



**Budapest Főváros XXIII. kerület
Soroksári Polgármesteri Hivatal
Vagyongazdálkodási Osztály**

1239 Budapest, Grassalkovich út 170.

KÉPVISELŐ - TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

Javaslat pénztartozás részletekben történő megfizetésének engedélyezésére

Előterjesztő:	dr. Gróza Zsolt osztályvezető Vagyongazdálkodási Osztály
Az előterjesztést készítette:	Tilimonné Szántó Edina vagyongazdálkodási ügyintéző
Az előterjesztés előzetesen egyeztetve:	-
Az előterjesztést megtárgyalja:	Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság
Testületi ülés időpontja:	2016. június 7.
Ellenjegyzők:	Vittmanné Gerencsér Judit osztályvezető Szervezési és Ügyviteli Osztály
Jogi szempontból ellenőrizte:	dr. Laza Margit jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A helyrajzi számú, természetben a Bp. Főv. XXIII. kerület (cím) található, 2 ha 6926 m² területű önkormányzati tulajdonú ingatlanból 2000 m² nagyságú terület K. P. és Sz. M. (továbbiakban Adósok) együttesen bérelték 2014. szeptember 30. napjáig.

A 2015. április 16-án kelt jegyzőkönyvben foglaltak szerint a Vagyonkezelési Osztály és a Rendészeti Osztály helyszínen lévő ügyintézői az ingatlanrészt birtokba visszavették. A jegyzőkönyvben rögzítésre került, hogy a területen nagy mennyiségű háztartási szemét, törmelék, sirt és egyéb hulladék található. Adósokat a 2013. július 10. napján kelt bérleti szerződés 13. és 15. pontjai alapján egyetemlegesen terhelte az ingatlanrész rendeltetésszerű, gazdálkodásra alkalmas állapotban történő visszaadása, illetve a bérleményen elhelyezett ingóságok saját költségen történő elszállítása.

Soroksár Önkormányzata elvégeztette az ingatlanrész kitakarítását és művelésre alkalmassá tételét, illetve megelőlegezte ennek költségeit is.

A fentiek alapján Adósoknak az Önkormányzat felé egyetemlegesen bruttó 698.500 Forint fizetési kötelezettsége keletkezett.

Adósok 2016. május 10. napján külön-külön kérelmet nyújtottak be az Önkormányzathoz, melyben kérték, hogy tartozásukat havi 5.000 - 5.000 Ft, azaz összesen **egyetemlegesen havi 10.000 Ft-os részletekben fizethessék.** (A kérelmek jelen előterjesztés 2. mellékleteként csatolásra kerültek.)

A kérelem benyújtásának napján Adósok nyilvántartott tartozása 669.192,- Ft + járulékai.

Adósok a kérelmükben az alábbiakat adják elő:

K. P. elsősorban családi és nehéz anyagi körülményeire hivatkozik. Volt élettársával (Sz. M-val) rendkívül megromlott a viszonya, ügyükben bírósági eljárás van folyamatban, ezen kívül idős, beteg édesapjáról kell gondoskodnia. Az ezzel kapcsolatos költségeken kívül fizetnie kell cége felhalmozódott adóhátralékát is.

Sz. M. nyugdíjas, nehéz anyagi körülményeire és rossz egészségügyi állapotára hivatkozik, hozzátartozója nincs, anyagi segítséget senkitől nem kap.

A Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 25/2014.(XI.14.) önkormányzati rendelete szerint a T. Képviselő-testület a fenti jogcímen keletkezett pénztartozás részletekben történő megfizetésével kapcsolatos döntést nem ruházta át.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslat III. pontjában szereplő „jelen határozat melléklete” alatt jelen előterjesztés 1. melléklete szerinti részletfizetési megállapodást kell érteni.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet döntésének meghozatalára.

Határozati javaslat:

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének/2016. (VI.07.) határozata pénztartozás részletekben történő megfizetésének engedélyezéséről

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. helyt ad K. P. és Sz. M. Adósok kérelmének és egyetemlegesen nyilvántartott **669.192 Ft + járulékai** tartozására **10.000 Ft/hónap** részletfizetést engedélyez azzal, hogy amennyiben Adósok 2016. június 30. napjáig nem írják alá a részletfizetési megállapodást vagy annak aláírását követően az esedékes törlesztő részlet megfizetésével késedelembe esnek akkor a tartozás egy összegben késedelmi kamattal növelten esedékessé válik.

II. helyt ad K. P. és Sz. M. Adósok kérelmének és egyetemlegesen nyilvántartott **669.192 Ft + járulékai** tartozására **Ft/hónap** részletfizetést engedélyez azzal, hogy amennyiben Adósok 2016. június 30. napjáig nem írják alá a részletfizetési megállapodást vagy annak aláírását követően az esedékes törlesztő részlet megfizetésével késedelembe esnek akkor a tartozás egy összegben késedelmi kamattal növelten esedékessé válik.

III. felkéri a Polgármestert a jelen határozat mellékletét képező részletfizetési megállapodás aláírására azzal, hogy annak tartalmától az Önkormányzat érdekeit nem sértve eltérhet, valamint felkéri a Polgármestert a megállapodás aláírásának elmaradása vagy az esedékes törlesztő részlet megfizetésével történő késedelembe esés esetén a szükséges intézkedések megtételére a tartozás behajtása érdekében.

Felelős: Geiger Ferenc polgármester

Határidő: 2016. június 30.

IV. nem ad helyt K. P. és Sz. M. Adósok kérelmének a nyilvántartott egyetemleges **669.192 Ft + járulékai** tartozására.

V. felkéri a szükséges intézkedések megtételére a tartozás behajtása érdekében.

Felelős: Geiger Ferenc polgármester

Határidő: azonnal

A Képviselő-testület az előterjesztést saját hatáskörben, döntési joggal tárgyalja, a határozati javaslat elfogadása egyszerű többséget igényel.

Budapest, 2016. május 20.

Tilimonné Szántó Edina
vagyonkezelési ügyintéző
előterjesztés készítője

dr. Gróza Zsolt
osztályvezető
előterjesztő

Mellékletek:

1. Részletfizetési megállapodás tervezet.
2. Részletfizetés iránti kérelmek

Részletfizetési megállapodás

amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata (1239 Budapest, Grassalkovich út 162., adószám: 15735863-2-43, bankszámlaszám: 11784009-15523002, képviseli: Geiger Ferenc polgármester), (a továbbiakban: Önkormányzat),

másrészről név:..... (születési hely és idő:....., an:))

.....szám alatti lakos, és név:..... (születési hely és idő:....., an:))szám alatti lakos, (továbbiakban:

Adósok) között együttesen: Szerződő Felek (a továbbiakban: Szerződő Felek) között az alábbi feltételek mellett:

1. Szerződő Felek rögzítik, hogy Adósoknak jogcímen,- Ft tőke + járulékaik tartozásuk (a továbbiakban: pénztartozás) van az Önkormányzat felé.
2. Adósok kijelentik, hogy jelen megállapodás aláírásával a 1. pont szerinti pénztartozás jogalapját és annak összegszerűségét elismerik, azt nem vitatják.
3. Szerződő Felek rögzítik, hogy Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete/2016.(VI. 7.) számú határozatával úgy döntött, hogy egyenlő havi részletfizetést engedélyez Adósok részére, a 2. pontban meghatározott pénztartozás megfizetésére. A havonta fizetendő törlesztő részlet összege:....., Ft.

A pénztartozás első részletének esedékessége: A pénztartozás utolsó részletének esedékessége: A pénztartozást az Önkormányzat által postai úton megküldött készpénz-átutalási csekken kell teljesíteni.

4. Adósok jelen megállapodás aláírásával tudomásul veszik, hogy jelen megállapodásban vállalt részletfizetési kötelezettségük elmulasztása esetén a kedvezmény megszűnik, a késedelembe esés napján a pénztartozás azonnal, egy összegben esedékessé válik.
5. Adósok kijelentik, hogy teljes cselekvőképességgel rendelkező magyar állampolgárok. Önkormányzat kijelenti, hogy - mint magyarországi települési önkormányzat - magyar jogi személy. Szerződő Felek kijelentik, hogy ügyletkötési képességük nem korlátozott vagy kizárt.
6. Alulírott Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen 2 oldalon, 6 pontban, 5 (öt) egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült megállapodást elolvasták, azt megértették, annak tartalma tekintetében tévedésben nincsenek és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyóan aláírják. Jelen megállapodás Szerződő Felek általi aláírás napján jön létre azzal, hogy amennyiben Szerződő Felek nem ugyanabban az időpontban írják alá a megállapodást, úgy a megállapodás létrejöttének a napja az a nap, amikor a megállapodást a legutóbb aláíró fél aláírja.

Budapest, 2016.

Budapest, 2016.

.....
Bp. Főv. XXIII. ker. Soroksár
Önkormányzata
képviselet: **Geiger Ferenc Polgármester**

.....
.....
Adós

Ellenjegyzés: