



B E S Z Á M O L Ó

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksári Polgármesteri Hivatal 2015. évi munkájáról



A HIVATAL 2015. ÉVI TEVÉKENYSÉGE

A Hivatal 2015. évi munkájáról szóló részletes tájékoztatást a Polgármesteri Hivatal szervezeti struktúrájának megfelelően, - a humán erőforrás ismertetését követően - az egyes osztályok által végzett munkát bemutatva tárom a tisztelt Képviselő-testület elé.

1. Humánerőforrás gazdálkodás

Az Önkormányzat 2015. évi költségvetéséről szóló 3/2015. (II.25.) rendelete alapján a Polgármesteri Hivatal engedélyezett álláshelyeinek száma 136, a Munka törvénykönyve hatálya alá tartozó határozott időre szóló státusz 25 volt.

A Képviselő-testület személyzetpolitikával kapcsolatos döntései:

- a 76/2015. (II.17.) határozat: az Egészségügyi és Szociális Intézmény (továbbiakban: Intézmény) gazdasági szervezetének megszüntetésével kapcsolatos döntéséről szól, érintette a Polgármesteri Hivatal létszámát is. Az Intézménytől a munkakör megszűnése miatt, áthelyezésre került 3 álláshely. A végleges áthelyezésre, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 10. § (4) és (4a) bekezdésében, a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 26. § (4) bekezdésében foglaltak alapján, továbbá a Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 73/2015. (II.17.), 75/2015. (II.17) és 76/2015. (II.17.), határozata alapján kerül sor.
- a 154/2015. (IV.14.) határozat: a Polgármesteri Hivatal létszámát 2015. május 1 napjától 5 fővel megemelte (a Humán-közszolgáltatási Osztály 1 fővel történő csökkentése és a Rendészeti Osztály 6 fővel történő emelése alapján).
- a 155/2015. (IV.14.) határozat: a Polgármesteri Hivatal létszámát 2015. december 1. napjától 1 fővel csökkentette (a Humán-közszolgáltatási Osztály terhére).
- a 312/2014. (V.13.) határozat: a közfeladatok ellátása érdekében a Polgármesteri Hivatal létszámát 2014. június 1-től 2015. december 31-ig tartó időszakra 7 státusszal, 2014. július 1-től 2015. december 31-ig tartó időszakra 18 státusszal emelte.
- az 573/2015. (XI.10.) határozat: módosította az 507/2015. (IX.15.) határozatot, mely szerint 2016. január 1-től 2017. december 31-ig tartó időszakra fenntarja a 25 fő státuszt: 13 fő 6 órás, 4 fő 8 órás, és 8 fő (hosszabbított) teljes munkaidős (portaszolgálat) státusz megsztással.

A fentiekre hivatkozással, a Polgármesteri Hivatal engedélyezett álláshelyeinek száma 2015. december 31-i állapot szerint, 143 státusz és 25 státusz (a Munka törvénykönyve hatálya alá tartozó határozott időre szóló státusz), mely az alábbiakból tevődik össze

Választott tisztségviselő:	3 fő (státusz helyet nem érint)
Vezető beosztású köztisztviselő:	10 státusz, (Ebből: 1 státusz jegyző, 1 státusz aljegyző, 8 státusz osztályvezető)
Ügyintéző:	117 státusz
Ügykezelő	6 státusz
Mt. hatálya alá tartozó, határozatlan idejű munkavállaló:	7 státusz
Mt. hatálya alá tartozó,	

határozott idejű munkavállalók: 25 státusz
Gyeden, gyesen lévők: 3 fő

A Hivatal vezető beosztású köztisztviselői felsőfokú iskolai végzettséggel, magasan képzett, több éves szakmai gyakorlattal rendelkeznek.

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvényben (Kttv.) előírtaknak megfelelően a vezető beosztású köztisztviselők határozatlan idejű kinevezéssel, valamint határozatlan idejű vezetői megbízással rendelkeznek.

Az Önkormányzat a belső ellenőrzés működtetését 2015-ben 2 fő főállású köztisztviselő útján biztosította, akik az osztályoktól függetlenül, közvetlenül a jegyző alárendeltségében dolgoznak.

A Képviselő-testület döntése értelmében a Hivatal engedélyezett álláshelye 143 fő határozatlan idejű, 2014. 07. 01-től 2015. 12. 31-ig 18 fő határozott idejű, 2014. 06. 01-től 2015. 12. 31-ig 7 fő határozott idejű, összesen 168 státusz, mely az alábbi szervezeti egységekre (osztályokra) tagozódik:

Polgármesteri Kabinet: 5 státusz; Vagyonkezelési Osztály: 8 státusz (ebből 1 fő vezető + 1 státusz betanított munkás); Pénzügyi Osztály: 21 státusz (ebből 1 fő vezető + 1 státusz betanított munkás); Jogi és koordinációs Osztály: 11,5 státusz (ebből 1 fő vezető); Szervezési és ügyviteli Osztály: 14,5 státusz (ebből 1 fő vezető + 3 státusz betanított munkás); Humán-közszolgáltatási Osztály: 14 státusz (ebből 1 fő vezető + 13 státusz betanított munkás); Építési és Beruházási Osztály: 15,5 státusz (ebből 1 fő vezető + 1 státusz betanított munkás); Igazgatási és Adóosztály: 21,5 státusz (ebből 1 fő vezető + 6 státusz betanított munkás); Rendészeti Osztály: 28 státusz (ebből 1 fő vezető + 7 státusz betanított munkás); Belső ellenőrzés: 2 státusz (belső ellenőrzési vezető 1 státusz).

Szervezeti egységbe nem sorolt státuszok: 1 státusz jegyző, 1 státusz aljegyző.

Az osztályok egymással mellérendeltségi viszonyban állnak és kötelesek együttműködni a feladatok végrehajtásában.

A létszámváltozást és átszervezést követően biztosított 143 státuszból 2015. december 31-i állapot szerint betöltött álláshely 140 státusz, melyből részmunkaidőben foglalkoztatott 2 fő, gyermekét nevelő, fizetés nélküli szabadságon lévő dolgozó 3 fő. A tavalyi évhez képest, ez a szám csökkent, mivel 1 fő kérelmezte, a Gyese mellett foglalkoztatásának engedélyezését.

A köztisztviselők díjazása:

2015. évben a központi költségvetési törvényben meghatározott illetményalap nem változott, így az illetmények a 2008. évi mértékkel megegyeznek (38.650,- Ft).

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének a vezetői pótlék megállapításáról, illetve a köztisztviselők és ügykezelők illetménykiegészítéséről szóló 29/2014. (XII.05) önkormányzati rendelete alapján:

A Hivatal vezetői között

- a főosztályvezető-helyettesi szintnek az osztályvezetői kinevezéssel rendelkező,
- osztályvezetői szintnek az osztályvezető-helyettesi, illetve főépítész kinevezéssel rendelkezők felelnek meg.

A Hivatal köztisztviselője

- főosztályvezető-helyettesi szintnek megfelelő vezetői kinevezés esetén alapilletménye 15 %-ának megfelelő mértékű;
- osztályvezetői szintnek megfelelő vezetői kinevezés esetén alapilletménye 10%-ának megfelelő mértékű vezetői illetménypótlékra jogosult.

A Hivatal felsőfokú iskolai végzettségű köztisztviselője az alapilletménye 40 %-ának, a

középiskolai végzettségű köztisztviselője az alapilletménye 20 %-ának megfelelő mértékű illetménykiegészítésre jogosult.

A 2015. évi választható béren kívüli juttatási keret évi bruttó 200.000,- Ft/fő összeg volt.

II. POLGÁRMESTERI KABINET

Főépítési tevékenység:

Településfejlesztés

A településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök véleményezési eljárása során a lakossággal, érdekképviseleti, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel ún. partnerségi egyeztetést kell lefolytatni. A partnerségi egyeztetés szabályait a Képviselő-testület 9/2015.(II.27.) rendeletével jóváhagyta.

2015 évben a Képviselő-testület 470/2015.(IX.15.) határozatával elfogadta a kerület új integrált településfejlesztési stratégiáját (ITS). A kerületi településfejlesztési koncepció (TFK) és a hozzá kapcsolódó Kerületi Örökségvédelmi Hatástanulmány (KÖH) is felülvizsgálatra kerül. Jelenleg még a tervezési folyamat nem ért véget, azonban a Képviselő-testület előzetesen már támogatta a kerület településfejlesztési koncepció célkitűzéseit, a kiválasztott fejlesztési irányokkal egyet értett.

A Képviselő-testület 424/2015.(VII.07.) határozatával jóváhagyja a Hősök tere Templom utca – Jelző utca közötti szakaszára vonatkozó közterület-alakítási tervet. A közterület-alakítási terv alapján a templom mögött új közösségi tér létesülhet, a Soroksári Svábok betelepítésének 300. évfordulója alkalmából a kitelepítés, valamint a „málenkij robot”-ra elhurcoltak emlékére köztéri szobor helyezhető el, továbbá a zöldfelület is megújul egészen a tervezett rendőrkapitányság épületéig. A közterület-fejlesztés első ütemeként várhatóan 2016. évben megvalósulhat a Templom utca – Szt. István utca közötti tér átépítése és a szoborállítás.

2015. évben településfejlesztési tervek készültek a Molnár-szigeti Tündérvilla ütemezett továbbfejlesztésére, kerületi futópályák létesítésére, valamint a kerület parkolási helyzetének javítására.

Településrendezés

2015. évben megkezdődött az új kerületi építési szabályzat (KÉSZ) megalapozó, helyzetelemző és helyzetértékelő munkarészeinek elkészítése. A teljes kerületre vonatkozóan kidolgozásra kerültek a KÉSZ végrehajtását szolgáló ágazati tervek (környezetvédelemmel és településüzemeltetéssel, katasztrófa-elhárítással, közlekedéssel természeti és épített értékvédelemmel kapcsolatos) helyzetfeltáró munkarészei, továbbá elkészült a városrendezési munkarészhez szükséges helyzetfeltáró munkarész.

A 2015. évben a következő Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzat (KVSZ) módosítások egyeztetése fejeződött be, melyeket a Képviselő-testület rendelettel hagyott jóvá:

- 18/2015.(IV.24.) önkormányzati rendelet: Budapest XXIII. kerület Soroksár Gyár köz – Apostolhegy dűlő – Jakab apostol utca – Haraszi út – Vágó utca – Vágó köz – Tusa utca – Horgászpárt által határolt terület szabályozási tervének módosítása (Szamosi Mihály sporttelep)
- 34/2015.(XI.20.) önkormányzati rendelet: Dunaharaszti melletti horgásztó területére vonatkozó szabályozási terv hatályon kívül helyezése

- 39/2015.(XII.18.) önkormányzati rendelet: Dobó utca – Felsődunasor – (185025/3) hrsz- ú közterület – Tánicsics M. u. – Hősök tere – Kisduna u.– Vecsés u. - Tánicsics M. u. – Gyáli patak – Ráckevei-Soroksári Duna Molnár szigeti holtága által határolt terület szabályozási tervének felülvizsgálata (Gyáli patak és a Dobó utca közötti Duna parti tömbök)
- 40/2015.(XII.18.) önkormányzati rendelet: Grassalkovich út – Házikert utca – Orbánhegyi dűlő – Haraszi út – belterülethatár - MÁV által határolt terület (Orbánhegy és környéke)

Folyamatban lévő egyeztetési eljárás:

- M5 autópálya – Gyál és Pestszentimre között található rekultivációs területre vonatkozó KVSZ módosítás

Átdolgozásra váró, egyben Fővárosi közgyűlési döntést igénylő tervek, melyek elfogadásához előzetesen magasabb szintű tervek módosítása szükséges:

- M5 autópálya - M0 autóút új nyomvonala és Gyál közigazgatási határa mentén található, belterületbe vonással érintett terület (Fővárosi illetve kerületi szinten történő tervjövahagyást megelőzően a Budapesti Agglomeráció Területrendezési Tervének módosításával összhangban a 2001-ben elkészült terv átdolgozása is szükséges)
- Nagykőrösi út melletti töltőállomás (a Külső Kerületi körút nyomvonalának pontosítása következtében a 2003-ban elkészült terv átdolgozása szükséges)
- Soroksári elkerülő út menti gazdasági fejlesztési terület I-II-III. ütem (a soroksári elkerülő út nyomvonalának pontosítása szükséges)

Sporttevékenység

A kerület sportrendeletében jelennek meg az önkormányzat által vállalt sportfeladatok, elképzelések és tervek összefoglalva.

Az önkormányzat a helyi sportélet meghatározója, anyagi lehetősége birtokában támogatja a helyi sportélet szereplőit, költségvetésén keresztül biztosítja az utánpótlás, szabadidő és diáksport támogatását.

Sportfeladatainak ellátására és a sportlétesítményei fenntartásához biztosítja a szükséges pénzeszközöket, személyi és tárgyi feltételeket.

A gyermek és diáksport valamint a kerületi diákolimpia jól szolgálták a fiatalok egészséges életmódra nevelését.

Rendezvények:

- Április és szeptember: „Mozdulj Soroksár” sportágbörze és futóverseny (Buci futás)
- Április és november: Nagycsoportos Óvodások sport délelőtti és Ovi olimpiája
- Május: Soroksári Tánc és mozgásgála
- Június : „XXIII. kerületi Élen a tanulásban, élen a sportban”díjátadó
- Iskolai tanévenként: XXIII. kerületi Diákolimpia rendezvények 10 sportágban

Eredmények

2015-ben a XXIII. kerületi Diákolimpián induló Török Flóris Általános Iskola Kosárlabdás lányai megnyerték az Országos Diákolimpia bajnokságot. A Török Flóris Általános Iskola Kézilabdás fiúi az Országos Diákolimpia bajnokságon 2. helyezettek lettek. A Fekete István Általános Iskola BMX kerékpárosai közül az Országos Diákolimpiáról 6 dobogós helyet hoztak el.

A szabadidős sportrendezvények, az országos és nemzetközi versenyek, a budapesti kerületek közötti rendezvények nagy számban mozgósították a fiatal sportolókat

Kiosztásra kerültek a "XXIII. kerületi Élen a tanulásban, élen a sportban", „Soroksár kiváló diák sportolója” és a „Soroksár sport reménysége” kitüntető címek azoknak a diákoknak, akik

sporttevékenységükben teljesítettek kiemelkedően. Az ünnepségen került sor azoknak a testnevelőknek, sportegyesületi vezetőknek, edzőknek, intézményvezetőknek a köszöntésére is, akik munkájukkal segítik kerületünk sportéletét.

2015-ben négy Európa és Világbajnokságon dobogós helyen végzett kerülethez kötődő sportolónak került átadásra a „Soroksár kiváló sportolója” kitüntetés. Kotsis Edina (taekwondo), Piller Kristóf (kajak) Dunszt Károly (búvárzás) Piller Szabina (kajak) kapta meg kimagasló sportteljesítményért a címet.

Közbiztonság, bűnmegelőzés

Az Önkormányzat bűnmegelőzési munkája tárgyévben két szinten valósult meg:

Koordinációs szinten:

- Kapcsolat az Önkormányzat vezetőivel, tisztségviselőivel, osztályaival – így a Rendészeti Osztályon dolgozó közterület-felügyelőkkel, valamint a polgárőrséggel.

Feladatok szintjén:

- A munkatervben, cselekvési programban szereplő feladatok végrehajtásába bevonásra kerültek szociális munkatársak, rendőrök, polgárőrök, pedagógusok katasztrófavédelmi szakemberek is.
- Együttműködünk a szociális és gyermekjóléti szolgálattal.
- A Szomszédok Egymásért Mozgalom céljának megfelelően a törődés, a segítőkészség valósul meg a bűncselekmények visszaszorítása érdekében.

Drog-prevenációs területen:

- A bűnmegelőzés, a közlekedés - közlekedésbiztonság és drog-prevenáció területén általános iskolás gyermekek körében újszerű oktatási normájának bevezetését tettük közkinccsé.
- A tanulók a rendőrség kiképző központjaiban drog-prevenációs szakmai napokon életre felkészítő előadásokon, programokon vettek részt.
- A közbiztonsági program keretén belül elméleti és gyakorlati tudást szereztek a programon részt vevő tanulók, hátrányos helyzetű, mozgássérült és fogyatékkal élő gyermekek is.
- Célrányos tájékoztatást nyújtottunk szóróanyagok terjesztésével.

Kerületi rendezvények:

- A **nemzeti ünnepek** alkalmából ebben az évben is megszerveztük a megemlékezéseket (március 15., június 4., október 6., október 23.).
- **Márciusban** kerületi **Nőnap**i rendezvényt tartottunk a Táncsics Mihály Művelődési Házban, ahol a zenei szórakoztató műsor mellett virággal köszöntöttük a hölgyeket.
Március 15-én színvonalas műsorral emlékeztünk az 1848-as márciusi eseményekre a kerület lakosságával.
- **Áprilisban**, a **Sárkányölő Szent György-díj** átadó ünnepségének keretén belül kiváló munkájuk elismeréseként kitüntetésben és jutalomban részesítettük a kerületben dolgozó rendőröket.
- **Májusban** megrendeztük a hagyományos **Majális**-t is, ahol köszöntöttük az édesanyákat, nagymamákat, a szervezetek pedig finomabbnál finomabb ételeket főztek, miközben zenés programok szórakoztatták a résztvevőket.
Szent Flórián napján kitüntetésben és jutalomban részesítettük kiváló munkájuk elismeréseként a tűzoltókat.
A Török Flóris Általános Iskolában és a Molnár-szigeti Tündérbertben **Gyereknapi**-ot tartottunk, ahol a zenei produkciók mellett sportvetélkedők, egészségi-, ügyességi – és családi versenyek is zajlottak.

- **Júniusban** a Soroksár - Újtelep Szent István Plébánia kertjében tartottuk meg a **Nemzeti Összetartozás Napja** rendezvényt.
- **Júliusban** megrendeztük a **Múzeumok éjszakáját** kulturális és zenei programokkal.
- **Augusztusban** a kerület lakosai a Szigetszentmiklósi Sziget Színház előadásában **Mátyás, az igazságos** című új magyar rockoperát láthatták, amelyet tűzijátékkal zártunk.
- **Szeptemberben** a **Soroksári Napok** rendezvénysorozatát tartottuk meg, melynek keretein belül többek között volt: operett est, ingyenes egészségügyi vizsgálat, kiállítás megnyitó, díszelőadás – kitüntetések átadása -, szüreti felvonulás, 50. és 60. házassági fogadalmak megerősítése, gyerekprogramok, nemzetiségi programok és műsorok, valamint sztárfellépők nyújtottak felejthetetlen perceket, órákat és élményeket a résztvevőknek.
- **Októberben** az **Idősek Világnapja** alkalmából - neves művészekkel és virággal köszöntöttük a kerület „szépkorú” lakosságát a Táncsics Mihály Művelődési Házban. **Aradi vértanúkra** emlékeztünk a Hősök terén, ahol a megemlékező műsort követően hajtottunk fejet a hősök előtt és helyeztük el az emlékezés virágait és mécseseit. **Október 23-a** tiszteletére az '56-os eseményekre való megemlékezések - délelőtt a temetőben, a kopjafánál a koszorúzással egybekötött, valamint az esti fáklyás felvonulással egybekötött Juta-dombi megemlékezések zajlottak.
- **November 28. és december 19.** között adventi vásárt szerveztünk a Galéria '13 előtti területen, ahol szombatonként, délután a Galéria '13-ban a gyereket kézműves foglalkozások várták, miközben a kerület intézményei és civil szervezetei karácsonyi műsorral lepték meg a kerület lakosait, melyeket gyermek zenei programok követtek, majd karácsonyi dallamok csendültek fel neves művészek előadásában. A műsorokat követően a Nagyboldogasszony Főplébániatemplom előtt az adventi koszorún meggyújtottuk az adventi gyertyákat, s felállításra került a „Mindenki Betleheme”. Ebben az évben Újtelepen is tartottunk Adventi programsorozatot és gyertyagyújtást.
- **Az év folyamán** virágcsokorral és Magyarország Kormánya által kiállított Emléklappal köszöntöttük a kerület „szépkorú” lakosait, a 90., 95., és 100 éves születésnaposokat.

Hivatali rendezvény:

2015. október 13-14.-én az önkormányzatiság kialakulásának 25. évfordulója alkalmából a Hivatal kétnapos szakmai napot rendezett. A rendezvény színvonalát olyan neves szakmai előadók emelték előadásukkal, mint Dr. Bekényi József, Dr. Szegvári Péter, Dr. Józsa Fábián.

Civil szervezetek, egyházak

A civil szervezetekkel és egyházakkal rendszeres a kapcsolattartás, az együttműködés. A helyi rendelet szerint beadott pályázatok feldolgozása, elbírálása megtörtént. A Képviselő-testület döntésének megfelelően a támogatási szerződések megkötésre kerültek, illetve lebonyolódtak az elszámolások is. A civil szervezeteknek az éves munkáját az év végén megköszöntük, segítséget nyújtottunk karácsonyi rendezvényeikhez.

Nemzetközi kapcsolatok

Bulgária – Tvarditsa

Testvérváros polgármesterének meghívására delegáció látogatott a Tvarditsába, ahol a gyümölcsöző kapcsolatot mélyítette a találkozás. A testvérvárosból ebben az évben majálisra érkeztek vendégek és fellépők.

Nürtingen

Testvérvárosi meghívásra, a Városnapokon delegáció vett részt, ahol a testvérvárosi kapcsolat színvonala és mélysége gyümölcsöző és szorosabb lett.

III. SZERVEZÉSI ÉS ÜGYVITELI OSZTÁLY

A Képviselő-testülettel, nemzetiségi önkormányzatokkal, bizottságokkal kapcsolatos munkáról

A Képviselő-testület a 2015. évben 11 rendes és 4 rendkívüli ülést tartott, melyek során 620 határozatot hozott és 41 rendeletet alkotott. A Képviselő-testületi döntések száma 2011. év óta az alábbiak szerint alakult:

Évek	Határozatok	Rendeletek
2011.	743	48
2012.	574	55
2013.	597	44
2014.	682	36
2015.	620	41

A Képviselő-testület bizottságainak munkája számadatokban

	ülések száma	határozatok száma
Oktatási, Közművelődési Ifjúsági és Sport Bizottság	12	147
Szociális és Egészségügyi Bizottság	12	91
Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság	13	271
Pénzügyi Bizottság	14	126
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság	17	225
Jogi és Ügyrendi Bizottság	18	120

A nemzetiségi önkormányzatok munkájával kapcsolatos adatok

	ülések száma	határozatok száma
Soroksári Bolgár Nemzetiségi Önkormányzat	12	65
Soroksári Német Nemzetiségi Önkormányzat	18	146
Soroksári Roma Nemzetiségi Önkormányzat	17	90

A nemzetiségi önkormányzatok munkáját a Polgármesteri Hivatalban (a továbbiakban: Hivatal) e feladattal megbízott dolgozók segítik.

A Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzata tartalmazza a nemzetiségi önkormányzatokkal történő együttműködés formáit és módját, ezen túl – a nemzetiségek jogairól szóló törvény előírásainak megfelelően - a Képviselő-testület külön megállapodásokat kötött a nemzetiségi önkormányzatokkal működésük segítésére.

A Képviselő-testület két nemzetiségi önkormányzat részére a Közösségi Házban (1239 Budapest, Grassalkovich út 154.) önálló irodahelyiségben, egy nemzetiségi önkormányzat részére pedig a 1239 Budapest, Hősök tere 12. I. emeleti tárgyalóteremben biztosít ingyenes helyiség-használati lehetőséget.

A Képviselő-testületi ülések nyilvánosságának biztosítása, döntések közzététele

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény 46. § (1) bekezdése lefekteti, hogy a Képviselő-testület ülései nyilvánosak, ugyanezen szakasz (2) bekezdése határozza meg azokat az eseteket, amikor a Képviselő-testület zárt ülést tart vagy tarthat.

A Képviselő-testület a 2014. november 5. napján megtartott ülésén megalkotott Szervezeti és Működési Szabályzatának 23. §-ában határozta meg, hogy üléseinek nyilvánosságát milyen módon

biztosítja.

A döntések nyilvánosságának biztosítása érdekében a Képviselő-testületi és a nemzetiségi önkormányzatok üléseiről készített jegyzőkönyvek – a zárt ülések jegyzőkönyveinek kivételével – a Fővárosi Szabó Ervin Könyvtár XXIII. kerületi Tagkönyvtára részére elkészülésüket követően haladéktalanul megküldésre kerülnek.

A lakosság széleskörű tájékoztatása érdekében az Önkormányzat hivatalos honlapján valamennyi hatályos helyi rendeletünk megtalálható.

2013. július 1. napját követően megalkotott és módosításra került önkormányzati rendeletek – a vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelően – egységes szerkezetben a Nemzeti Jogszabálytárba is feltöltésre kerülnek.

Az Önkormányzati honlapján – a jogszabályban előírt egy év helyett – két évig tekinthetik meg az érdeklődők

- a Képviselő-testületi ülésekre szóló meghívókat
- a Képviselő-testület ülésein hozott határozatokat – a nyílt ülésen hozottakat teljes terjedelmükben, a zárt ülésen hozottak közül pedig a nyilvánosságra hozhatóakat, illetőleg a határozatok nyilvánosságra hozható részeit
- a nyílt Képviselő-testületi ülésekre készült előterjesztéseket,
- a Képviselő-testület nyílt üléseiről készített jegyzőkönyveket teljes terjedelmükben,
- a kerületben működő nemzetiségi önkormányzatok nyílt üléseiről készült jegyzőkönyveket teljes terjedelmükben
- a Képviselő-testület bizottságainak nyílt üléseire készített előterjesztéseket
- a Képviselő-testület bizottságainak nyílt üléseiről készített jegyzőkönyveket.

A képviselői és polgármesteri vagyonynyilatkozatok a Hivatalban, személyesen, továbbá az Önkormányzat Honlapján is megtekinthetők.

A döntések nyilvántartása, Intranet

A határozatkezelő program aktualizálása (a hozott határozatokkal való „feltöltése”) folyamatosan készül.

A Képviselő-testületi ülésekről készült hangos jegyzőkönyv korszerű, MP3 formátumban készül, melynek gyakorlati jelentőségét a korszerű, biztonságos, helytakarékos adattárolás, valamint a hanganyag visszahallgatásának, az abban való keresésnek az egyszerűsítése adja.

A hatályos rendeletek a Polgármesteri Hivatalon belüli számítógépes hálózaton (közös hálózati meghajtón) folyamatosan és napra készen frissítésre kerülnek.

A Polgármesteri Hivatal intranet hálózatán (Quito) belül működik a Képviselő-testületi és bizottsági ülések előkészítésének és a döntések végrehajtásának elősegítése érdekében a „Lomé” rendszer, melyre folyamatosan feltöltésre kerülnek a Képviselő-testületi határozatok, a hatályos rendeletek, továbbá a bizottsági meghívók, az előterjesztések címei, a képviselő-testületi és a bizottsági jegyzőkönyvek, valamint a Képviselő-testület éves munkaterve. A rendszer használata és folyamatos fejlesztése egyfelől a napra kész, egységes belső tájékoztatás biztosítását, másfelől munka- és költséghatékonysági célok megvalósítását (munkaidő megtakarítás, papír megtakarítás) segíti elő.

Elektronikus kapcsolattartás, adatszolgáltatás lehetőségeinek alakulása

A Képviselő-testület tagjai 2015. évben választásuknak megfelelően CD-n, néhányan papíralapon kapták meg a Képviselő-testületi előterjesztéseket, valamint a bizottsági előterjesztéseket. Az előterjesztéseket ezen felül a belső levelezési rendszeren keresztül, hivatali e-mail címükre is eljuttatjuk.

A Képviselő-testület működésével, döntéshozatalával kapcsolatos információkat szinte minden érintett szerv, személy elektronikus formában igényli, így többek közt az országgyűlési képviselők, és a Budapesti Kereskedelmi és Iparkamara XXIII. kerületi tagscsoportja a testületi anyagokat CD-n kéri és kapja meg. Budapest Főváros Kormányhivatala részére a Nemzeti Jogszabálytáron keresztül kerülnek megküldésre mind a képviselő-testületi, mind a bizottsági ülésekről készült jegyzőkönyvek és azok mellékletei.

Az elektronikus tájékozódás lehetősége, illetőleg közérdekű adatok elektronikus úton való megküldése iránt a lakosság részéről egyelőre változatlanul csekély az igény.

Ügyviteli munka

A központi iktatási feladatokat három fő iktató ügykezelő, valamint – egyéb munkaköri feladatainak ellátása mellett - a szervezési ügyintéző végzi. A központi irattározási feladatokat 2015. évben egy fő teljes munkaidőben foglalkoztatott irattáros, és két fő – határozott idejű, 6 órában foglalkoztatott – kiegészítő irattáros látta el.

Az iktatási feladatokat végző dolgozók 2015. január 01. napjától 2015. december 31. napjáig összesen 65 078 db ügyiratot iktatott be.

Az iktatási tevékenységben az egy fő iktatóra jutó iktatott tételek száma (leszámítva a szervezési ügyintéző által iktatott 5.324 db mennyiséget) 21962 db, amely legalább ugyanennyi kivezetési mennyiséget is jelent. (Feltételezve, hogy egy ügyirat csak egy irattári mozgást mutat.) Az alábbi táblázat a 2011-2015. évek közötti iktatási mennyiségek alakulását mutatja:

Év	Összes iktatás
2011.	74.322
2012.	72.795
2013	69.482
2014	75.097
2015	65.078

2015. évben a központi iktatási feladatokat változatlanul a WIKT 8.0 ügyiratkezelő szoftver alkalmazásával láttuk el.

Amint arról a Tisztelt Képviselő-testületnek is tudomása van, 2013. január 1. napjától a Hivatal köteles gondoskodni az Okmányirodán 2007-2012. évek között keletkezett iratok jogszabályban meghatározott határidőig való őrzéséről, továbbá – egyedi iratkikérés esetén – a kért ügyirat Budapest Főváros Kormányhivatala XXIII. Kerületi Hivatala (a továbbiakban: Kerületi Hivatal) részére történő átadásáról.

A Kerületi Hivatal részére 2015. évben 164 db irat került átadásra.

2015. évben a központi irattárban selejtezési munkát hajtottunk végre, melynek során Budapest Főváros Levéltára jóváhagyásával mintegy 60 ifm. lejárt őrzési idejű iratanyag megsemmisítésére

került sor. A selejtezési eljárás kiterjedt a Hivatalban őrzendő, az Okmányirodától a fentiek szerint átvett iratanyagra is.

A postázással, kézbesítéssel kapcsolatos munkáról:

A kézbesítés, postázás területén a postázási feladatokat 2015. első negyedévében két fő 8 órában foglalkoztatott ügykezelő látta el, közülük egy fő áprilistól tartós betegállományba kényszerült, keresőkép telensége jelen jelentés elkészítésének napján is fennáll. A postázó kolléganő munkáját egy fő - határozott idejű munkaviszonyban – 6 órában foglalkoztatott kolléga segítette. A fővárosi kézbesítői feladatokat egy fő 4 órában foglalkoztatott ügykezelő végezte.

A kerületi kézbesítési feladatokat négy fő nyolc órás főállású kerületi kézbesítő látta el.

A kerületi kézbesítők által 2013., 2014. évben, valamint a 2015. január 1. és 2015. december 31. napja közötti időszakban a napi rendes levélpostai küldeményként kézbesített levelek száma valamint a kézbesítők alkalmazásával megtakarított postaköltség az alábbiak szerint alakult:

	Kézbesített sima levelek száma	Kézbesített tértis levelek száma	Sima levelek postai költsége	Tértis levelek postai költsége	Összes megtakarítás
2013. év	9700	12.073	1.067.000.- Ft	3.923.725.-	4.990.725.- Ft
2014. év	8515	14.646	979.225.- Ft	4.833.180.-	5.812.405.- Ft
2015. év	6868	12.765	789.820.- Ft	4.212.450.-	5.002.270.- Ft

Fenti számadatok csupán a ténylegesen kézbesített levelekre vonatkoznak, az eredménytelen kézbesítési kísérletek számát nem mutatják.

Általánosságban még mindig elmondható, hogy a lakosság megelégedését szolgálja, hogy küldeményeiket gyakran még a feladás napján, de legkésőbb a feladást követő munkanapon megkapják. Örömmel fogadják, hogy a kézbesítők munkaidő után is felkeresik a címzetteket, ezzel elkerülhető, hogy a Postahivatalban kelljen küldeményeiket átvenni.

A kerületi kézbesítéssel kapcsolatban elenyésző számú lakossági észrevétel érkezik Hivatalunkhoz, melyek nagy része ugyanazon okból keletkezik, mint a lakossági köszönetek: a munkaidő utáni, esetenként hétvégi kézbesítést néhányan „zaklatás”-ként értékelik.

Mindezekből továbbra is levonható a következtetés: mind a lakosság megelégedettsége, mind költségtakarékossági szempontból indokolt a kerületi kézbesítők alkalmazása.

Soroksári Hírlap terjesztése

A Soroksári Hírlap terjesztését a 2015. januári lapszámmal kezdődően a Polgármesteri Hivatal helyi kézbesítő munkakörben foglalkoztatott négy fő munkavállalója végzi, a velük kötött megbízási szerződés alapján.

A Kollégák munkaköri feladataikat – melyek közül az elsődleges a Polgármesteri Hivatal és az Önkormányzat kerületi címzetteknek szóló levélpostai küldemények címhelyre juttatása és átadása – a részükre a kerület utcajegyzéke alapján, területileg – a lehetőségekhez képest – összefüggően

kialakított ún. „kézbesítő körzetekben” végzik. A Soroksári Hírlap terjesztését ugyanezen „kézbesítő körzetekben” látják el.

IV. JOGI ÉS KOORDINÁCIÓSOSZTÁLY

Peres és nem peres eljárások, hátralékok peres és nem peres úton történő behajtása

Peres képviselő:

A hivatal által megbízott ügyvéd által vitt – kb. 86 ügy - folyamatos perképviseletének koordinációjában aktívan részt veszünk. A kiemelt ügyekben (Ékes utca, Progress Kft., stb.) és a precedens jellegű vagyonos ügyekben, a bírósági tárgyalásokon személy részvétellel és rendszeres konzultációval törekszünk, az Önkormányzat – illetve közigazgatási és munkaügyekben a Hivatal – érdekeinek hatékony érvényesítésére. Az együttműködés hatékony és eredményes, ezen ügyekben a pernyertességi mutató 90 % feletti, ami a perképviselet hatékonyságát mutatja.

2015. évben 9 ügyben indult eljárás a Közigazgatási és Munkaügyi Bíróságon a Képviselő-testület által hozott a termőföld vásárlás ügyében, a Magyar Agrár- és Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara állásfoglalására benyújtott kifogások elbírálásával kapcsolatosan. Az eljárásokban érdemi nyilatkozatot tettünk a felterjesztésben, a tárgyalásokra 2016. évben kerül sor.

Kintlévőségek behajtása érdekében tett intézkedések:

- Folyamatos, rendszeres, jogszerű intézkedések a kintlévőségek behajtása érdekében, Fizetési meghagyások (továbbiakban: FMH) és végrehajtási eljárások elrendelése, folytatása.
- Az Igazgatási és Adóosztállyal együttműködve, egyes folyamatban lévő felszámolási, végelszámolási és csődeljárási eljárásokban részt vettünk az egyeztetésekben. Három eljárásban perképviseletet láttunk el, melynek eredményeként egy ügyben a teljes tartozás megfizetésre került összesen 4.092 977,- Ft összegben. További két eljárás folyamatban van, melyben a kintlévőség csökkentése érdekében a szükséges jognyilatkozatot előterjesztettük.
- dr. Zoltán Ákos önálló bírósági végrehajtó beosztásába - a több mint két éves felfüggesztése után – visszahelyezése minden külön értesítés nélkül megtörtént. A korábbi gyakorlat nem változott, ebben az évben is több esetben kellett kifogással élnünk a végrehajtó különböző (jogtalan kiszállási díj elszámolása, új – már megfizetett - költség újbóli követelése, számszaki és megalapozatlan költségek felszámolása stb.) intézkedése ellen.
- A Magyar Bírósági Végrehajtói Kamara helyett Magyar Bírósági Végrehajtói Kar alakult, (elérhetősége: <https://arveres.mbvk.hu/viekr/>) elektronikus rendszere továbbra sem alkalmas mindennapi használatra, a végrehajtók sem használják, gyakorlatilag nem működik a levelek elektronikus továbbítása.

Az Önkormányzat kintlévőségei, a behajtás érdekében tett intézkedések, illetve az ügyek jelenlegi állása az alábbiakban összegezhető.

A különböző kintlévőségek (helyi támogatás, vagyonos ügyek végrehajtási szakban lévő ügyek,

stb.) tekintetében az emelkedő tendencia lassulása a jellemző, melynek okai között súllyal esik latba az adósok alaposabb tájékoztatása, határozott figyelmeztetése a jogkövetkezmények súlyosbodására a fizetési hajlandóság erősödéséhez vezetett.

Egy két esetben – elsősorban a vagyongazdálkodást és vagyonkezelést érintő ügyekben – a meghatározott cselekmények végrehajtásában, foganatosításában előrehaladás történt és kialakulóban van a birtokbavételek saját hatáskörben való foganatosítása, azokban az esetekben, amikor a jogi procedúra a maga teljességében végig lezajlott.

Helvi támogatási ügyekből eredő tartozások

Az összesen 225 folyamatban lévő ügyben korábbi közel 12,5 millió forint tartozás volumene érdemben nem változott. Az adósok által felhalmozott tartozás, a korábbi években tapasztaltak megfelelő közel 10 %-os csökkenést mutat tekintettel arra, hogy az új ügyekben a jogi útra terelés után többen éltek a hátralék részletekben történő megfizetésének (átütemezés) lehetőségével (22 hátralékos ügyből, két esetben került sor FMH kiadására, és 4 eset elbírálása van folyamatban). A régebben keletkezett hátralékok nagy része végrehajtási szakban van, ezekben a végrehajtók sok esetben csak formális intézkedéseket tesznek, mely intézkedések után a végrehajtási eljárást felfüggesztik. A kiadott új FMH-k jelentős csökkenése is a fizetési fegyelem bizonyos javulását mutatja.

Társasházak törvényességi felügyelete

A jegyző társasházak feletti törvényességi felügyeletének eljárási szabályairól szóló 155/2015. (VI.25.) Korm. rendelet hatálybalépéséig az egyes jegyzők merőben eltérő gyakorlatot alakítottak ki a törvényességi ellenőrzések lefolytatására. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Jegyzője a panaszokról és a közérdekű bejelentésekről szóló 2013. évi CLXV. törvény és a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény rendelkezéseit kombinálva alkalmazta az egyes anyagi jog és eljárásjogi kérdésekben. A panasztörvény regulációja többé-kevésbé hozzáilleszthető volt a társasházi törvény által támasztott követelményekhez és a Ket. kizárásával, valamint az eljárási szabályok megalkotásának elmulasztásával okozott űr, a bejelentések, az eljárási határidők és a foganatosítható intézkedések tekintetében valamelyest orvosolhatónak bizonyult. A Kormányrendelet hatálybalépésével számos eljárási jellegű anomália rendeződött, azonban továbbra is maradtak nyitott kérdések az eljárások folyamatával összefüggésben. E tény és javaslatainkat megkeresésére jeleztük a Fővárosi Kormányhivatal felé.

A kerületben indított törvényességi felügyeleti eljárások száma a 2015. január 1. – 2015. december 31. közötti időszakban: 13

Elutasított beadványok száma: 1

Kibocsátott felhívások száma: 10

Megszüntetett eljárások száma: 13

Folyamatban lévő ügyek: 2

A jegyzőhöz áttett ügyek száma: 3

A jegyző által áttett ügyek száma: 0

Leggyakoribb társasházi anomáliák:

- Közös képviselő tájékoztatási kötelezettségének elmulasztása
- Társasházi döntések kifüggesztésének elmulasztása
- Gazdálkodási problémák (nem vizsgálható)
- Alapító Okirat vagy Szervezeti és Működési Szabályzat Közgyűlési Határozattal való ütközése

Bíróság megkeresésére egyik lefolytatott eljárás következtében sem került sor.

Szociális alapon nyújtott közműfejlesztési támogatás

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának a szociális rászorultság alapján nyújtott közműfejlesztési támogatásról szóló 1/2014. (I.31.) rendelete alapján szociális helyzetre való tekintettel közműfejlesztési támogatásban részesülhetnek a kérelmezők, amely a beruházás maximum 75%-ára terjedhet ki és nem haladhatja meg a 300.000,- Ft-ot.

A nagy érdeklődés ellenére kérelmi lap benyújtására idén is viszonylag kis számban került sor, amelynek oka egyrészt továbbra is a nagy mennyiségű kötelezően csatolandó mellékletben, másrészt ezek költségvonzatában jelölhető meg.

A részletes statisztika az alábbiakban olvasható:

- Általános tájékoztatás és kérelmi lap átadása: kb. 25-30 alkalommal
- Benyújtott közműfejlesztési támogatás iránti kérelmek: 5 darab
- Hiánypótlási felhívás kibocsátása: 1 alkalommal
- Határozattal elutasított kérelmek száma: 1 darab (Indok: A rendelet finanszírozási követelményeinek való megfelelés hiánya)
- Végzéssel elutasított kérelmek száma: 1 darab (Indok: Hiánypótlási felhívás nem teljesítése)
- Fellebbezési eljárások: 2 alkalommal (Mindkét esetben az elsőfokú hatóság döntése került jóváhagyásra a fellebbezés elutasítása mellett)
- Folyamatban lévő eljárások: 0 darab
- Sikeres pályázatok száma: 3 darab (665.000,- Ft. támogatási összegben)

Pályázati tevékenység

Tárgyévben 6 pályázat esetében – fenntartási időszakban – folytatódott a megvalósítás, míg egy uniós pályázat végrehajtása folyamatban van (FP7 – Wastecosmart EU Keretprogram).

Uniós pályázatokkal kapcsolatos helyszíni ellenőrzések száma: 1

Benyújtott fenntartási jelentések száma: 4

A Wastecosmart program záróévébe lépett. 2016 augusztusában Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata a többi magyarországi partnerrel együttműködésben szervezi a projekt záró konferenciáját.

Informatikai tevékenységek

2015-ös évben az alábbi fejlesztéseket hajtottuk végre:

- Levelező rendszer fejlesztése
- Számítógép állomány bővítése és fejlesztése, megújítása
- Központi hálózati eszköz cseréje
- Office-csomag fejlesztése, integrálása felhő környezetbe
- Iktató program kibővítése dokumentum-digitalizálás funkcióval
- Iktató teljes strukturált hálózatának kiépítése, iktató visszaköltöztetése
- Postázó átköltöztetése
- Új KIRA rendszer bevezetése

Rendszeresen megújítottuk a Polgármesteri Hivatal intranet hálózatát (Quito, Lomé). Különböző SharePoint listákat, tárat, naptár és fórum funkciókat, hivatkozásokat alakítottunk ki.

Kiemelt figyelmet fordítottunk a tavalyi évben az elhasználandó informatikai eszközök cseréjére, annak érdekében, hogy a hivatali munkavégzés a megfelelő technikai háttérrel folyhasson.

V. IGAZGATÁSI ÉS ADÓOSZTÁLY

1. Igazgatási terület

Helyi támogatás, közalkalmazottak és köztisztviselők lakáscélú támogatása

Helyi támogatásra a 2015. évi költségvetésben 20.000.000,- Ft-ot biztosított a Képviselő-testület. A leadási határidőre a 2014. évi 36 kérelemhez képest 62 db kérelem érkezett. Megállapítható volt, hogy megnövekedett az igény a lakás építésére, illetőleg bővítésére igényelhető 1.000.000,- Ft összegű támogatásra. A benyújtott kérelmek alapján összesen 36.800.000,- Ft összegben igényeltek támogatást az ügyfelek. Egy kérelmező még a döntés előtt visszavonta kérelmét. A Képviselő-testület a megnövekedett igényt figyelembe véve a költségvetésben biztosított keretösszeget 9.300.000,- Ft-tal megemelte és végül 49 családot részesített támogatásban, 12 kérelmet elutasított, mivel az igénylők nem tudták a helyi rendeletben meghatározott feltételeket teljesíteni. Az év során 4 kérelmező nem vette igénybe a megítélt támogatást, így 2015. évben 26.300.000,- Ft összegben került sor helyi támogatás kiutalására.

A 2016. évi helyi támogatás benyújtására vonatkozó felhívást a Soroksári Hírlapban, illetve a honlapon is közzétettük, valamint az önkormányzati hirdetőtáblára is kifüggesztésre került.

2015-ben közalkalmazotti (6 fő) és köztisztviselői (11 fő) támogatásban összesen 17 személy részesült. Az ügycsoportban 2015. évben összesen 728 iktatás keletkezett.

Anyakönyvi ügyek

2015-ben a XXIII. kerületben születés anyakönyvezésére nem került sor, mivel a Dél-Pesti Kórház a XX. kerület területén van és a születések a születés helye szerint kerülnek anyakönyvezésre. Házasságkötés 107 esetben, haláleset anyakönyvezése 86 esetben történt meg.

A 107 **házasságkötés**ből 44-et a Hősök tere 13. sz. alatti házasságkötő teremben, elsősorban szombati napokon tartottunk, 3 esküvőre külső helyszínen (Táncsics Művelődési Ház, házasulandók saját kertje, illetve a Mediterrán Szabadidőparkban), 60 házasság megkötésére pedig a Grassalkovich út 170. sz. alatti „Kis házasságkötő teremben” került sor. Megfigyelhető, hogy egyre több a külföldön élő vagy dolgozó házasulandó, akik rövid ideig tartó itthon tartózkodásuk alatt szeretnének „gyorsan” egybekelni, felmentést kérve a jegyzőtől a 30 napos várakozási idő alól. A kisteremben tartott esküvők számának alakulása: 2013-ban 25 esetben, 2014-ben 72 esetben, 2015-ben 60 esetben.

A nyári időszakban házasságot kötők részéről egyre nagyobb az igény arra, hogy azt szép környezetben, „zöldben” tehesék meg, ezért a Hősök tere 13. sz. alatti házasságkötő terem ebből a szempontból nem túl népszerű. Előfordul olyan is, hogy a vendégek nagy száma miatt nem tudjuk az esküvőt lebonyolítani, mert a házasulandók ragaszkodnak ahhoz, hogy a gyakran 100-150 fős meghívott vendégsereg láthassa házasságkötésüket.

2015 évben a Soroksári Napok rendezvénysorozat keretein belül 9 párt köszöntöttük az 50., illetőleg 60. házassági évfordulójuk alkalmából.

2014. július 1-től hatályba lépett az anyakönyvi eljárásról szóló 2010. évi I. tv. (végrehajtásáról a 32/2014. (V.19.) KIM rendelet szól), mely által bevezetésre került az **Elektronikus Anyakönyvi (EAK) Rendszer**, ami bevezetése óta folyamatos fejlesztés alatt áll. Az új rendszer lehetővé teszi, hogy a más településeken kötött házasságokról, máshol történt anyakönyvi eseményekről (születés, haláleset) is kiadhatóak az anyakönyvi kivonatok. Ezen változás miatt 2015-ben 370 db anyakönyvi kivonatot állítottunk ki.

Hazai anyakönyvezési ügyben 9 eljárás indult, 53 db apai elismerő nyilatkozatot vettünk fel. Nevük megváltoztatását, illetve házasság felbontása miatti névváltoztatást 39-en kértek, a korábban a

XXIII. kerületben házasságot kötöttek közül 2015. évben 48 esetben került sor a házasság felbontására.

2013. március 1-től az állampolgársági kérelmeket a kormányhivataloknál lehet benyújtani, a Polgármesteri Hivatal (az anyakönyvvezetők) csak az eskütelek technikai lebonyolítását végzik. **Állampolgársági esküt** 2015. évben 20 személy tett, mely folyamatosan csökken.

Hagyatéki ügyek

2015. évben 483 főszámos és 2.272 alszámos iktatás született, melynek nagyobbik hányada a halottvizsgálati bizonyítványok és a társhatóságok megkereséseiből tevődik össze. Közjegyzői szakba történő átadásra az összes ügy több mint felében került sor.

Megfigyelhető, hogy egyre nagyobb számban keresik meg hatóságunkat a behajtásra szakosodott cégek, pénzintézetek, gazdasági társaságok a hagyatéki hitelezői igények bejelentése érdekében, amelyben az elhunytak tartozásait jelzik felénk.

Fentieken túlmenően (a Járási Hivatal megkeresése alapján) a gyámi-gondnoki leltár felvételére vonatkozó kérelmeket soron kívül teljesítjük, melyet a jogszabály is szigorúan rövid határidőhöz köt.

Címnyilvántartás, Helyi Vizuál Regiszter, TSZR rendszer

A Magyar Államkincstár Budapesti és Pest Megyei Igazgatósága által megküldött adatok alapján 2015. január 1. napján Budapest XXIII. kerületében 22.835 fő élt.

A népesség-nyilvántartási feladatok ellátása 2013. január 1-től a Járási Hivatal (Kerületi Hivatal) feladatkörébe tartozik, a címnyilvántartást azonban a Polgármesteri Hivatal végzi. A Helyi Vizuál Regiszter és a **Települési Szolgáltató Rendszer (TSZR)** az anyakönyvvezetői gépeken érhető el, így ezen adatbázisok karbantartását az anyakönyvvezető kollégák végzik. E rendszerekből a Hivatal egyéb osztályai, illetőleg közérdekű adatigénylés esetén az igénylő állampolgár részére – aljegyzői engedéllyel – adatszolgáltatást végzünk. 2015-ben 32 esetben történt adatszolgáltatás (óvodaköteles korú gyerekekről, 75 év feletti kerületi lakosokról, adott orvosi körzetbe tartozókról, stb.).

A 2014. évben bevezetett **Közhiteles Címnyilvántartási Rendszer (KCR)** adatainak felülvizsgálatát folyamatosan végezzük, melynek befejezéséig a földhivatali nyilvántartás adatait tartalmazó tulajdoni lapokon az ingatlan címének helyén a „felülvizsgálat alatt” kifejezés jelenik meg. Az adattisztításra szolgáló JAR (Jegyzői Adattisztító Rendszer) megszűnt, azonban a 2015. július 1-től bevezetett új KCR program még csak oktatói verzióban érhető el. Jelenleg csak az új címek rögzítésére van lehetőség, a meglévő címek korrekcióját a program hiánya miatt jelenleg sem tudjuk elvégezni.

2015-ben további új feladatként jelentkezett, hogy a földhivatali nyilvántartás szerinti GPS koordinátákat is rögzítenünk kell a rendszerben, mely összesen több mint 12.000 db címet érint. Informatikai úton a két adatbázis összekapcsolása nem oldható meg, így a koordinátákat manuálisan, egyenként kell rögzíteni. A rendszer szintén csak az anyakönyvi gépeken érhető el, ezért ezt az adatrögzítést is az anyakönyvvezetők végzik.

Hirdetmények kezelése

2015. évben 600 db hirdetmény (bíróági, ügyészségi, önálló bíróági végrehajtói, stb.) és 82 db rendelet kifüggesztése történt meg. Külföldi ingatlanszerzés az elmúlt évben 9 db volt.

A termőföldekkel kapcsolatos hirdetmények kezelésével kapcsolatosan 2013. december 15-től –

szakaszos hatálybalépéssel – új törvény alapján kell eljárunk. A föld elővásárlási jogának tényleges érvényesíthetősége, illetőleg a szerződések ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzése érdekében a Hivatal feladata a földterületek tulajdonjogának, illetőleg használati jogának megszerzésével kapcsolatos szerződések hirdetményi úton történő közzététele (hirdetőtablára kifüggesztéssel, és a Kormányzati portálra /www.magyarorszag.hu honlapra/ történő feltöltéssel). Az eljárás a korábbiaktól eltérően díj- és illetékmentes. A hirdetmények az Önkormányzat központi hirdetőabláján (XXIII. ker. Hősök tere 12.) és a <http://www.hirdetmenyek.magyarorszag.hu> weblapon tekinthetők meg.

A földhirdetményekkel kapcsolatos legfontosabb tudnivalók:

- A közzétételi kérelmet a földügyekért felelős minisztérium honlapján megjelentetett formanyomtatványon kell benyújtani. A haszonbérleti szerződések közzétételének ideje 15 nap, az adás-vételi szerződések közzétételének ideje 60 nap.
- Haszonbérlet esetén a kérelemhez mellékelni szükséges 3 pld. eredeti haszonbérleti szerződést, adás-vétel esetén a szerződést 4 eredeti példányban kell benyújtani, melyből 1-nek meghatározott biztonsági kellékekkel rendelkező papíron kiállítottak kell lennie + a közzétételi kérelem formanyomtatványon.
- A törvény által meghatározott esetekben a tulajdonjog, illetve a haszonbérleti jog megszerzéséhez a mezőgazdasági igazgatási szerv (földhivatal) hatósági jóváhagyása szükséges, aki állásfoglalásának beszerzése céljából megkeresi a helyi földbizottságot.
- A helyi földbizottságok a szükséges jogi környezet hiánya miatt nem alakultak meg, ezért ezt a feladatot „átmenetileg” a Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara (Agrárkamara) látja el. Az Agrárkamara az általa kibocsátott állásfoglalást szintén megküldi Hivatalunknak azzal, hogy azt újabb 5 napra a hirdetőtablára függesztjük ki.
- Az állásfoglalás ellen az eladó, a vevő, illetve az elővásárlásra jogosult kifogást terjeszthet elő, melyet a Képviselő-testület 15 napon belül zárt ülés keretében kell elbírálni.

2015. évben a 2014. évi 94 db földhirdetménnyel kapcsolatos kifüggesztéshez képest összesen 165 db ÚJ haszonbérleti, illetőleg ÚJ adás-vételi szerződés publikálására került sor, az összes iktatás 838 db volt. A Képviselő-testület a felek által benyújtott kifogásokkal 7 ülésen foglalkozott és bírálta el azokat. Az Alkotmánybíróság 2015. június 5-én megjelent 17/2015. (VI.5.) AB számú határozata értelmében a Képviselő-testület határozata ellen bírói felülvizsgálati kérelem nyújtható be, mely lehetőséggel a felek 15 esetben éltek és nyújtottak be keresetet, így a Fővárosi Közigazgatási és Munkaügyi Bíróságon 15 per van folyamatban.

Ipari–kereskedelmi ügyek

2015. év folyamán 131 új kereskedelmi egység (2014-ben 97 db), illetve 17 új ipari/szolgáltató tevékenységet végző (2014-ben 13 db) jelentette be működését, 63 kereskedelmi egység és 18 ipari egység pedig megszűnéséről értesítette a hatóságot. Az újonnan bejelentett kereskedelmi – ipari tevékenységek tekintetében kb. 20-30%-os emelkedés volt tapasztalható a korábbi évhez képest. A tevékenységekkel kapcsolatban 122 esetben került sor a korábbiakhoz képest valamilyen módosításra, így a területen 2015. évben összesen 1.956 db iktatás történt.

A feladatkört érintően 2015. évben jelentős jogszabályváltozás történt, így 2015. március 15-től a nyitvatartási időre vonatkozóan a kiskereskedelmi szektorban történő **vasárnapi munkavégzés tilalmáról** szóló 2014. évi CII. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

A határozott időre szóló bérleti szerződéssel rendelkező kereskedők működése évről-évre fokozott figyelmet igényel, mivel számos esetben a Hivatalnak kell felhívni a bérlő figyelmét, hogy a szerződést szükséges lenne meghosszabbítani.

Ugyancsak sok problémát okoz az albérleti szerződések létrejötte, mivel sok esetben a

tulajdonosnak nincs is tudomása arról, hogy a bérlője az üzlethelyiségre albérleti szerződést kötött. Ilyen esetekben az Igazgatási és Adóosztály munkatársai minden esetben bekérik a tulajdonos hozzájárulását a tevékenység végzéséhez.

A kereskedőnek a nyitvatartási időre vonatkozó változást 15 nappal korábban, minden más módosulást azonnal be kell jelentenie. Sajnos tapasztalatunk szerint a bejelentési kötelezettségnek az ügyfelek egyáltalán nem, vagy csak felszólítást követően tesznek eleget. A bejelentési kötelezettség elmulasztása miatt bírság kiszabására van lehetőség, ennek behajtása azonban igencsak nehézkes, mivel ez a fajta bírság nem hajtható be adók módjára, a saját úton történő végrehajtás, vagy a bírói végrehajtó közreműködésével történő behajtás pedig hosszadalmas és a kimenetele is kérdéses. Mindezeket figyelembe véve megkezdtuk a korábbi ügyiratok folyamatos felülvizsgálatát, melynek során jelentős számban tapasztaltuk, hogy az adott gazdasági társaság időközben felszámolásra, megszüntetésre került.

A működési engedéllyel, telepengedéllyel, szálláshely üzemeltetési engedéllyel rendelkezők nyilvántartását folyamatosan frissítjük, a nyilvántartások megtekinthetők az önkormányzat honlapján.

A **talált tárgyakkal** kapcsolatos ügyintézés az osztályon a kereskedelmi és ipari ügyeket intéző kollégák látják el. A feladatkört érintően az elmúlt időszakban jogszabályváltozás történt, mivel 2014. március 15-én hatályon kívül helyezésre került a talált dolgok tekintetében követendő eljárásról szóló 18/1960. (IV.13.) Korm. rendelet, így ugyanezen időponttól a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv. rendelkezéseit kell alkalmazni.

A korábbi 65 esettel szemben (2014.) idén 136 esetben került sor talált tárgyakkal kapcsolatos ügyintézésre. Jellemzően az Auchan áruházból hoznak be talált tárgyakat, melyeket a tulajdonos fellelhetősége esetén visszajuttatunk számára, az át nem vett okmányokat, bankkártyát, pontgyűjtő kártyákat, stb. a kibocsátó részére küldjük meg. Azon tárgyak esetében, melyek tulajdonosai nem fellelhetőek, az őrzés egyrészt hely hiányában, másrészt higiéniai okok miatt is problémás.

Az állattartással és állatvédelemmel kapcsolatos egyedi hatósági ügyekben eljártunk, melynek során 2015-ben összesen 841 iktatás keletkezett. 5 határozat született, továbbá 2 esetben állatvédelmi bírság kiszabására is sor került.

Önkormányzatunk 2001-től helyi rendeletben szabályozta az állattartás rendjét. Tekintettel arra, hogy az élelmiszerláncról szóló törvény értelmében 2012. október 1-től a haszonállat tartása önkormányzati rendeletben nem korlátozható, az állattartási rendeletet a Testület hatályon kívül helyezte. Ezt követően egyes állattartásra (kedvtelésből tartott állatokra) vonatkozó szabályok beépítésre kerültek a közösségi együttélés alapvető szabályairól, valamint ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 23/2013. (V.17.) önk. rendeletbe.

A hatályos jogszabályok értelmében elláttuk a kerületi **méhészek (12 fő) nyilvántartásba vételét**, illetőleg a kerületben végrehajtott szúnyogirtásról (mely a nyári időszakban 10 alkalommal valósult meg) a méhészeket haladéktalanul értesítettük összesen 120 esetben.

5 alkalommal kértük a kerület több pontján megjelenő **kóbor ebek elszállítását** az Illatos úti Állategészségügyi Szolgálattól.

A **kisállathullák elszállításával** kapcsolatban 1 évre szóló (2015. április 1. – 2016. március 31.) átalánydíjas szerződést kötöttünk a Polisz Biztonsági Szolgáltató Kft-vel. A szerződés keretében az elhullott kisállatokat nem csak a kerület közterületeiről, hanem a lakosság magántulajdonban lévő ingatlanairól is elszállítják. A szolgáltatás a lakosság számára díjmentes. Az ezzel kapcsolatos információk a Honlapunkon folyamatosan megtalálhatóak. A diszpécser szolgálat telefonszámai:

358-0526, 06-70/338-5819.

Patkányirtással kapcsolatban: a Főváros egész területén (a hatékony védekezés érdekében) a rágcsálóirtás a Fővárosi Önkormányzat feladata. Ennek keretében szerződéses viszonyban állnak a Bábólna Bio Kártevőirtó Szolgáltató Kft-vel, mely szerződés értelmében a rágcsálóirtás a főváros egész területén a lakosság számára díjmentes, közterületen azonban nem helyeznek el a rágcsálóirtást elősegítő mérget. Amennyiben patkányok megjelenésével kapcsolatos észrevételt kapunk, úgy azt haladéktalanul továbbítjuk a Bábólna Bio Kft-hez, kérve az irtás elvégzését. A bejelentést a lakosság közvetlenül is megteheti a Kft. felé.

Az állatok védelméről és kíméletéről szóló 1998. évi XXVIII. tv. alapján három-évente esedékes az **ebösszeírás**, melyet 2014-ben elvégeztünk. Így a következő összeírás (amennyiben a jogszabályi környezet nem változik) 2017. évben lesz esedékes.

Közösségi együttélés szabályainak megsértése

Jogszabályváltozás miatt a Képviselő-testület 2012-ben hatályon kívül helyezte a kirívóan közösségellenes magatartások meghatározásáról szóló rendeletet, majd 2013-ban megalkotta a közösségi együttélés alapvető szabályairól, valamint ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 23/2013. (V.17.) önkormányzati rendeletét. Az intézkedések zömére az állattartásra vonatkozó szabályok megsértése miatt került sor, több ízben közigazgatási bírságot szabtuk ki. A feladat ellátása 2015. február hónaptól a Rendészeti Osztályhoz tartozik.

Birtokvédelem

2015. március 1-től hatályba lépett a jegyző hatáskörébe tartozó birtokvédelmi eljárásról szóló 17/2015. (II.16.) ÚJ Korm. rendelet, mely egy „speciális” eljárásrendet állapított meg. Ezzel az ügyintézési határidő 15 napra csökkent. A megváltozott eljárásrenddel kapcsolatban folyamatosak az egyeztetések és szakmai konzultációk, mivel az eljárási kérdések tekintetében a „szakma” álláspontja sem egységes. Tudomásunk szerint a Birtokvédelmi Szövetség jogszabály-módosítási javaslat előterjesztését tervezi.

Birtokvédelem tekintetében 2015-ben 46 ügyben összesen 231 iktatás volt. Az új Kormányrendelet értelmében 22 határozat született (8 esetben a kérelemben foglaltaknak helyt adtunk, 14 esetben a kérelmet elutasítottuk). 1 esetben a Kormányhivatal kijelölése alapján más kerületben (Bp. XX. ker.) indult ügyben kellett az eljárást lefolytatni és döntést hozni.

Tekintettel arra, hogy a birtokvédelmi ügyekben államigazgatási úton jogorvoslatnak nincs helye, a döntés ellen, ha az abban foglaltakkal a felek bármelyike nem ért egyet, bírósághoz fordulhat. Ezzel összefüggésben bírósági felterjesztésre 2015. évben 4 esetben került sor.

2. Adóhatósági ügyek

Ügyiratforgalom:

Adóhatóságunkhoz **2015. évben 20.130 db iktatott ügyirat érkezett**, amelyből 13681 db volt főszámos és 6422 db volt az alszámos iktatás. Cégeket érintő telek- és építményadó fizetési kötelezettség tárgyában 381 db, míg ugyanezen adónemben, de magánszemélyeket érintően 873 db iktatást dolgoztunk fel. Gépjárműadóban az előző évhez képest 2400 db irattal több, azaz 10256 irat várt elintézésre. A magánszemély tartozásáért felelős behajtók 2671 db, míg a szabálysértési bírságot és az adók módjára behajtandó tartozásokat kezelő behajtók 2579 db ügyiratot dolgoztak fel. A cégek tartozásait kezelő behajtók 2352 db iratot dolgoztak fel. Az adóellenőrök 468 db iktatott irat alapján végeztek ellenőrzési tevékenységet, talajterhelési díj megállapítása érdekében 271 db főszámos iktatás keletkezett. **A Hivatal központi iktatással érintett szervezeti egységeit**

figyelembe véve az összes iktatás 30,8 %-a adóhatósági irat volt. 2015. évben 450 db adó- és értékbizonyítványt készítettünk és kérelemre 106 db adóigazolást állítottunk ki.

Fizetési kedvezmény:

Gépjárműadóban nem érkezett részletfizetési igény, se cégtől, se pedig magánszemélytől. Telekadóban 17 adóalany részére adtunk lehetőséget a részletfizetésre 25.786.810,- Ft összegben. Építményadóban 17 cég és 2 magán személy adóalany terjesztett elő kérelmet, amelynek helyt adva 115.321.631,- Ft építményadó részletekben való megfizetésére adtunk ki határozatot. Továbbá 1 fő magánszemély kérte 77.139,- Ft összegű bírság megfizetésére a részletet. **2015. évben összesen 141,1 M Ft részletekben történő megfizetését engedélyeztük. 2015. évben a kérelmezők száma és az összecszerűség is csökkent az előző évekhez képest, mivel 23 M Ft-tal kevesebb összegű adóra kértek részletfizetési lehetőséget adózóink.** Helyi adóban megfigyelhető, hogy szinte ugyanazok a cégek kértek részletet, mint az előző évben.

