában szereplő „jelen határozat melléklete” alatt jelen előterjesztés 1. mellékletét kell érteni.

### **Határozati javaslat:**

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának .../2020. (II.04.) határozata a 185931/0/A/2 helyrajzi számú, természetben a Budapest XXIII. kerület, Grassalkovich út 154. alatt található, 52 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan bérleti jogának átruházásához tulajdonosi hozzájárulás megadásáról**

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Közbeszerzési Bizottsága úgy dönt, hogy

- I.** Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata a 185931/0/A/2 helyrajzi számú, természetben a Budapest XXIII. kerület, Grassalkovich út 154. sz. alatt található, 52 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan bérleti jog átruházásához **tulajdonosi hozzájárulását** adja a LIÁN Kertészeti Korlátolt Felelősségű Társaság (képviseli: Soós Attila ügyvezető) részére.
- II.** Az Önkormányzat a tulajdonosi hozzájárulását azzal a feltétellel adja meg, hogy a bérleti jog átvevője által a helyiségben folytatni kívánt tevékenység nem ütközik jogszabályi előírásba, a szakhatóság állásfoglalásába, és nem ellentétes a helyiség hasznosításának céljával, az átvevő tudomásul veszi, hogy a helyiség bérleti jogának átvételével a bérlet eddigi jellege nem változik, az átvevő vállalja a Képviselő-testület mindenkor helyiségbérleti díjra vonatkozó határozata szerinti bérleti díj megfizetését.
- III.** Felkéri a polgármestert a jelen határozat melléklete szerinti helyiségbérleti szerződés aláírására, azzal, hogy annak tartalmától - az önkormányzat érdekét nem sértve - eltérhet.

**Felelős:** Bese Ferenc polgármester

**Határidő:** 2020. március 31.

A Bizottság az előterjesztést átruházott hatáskörben, döntési joggal tárgyalja, határozati javaslat elfogadása egyszerű többséget igényel.

Budapest, 2020. január 21.

**Gógh Zita**  
ingatlan-hasznosítási ügyintéző  
Vagyonkezelési Osztály  
az előterjesztés készítője

**Kisné Stark Viola**  
mb. osztályvezető  
Vagyonkezelési Osztály  
előterjesztő

Mellékletek: