



Budapest Főváros XXIII. kerület
Soroksári Polgármesteri Hivatal
Vagyonkezelési Osztály

1239 Budapest, Grassalkovich út 170.

GAZDASÁGI ÉS KÖZBESZERZÉSI BIZOTTSÁGI ELŐTERJESZTÉS

Javaslat Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának a T-87952 számú változási vázrajz szerint kialakuló (186747/3) helyrajzi számú, 77 m² területű, természetben Apostolhegyen a Péter apostol utcában található ingatlan megvásárlásáról és az azon fennálló hasznélvezeti jogok megváltásáról szóló 116/2018. (IX. 04.) határozata módosítására

Előterjesztő:	dr. Spiegler Tamás mb. aljegyző osztályvezető Vagyonkezelési Osztály
Az előterjesztést készítette:	dr. Török-Gábeli Katalin mb. osztályvezető-helyettes Vagyonkezelési Osztály
Az előterjesztés előzetesen egyeztetve:	-
Az előterjesztést megtárgyalja:	-
Bizottsági ülés időpontja:	2018. október 02.
Ellenjegyzők:	Vittmanné Gerencsér Judit osztályvezető Szervezési és Ügyviteli Osztály
Jogi szempontból ellenőrizte:	-

Tisztelt Bizottság!

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottsága 116/2018. (IX. 04.) számú határozatával döntött a hatályos szabályozási terv szerinti közterület kialakítása céljából a T-87952 számú változási vázrajz szerint kialakuló (186747/3) helyrajzi számú, 77 m² területű, természetben Apostolhegyen a Péter apostol utcában található ingatlan megvásárlásáról és az azon fennálló hasznélvezeti jogok megváltásáról.

Mivel észleltük, hogy B. Zs. 744/10000 tulajdoni hányadának földterületéért fizetendő 72.274,-Ft-os vételár számítási hiba miatt helytelenül került felosztásra a tulajdoni hányad tulajdonosa B. Zs., és az ezen tulajdoni hányadon fennálló közös hasznélvezeti jog jogosultjai, B. L. és B. L-né között, a tárgyi határozat módosítása szükséges.

Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 72. § (1) bek. és (4) bek. a) pontja alapján a B. Zs. tulajdoni hányada vonatkozásában a földterületért felajánlott mindösszesen 72.274,-Ft-os vételárból 57.819,-Ft vételár illetné meg B. Zs-ot, és 14.455,-Ft közösen B. L.-t és B. L-nét, akiket B. Zs. tulajdonrésze tekintetében közösen holtig tartó hasznélvezeti jog illet (ezzel szemben a tárgyi határozatban az szerepel, hogy az Önkormányzat B. Zs. részére 68.660,-Ft vételárat ajánl fel 744/10000 tulajdoni hányada vonatkozásában a földterületért és mindösszesen 3.614,-Ft összeget B. L. és B. L-né részére az őket B. Zs. tulajdonrésze tekintetében közösen illető hasznélvezeti jog megváltására).

Fentiek okán a Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottsága 116/2018. (IX. 04.) számú határozata I. 2. és I. 4. pontjainak módosítása szükséges a határozati javaslatban foglaltak szerint.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy döntsön 116/2018. (IX. 04.) számú határozatának módosításáról.

Határozati javaslat:

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának .../2018. (X. 02.) határozata a T-87952 számú változási vázrajz szerint kialakuló (186747/3) helyrajzi számú, 77 m² területű, természetben Apostolhegyen a Péter apostol utcában található ingatlan megvásárlásáról és az azon fennálló hasznélvezeti jogok megváltásáról szóló 116/2018. (IX.04.) határozata módosításáról

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság úgy dönt, hogy

I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 116/2018. (IX. 04.) határozata I. 2. pontja helyébe az alábbi szöveg lép:

„2. B. Zs. részére a 186747/1 helyrajzi számú ingatlanon fennálló, hasznélvezeti joggal terhelt tulajdoni hányadára tekintettel T-87952 számú változási vázrajz szerint kialakuló (186747/3) helyrajzi számú 77 m² területű ingatlan 744/10000 tulajdoni hányadára 108.977,-Ft azaz egyszáznyolcezer-kilencszázhetvenhét forint vételár ellenében tesz vételi ajánlatot, melyből a földterület értéke 12.616,-Ft/m² fajlagos értékkel számolva 57.819,-Ft; az

ingatlanról eltávolítandó növényzet (2 db diófa és 5 db nagyobb örökzöld) értéke 11.904,-Ft; az ingatlanon található elbontandó építmények (jobb oldali drótfonatos kerítés, bal oldali utcafronti kerítés, jobb oldali utcafronti kerítés, belső drótfonatos kerítés áthelyezésének valamint vízóraakna áthelyezésének költsége) értéke pedig az újrahasznosítható anyagok értékét is figyelembe véve 39.254,-Ft;”

II. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 116/2018. (IX. 04.) határozata I. 4. pontja helyébe az alábbi szöveg lép:

„4. B. L. és B. L-né részére az őket a 186747/1 helyrajzi számú ingatlanon B. Zs. 744/10000 tulajdoni hányadának vonatkozásában fennálló közösen illető holtig tartó haszonélvezeti jogra tekintettel a T-87952 számú változási vázrajz szerint kialakuló (186747/3) helyrajzi számú 77 m² területű ingatlan 744/10000 tulajdoni hányadának vonatkozásában őket közösen illető holtig tartó haszonélvezeti jog megváltására, mindösszesen 14.455,-Ft azaz tizennégyezer-négyszázötvenöt forintos megváltási áron tesz ajánlatot.”

Határidő: azonnal

Felelős: Geiger Ferenc polgármester

A Bizottság az előterjesztést saját hatáskörben, döntési joggal tárgyalja. A határozati javaslat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

Budapest, 2018. szeptember 19.

dr. Török-Gábeli Katalin
mb. osztályvezető-helyettes
az előterjesztés készítője

dr. Spiegler Tamás
osztályvezető, mb. aljegyző
előterjesztő