Méltányosság:

Ügyfeleink az elmúlt évben 113.900,- Ft **gépjárműadó** méltányossági alapon való elengedése tárgyában nyújtottak be kérelmet. A 7 kérelmező részére a jövedelmi viszonyoktól függően biztosítottunk 50-100%-os mértékű adóelengedést, amelynek eredményeként 64.369,- Ft gépjárműadó került törlésre. Cégek nem kértek méltányosságot ezen adónemben. Helyi **építményadó** megfizetésére kötelezettek közül 13 adóalany nyújtott be kérelmet méltányossági törlésre összesen 2.129.576,- Ft adó elengedésére. A kérelmeknek részben helyt adva intézkedtünk 1.129.851,- Ft építményadó törléséről. 16 adóalany nyújtott be méltányossági kérelmet 7.552.203,- Ft **telekadó** törlése érdekében, amelyből 6.638.799,- Ft került törlésre. Cégek esetében nem lehet intézkedni a tőketartozás méltányossági alapon való törléséről. Kizárólag a késedelmes befizetés miatt felszámított pótlék és esetleges mulasztási bírságot lehet törölni. Talajterhelési díj fizetésére kötelezettek közül 2 fő kért méltányossági törlést 668.250,- Ft összegű díj megfizetése alól. Nevezettek kérésének helyt adva, összesen 566.973,- Ft talajterhelési díj törléséről intézkedtünk. Figyelemre méltó továbbá a kiszabott **bírság** és késedelmi pótlék méltányossági alapon való törlésére irányuló kérelem, amelynek során 1.950.214,- Ft bírságból töröltünk 1.490.920,- Ft-ot. Míg a kért 638.954,- Ft **pótlékból** magas összeget, azaz 567.985,- Ft-ot töröltünk méltányosságból. Az összesen beérkező 36 db méltányossági kérelemből (gépjármű és helyi adó együtt) csupán 1 kérelem került elutasításra. **2015. évben összesen 10,4 M Ft-ot töröltünk méltányossági alapon,** amely 2,2 M Ft-tal több, mint 2014. évben, amely annak tudható be, hogy telekadóban évről évre nő a méltányossági kérelmet előterjesztők száma. Gépjárműadóban szinte teljes mértékben megszűnt a méltányossági alapon való törlés igénye a cégek esetében, de a magánszemélyek közül is csak nagyon kevesen – 7 fő – kért fizetési nehézség miatti törlést.

Ellenőrzés:

2015. évben összesen 88 db ellenőrzést indítottunk, amelyből az év végéig 38 esetben történt adóhiány megállapítás, további 41 ügy még folyamatban van. Sok esetben vagy mentességet állapítottunk meg, vagy pedig az – évekkal ezelőtti adóbevalláson alapuló - adóelőírás változatlan formában való fenntartását állapítottuk meg.

Az ellenőrzések során az alábbi adóhiányokat (tőke+adó bírság+pótlék) állapítottuk meg adónemenkénti bontásban.:

	Gépjárműadó	Helyi adó	Talajterhelés díj
Adóhiány	6.580 Ft	21.684.074 Ft	5.220 Ft
Késedelmi pótlék	-	252.168 Ft	- Ft
Adóbírság	-	889.861 Ft	- Ft
Összesen:	6.580 Ft	22.826.103 Ft	5.220 Ft

Az ellenőrzés során összesen előírt 22.837.903,- Ft adóhiányból (+pótlék+ bírság) eddig 18.083.248,- Ft került az ügyfelek részéről befizetésre.

Ellenőrzési tevékenységünk a feltárás szempontjából nagyon eredményesnek bizonyult, és ez évben a befizetési aránya is jól alakult, amely az előírás 79,1 %-a. Tavaly azonban nagyon sok időt vett igénybe a régi mentességek ellenőrzése, így alig maradt idő új adóalanyok felkutatására, ezért csökkent lényegesen a megindított ellenőrzések száma az előző évekhez képest.

Talajterhelés:

Talajterhelési díj megállapítása érdekében 2015. év februárjában 297 db bevallást és tájékoztatást küldtünk ki. A bevallási határidő március 31-e volt, de számtalan felhívás ellenére a mai napig még mindig 81 főnek hiányzik a bevallása. Tavaly 242 hiánypótlási felhívást küldtünk ki a bevallások pótlása érdekében. Sajnos az idézések kiküldése már 2014. évben sem vezetett eredményre. Ügyfeleink nem jelentek meg az előírt határidőre, és nem is küldték vissza bevallásaikat, ezért kénytelenek voltunk ellenőrzési eljárást indítani, tavaly 10 esetben. **Műszaki akadály miatt 35 ingatlan részesült mentességben, míg 81 fő kapott mentességet a díj megfizetése alól vagyoni és szociális helyzetére való tekintettel.**

Behajtás:

Magánszemélyek

A hátralékok behajtása érdekében tett első intézkedési lehetősége a behajtóknak a fizetési felhívás, amelyből tavaly 530 db-ot postáztak ki. Ügyfeleinket telefonon is megkeresik – 610 db telefoni hívást bonyolítottak le -, amelynek eredményeként az év során 1016 fő magánszemély fizetett be **házipénztárba 22.338.920,- Ft-ot.** Amennyiben a fizetési felhívás eredménytelennek bizonyult, akkor éltek a forgalomból kivonás lehetőségével 55 esetben. Tavaly a **forgalomból való kivonás** nagyon eredményes behajtási eszköznek bizonyult, mivel ügyfeleink **1.845.933,- Ft-ot** fizettek be. A hátralékosok munkahelyének megismerése érdekében 583 megkeresést küldtek az EP részére, de a megkeresett hatóság csak nagyon kevés munkahelyről tudott adatot szolgáltatni. Ennek ellenére a 23.221.411,- Ft erejéig küldött **letiltásból a zárásig 12.728.224,- Ft folyt be.** A gond akkor van, ha már nincs gépjármű, amely forgalomból kivonható, ill. nincs munkahely sem. Amennyiben egyik behajtási cselekmény se lenne eredményes, akkor – 2012. júliustól - a magánszemélyek tartozásait is átadjuk behajtás érdekében a NAV részére. Nyilvántartásunk szerint 2015-ben 116 magánszemély összesen 3.321.127,- Ft összegű tartozását jelentettük át, amelyből a zárásig 335.481,- Ft-ot utaltak adószámláinkra. Növekedés mutatkozik a magánszemélyek tartozásainak jelzálogjoggal való megterhelése tekintetében, mivel tavaly 53 magánszemély ingatlanát terheltük meg összesen 13,2 M Ft tartozás miatt.

Cégek

A cégek tartozásainak behajtása során lehetőség van a hátralékosok tulajdonában álló ingatlanok megterhelésére. 2015-ben 3 adózó ingatlanára összesen 9.702.887,- Ft összegű tartozás befizetése érdekében jelzálogjog feljegyeztetésére nyújtottunk be kérelmet a Földhivatalhoz. További behajtási lehetőség az azonnali beszédési megbízás megküldése a bankok felé az adóalany számlájának

megterhelése érdekében. 2015. évben 231 cég számlája ellen indítottunk **inkasszót** 92.893.003,- Ft összegben, amelyből **10.658.949,- Ft teljesült** a mai napig. Ténylegesen az indított inkasszó 11,4 %-a teljesült, azaz némiképp romlott a teljesülési arány az elmúlt évekhez képest. Nagy gond, hogy a cégek megterhelt számlái sokszor üresek, vagy nem a NAV-nál leadott számlaszámon tartják a pénzt. Érdekes, hogy fizetési felhívásainkra nőtt a házipénztári fizetési lehetőséget választó cégek száma, mint 2015-ben. Nyilvántartásunk szerint tavaly 67 cég fizetett **házipénztárban összesen 13.398.359,- Ft**-ot, összességében dupla annyit, mint 2014-ben. A tartozásra kötelezett cégek esetében gyakran előfordul, hogy a behajtási időszak közepén a Cégbíróság megkezdi felszámolásukat. Tavaly fele annyi, azaz 32 cég tartozására nyújtottunk be hitelezői igényt 57.824.304,- Ft összegre, amely több mint 50 M Ft-tal kevesebb, mint 2014. évben volt. Amennyiben egyik behajtási cselekmény sem vezetett eredményre, ill. a befizetést veszélyben látja adóhatóságunk, akkor azonnali hatállyal intézkedik a tartozás NAV részére történő átadás érdekében. Tavaly 17 cég 18.218.648,- Ft összegű tartozását adtuk át behajtás érdekében, amelyből csak csekély összeget, azaz **608.554,- Ft-ot utalt a NAV adószámláinkra**.

Adók módjára behajtandó köztartozás

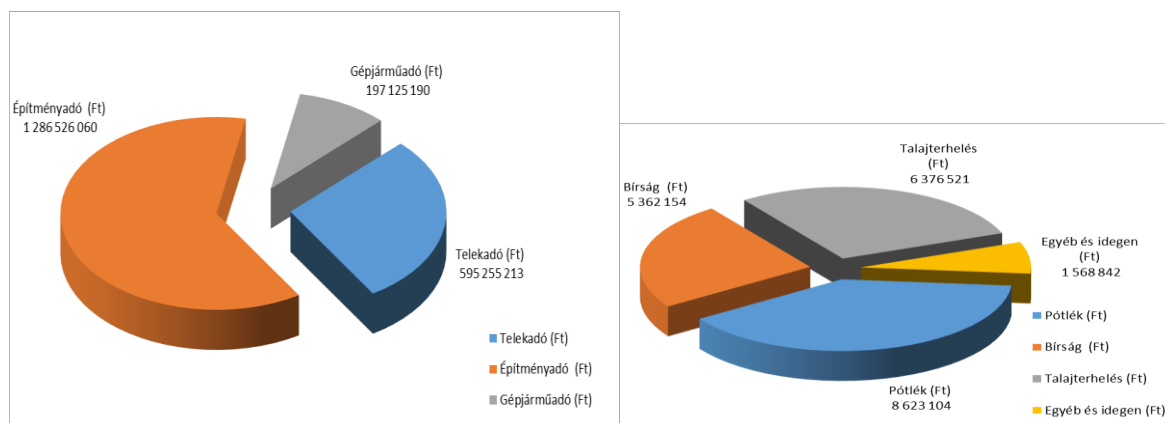
Adók módjára számtalan köztartozást hajtunk be pl. a rendőrhatalóság, munkaügyi, környezetvédelmi hatóságok által kiszabott bírságok stb., valamint a Földhivatalok által kiszabott, de meg nem fizetett igazgatási szolgáltatási díjakat. Adók módjára hajtjuk be a szabálysértési hatóságoktól és a rendőrségtől érkező szabálysértési bírságokat is, amelyből az idén 309 db érkezett. A szabálysértési bírságok behajtása érdekében 652 db EP megkeresést indítottunk, de munkahelyet a szabálysértők esetében csak 143 esetben igazoltak vissza. **A hátralékok behajtása érdekében közigazgatási bírságok közül 257 esetben, szabálysértési bírságok ügyében 2 esetben, saját adóink behajtása érdekében 93 esetben, míg adó- és értékbizonyítvány kiállítására érdekében 450 esetben voltunk helyszínen.**

Hátralékok:

A 2015. éves zárás után készített összesítő tábla szerint jelenlegi hátralékunk teljes összege **455.557.908,- Ft**. Amennyiben a tényleges hátralékból levonjuk a jelenleg nem hajtható 241.663.360,- Ft-ot akkor a reális, **ténylegesen hajtható hátralék összege 213.894.548,- Ft**. Ellenőrzés miatt nem hajtható tételek összege **3 M Ft**. Kimutatásunk szerint jelenleg **33,4 M Ft** az a tartozás, amelyet azért nem lehet behajtani, mert adózóink kérelmet terjesztettek elő a részletfizetés biztosítása érdekében. Továbbá ezen a soron tartjuk nyilván a fellebbezés miatt be nem hajtható tételeket is. A felszámolási eljárás alatt álló cégek hátralékai jelenleg **162,9 M Ft**-os összeget mutatnak, amelynek behajtása iránt nem lehet intézkedni. Az önálló bírósági végrehajtó részére évekkal ezelőtt átjelentett **13,3 M Ft** hátralék behajtása iránt azért nem tudunk intézkedni, mivel végrehajtási kifogásainkra még mindig várjuk a II. fokú Bíróság döntéseit. A NAV részére már **28,8 M Ft**-ot jelentettünk át behajtás érdekében.

Bevételek:

Költségvetési számlánk javára 2015. évben az alábbi tételeket utaltuk:



Költségvetésünk részére a 2015-ben összesen 2.100.837.084,- Ft-ot utaltunk.

VI. HUMÁN-KÖZSZOLGÁLTATÁSI OSZTÁLY

Szociális ügyek, gyermek- és ifjúságvédelmi feladatok

A 2015. év alapvető változásokat hozott a szociális ellátások rendszerében. A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban: Szocvtv.) 2015.03.01. napjától hatályba lépő rendelkezései, a járási hivatal hatáskörébe utalta az időskorúak járadékának, a foglalkoztatást helyettesítő támogatásnak, valamint az egészségkárosodási és gyermekfelügyeleti támogatásnak a megállapítását.

A módosítások alapján a képviselő-testület települési támogatást állapíthat meg, a jogosult részére jövedelem kiegészítésére, pótlására szolgáló pénzbeli szociális ellátásként. A normatív támogatás pedig megszűnt. Így az Önkormányzat saját rendelete alapján, saját költségvetése terhére állapíthat meg ellátásokat.

A Humán-közzszolgáltatási Osztályon a szociális ellátással kapcsolatos feladatokat a Szocvtv. módosításának megfelelően megalkotott, 2015. 03. 01. napján hatályba lépő, a pénzbeli és természetbeni szociális ellátásokról szóló 6/2015. (II.27.) önkormányzati rendelet, az adósságkezelési szolgáltatásról szóló 18/2013. (IV.19.) önkormányzati rendelet, a vis maior támogatásokat a rendkívüli események okozta károk enyhítésére szolgáló támogatásról szóló 26/2011. (VI.18.) önkormányzati rendelet szabályozza.

A gyermekvédelmi támogatásokat túlnyomó részt a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Gyvt.), és végrehajtási rendelete, a 149/1997. (IX.10.) Kormányrendelet, valamint a születési támogatásról szóló 25/2013. (V.17.) önkormányzati rendelet, a gyermekétkeztetést a személyes gondoskodás keretébe tartozó szociális ellátásokról, azok igénybeviteléről, valamint a fizetendő térítési díjakról szóló 20/2008. (IV.25.) önkormányzati rendelete szabályozza.

Pénzbeli ellátások:

A települési önkormányzat képviselő-testülete szociális rászorultság esetén a jogosultak számára az alábbi pénzbeli támogatások megállapításáról gondoskodik:

- Rehabilitációs célú települési támogatás,
- Lakásfenntartási települési támogatás,

- Adósságcsökkentési települési támogatás,
- Rendkívüli települési támogatás,
- Egészségügyi települési támogatás
- Vis maior

Természetbeni ellátások:

Egyes szociális rászorultságtól függő pénzbeli ellátások részben vagy egészben természetbeni szociális ellátás formájában is nyújthatók:

- rendkívüli települési támogatás,
- karácsonyi segély (élelmiszer csomag)
- időskorúak részére nyújtott karácsonyi élelmiszerutalvány
- köztemetés költségeinek megtérítése alóli mentesítés,
- gyermekétkeztetés szociális támogatása,
- méltányos közgyógyellátás megállapítása 2015.02.28-ig,
- születési támogatás.

A szociális rászorultságtól függő pénzbeli és természetbeni ellátásoknak a központi költségvetésből történő utófinanszírozása 2015. február 28. napjával megszűnt. (Kivéve a Rendszeres gyermekvédelmi kedvezményhez kapcsolódó egyszeri ellátás.) A Szocvtv. módosítását megelőzően határozott időre megállapított pénzbeli ellátásokra azok megszűnését követő időpontig még kaptunk normatívát.

(Az utófinanszírozás mértéke a táblázatban az ellátások neve mellett százalékos arányban került feltüntetésre.)

A kerületi önkormányzat által kötelezően biztosítandó személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokat (étkeztetés, házi segítségnyújtás, családsegítés, idősek nappali ellátása, közösségi ellátások: - szenvedélybetegek nappali ellátása, - közösségi pszichiátriai ellátás) biztosítania kell. A családsegítést és gyermekjóléti alapszolgáltatást, valamint a szenvedélybetegek nappali ellátását a Magyar Ökumenikus Segélyszervezettel kötött feladatellátási szerződés útján biztosította az önkormányzat az előbbi esetében 2015. december 31-ig, az utóbbit 2016.június 30-ig. A fent felsorolt egyéb kötelezően ellátandó feladatokat saját intézménye az Egészségügyi és Szociális Intézmény Gondozó Szolgálatá által látja el.

2015. évben 1800 háztartás (közel 2000 személy) részesült a fent felsorolt támogatások közül valamely támogatásban, illetve egy igénylő többféle támogatást is igénybe vehetett.

Az alábbiakban számszerű adatokat szerepeltetünk a gyermekvédelmi támogatások, a szociális támogatások és a lakhatást segítő ellátások vonatkozásában. Az adatok mellett szerepeltetjük a 2014. évhez viszonyított százalékos mértéket úgy, hogy a 2014. évet tekintjük bázisévnek.

Gyermekvédelmi támogatások:

A gyermek szociális rászorultságára tekintettel nyújtott pénzbeli és természetbeni ellátások:

- a rendszeres gyermekvédelmi kedvezmény,
- rendszeres gyermekvédelmi kedvezményhez kapcsolódó pénzbeli ellátásra jogosult gyámja részére nyújtott ellátás,
- helyi gyermeknevelési támogatás,
- gyermekétkeztetési térítési díjkezdvevény,
- beiskolázási segély,
- születési támogatás.

- Rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre való jogosultság került megállapításra 673 háztartásban élő 1.134 (2014. évhez viszonyítva 15%-os csökkenés) gyermek részére. A Gyvt. 20/A.§-a értelmében a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményhez kapcsolódó természetbeni támogatást Erzsébet-utalvány formájában kell biztosítani a tárgyév augusztus 1-jén és a tárgyév november 1-én jogosultak részére. 2015. augusztus 1-én 352 háztartásban élő 587 gyermek volt jogosult Erzsébet-utalványra, melynek gyermekenkénti összege 5.800,- Ft. A 2015. november 1-én jogosultsággal rendelkező 547 gyermek után 321 háztartás részesült Erzsébet-utalványban.
- A rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő gyermek gyámjával rendelt hozzátartozó pénzbeli ellátásra jogosult, melynek havi összege 8.400,- Ft. A támogatásban részesülők száma átlagosan 3 háztartásban 4 gyermek. (2014. évhez képest 33%-os csökkenés volt tapasztalható).
- Helyi gyermeknevelési támogatás: a tartósan beteg, illetve fogyatékos gyermek családi környezetben történő ellátásának elősegítése érdekében részesülhetnek ebben az ellátásban. 2015. évben átlagosan 35 gyermek kapta.
- Gyermekétkeztetés szociális támogatása: 2015. évben 208 gyermek vette igénybe.
- Beiskolázási segélyben összesen 55 diák részesült.
- Születési támogatásban (50.000,- Ft értékű Erzsébet utalvány.) 80 család részesült.

Szociális támogatások:

Havonta átlagosan 251 fő részesül foglalkoztatást helyettesítő támogatásban. Rendszeres szociális segélyben átlagosan 134 fő. 2015.03.01-től ezen támogatásokat felváltotta a Rehabilitációs célú települési támogatás, amelyben átlagosan 40 fő részesült.

Lakhatást segítő ellátások:

Lakásfenntartási támogatás:

A lakásfenntartási támogatásra jogosultak száma 2015. átlagosan 68 fő volt. 2015.03.01-től átlagosan 71 fő részesült lakásfenntartási települési támogatásban.

Adósságcsökkentési támogatás:

2015. évben 5 háztartás részére került megállapításra adósságcsökkentési támogatás, 2015.03.01-től további 5 háztartás részesült adósságcsökkentési települési támogatásban. Az érintett 10 háztartás számára átlagosan 192.335 Ft került megállapításra.

Pénzbeli és természetbeni szociális ellátások:

A szociális ellátások közül 2015.02.28-ig önkormányzati segélyt, illetve 2015.03.01-től rendkívüli települési támogatást 2.558 fő igényelt 2015. évben, átlagosan 9.220 Ft/fő összegben.

A méltányos közgyógyellátásra való jogosultság tekintetében 2015. február 28. napjáig a Regionális Egészségbiztosítási Pénztár szakhatósági állásfoglalásában állapította meg a gyógyszerkeret összegét a házi orvos igazolása alapján. Eddig az időpontig 68 fő méltányos közgyógyellátásra való jogosultságát állapítottuk meg, ennek éves költsége 1.748.862 Ft volt.

2015.03.01-től Egészségügyi települési támogatásban 74 fő részesült, melynek költsége 3.990.000 Ft volt.

Természetbeni juttatásként a karácsonyi ünnepek alkalmából 810 hátrányos helyzetű család részére került megállapításra a karácsonyi ételkészlet segély csomag. Ennek költsége 6 978 500 forint volt. 2015. évben 1243 fő, 75. életévüket betöltött soroksári lakos részére állapítottunk meg karácsonyi ételkészlet-utalványt 10.000,- Ft/fő értékben.

Közfoglalkoztatás:

A Munkaügyi kirendeltség 2015. évben 191 főt vont be a közfoglalkoztatásba.

2014-2015. összehasonlító táblázat				
Jogcím megnevezése	2014. évi kiadás	2014. évi önrész	2015. évi kiadás	2015. évi önrész
aktív korúak ellátása Szt. 33-37/c §	101 857 775	16 461 402	26 872 865	4 324 327
<i>rendszeres szociális segély (önrész 10%)</i>	39 101 535	3 910 154	10 502 465	1 050 247
RSZS egészségkárosodott	11 062 795	1 106 280	3 293 650	329 365
RSZS Nyugdíj előtt 5 évvel	12 519 650	1 251 965	3 712 915	371 292
RSZS gyerekes	362 920	36 292	97 800	9 780
RSZS helyi rendelet	15 156 170	1 515 617	3 398 100	339 810
<i>Foglalkoztatást helyettesítő támogatás (önrész 20%)</i>	62 756 240	12 551 248	16 370 400	3 274 080
jövedelemkiegészítő ellátások	26 217 267	7 836 688	20 221 007	11 981 604
kiegészítő gyermekvédelmi támogatás (100%-os finanszírozás)	473 385	-	422 460	-
helyi gyermeknevelési támogatás	5 847 000	5 847 000	3 719 000	3 719 000
lakásfenntartási támogatás normatív (önrész 10%)	15 622 800	1 562 280	7 229 400	722 940
lakásfenntartási települési támogatás	-	-	2 552 000	2 552 000
adósságcsökkentési támogatás normatív (önrész 10%)	3 535 582	353 558	1 071 292	107 129
adósságcsökkentési települési támogatás	-	-	852 055	852 055
adósságkezeléshez kapcsolódó lakásfenntartás (önrész 10%)	738 500	73 850	384 800	38 480
egészségügyi települési támogatás	-	-	3 990 000	3 990 000
eseti ellátások	37 483 563	29 525 563	36 066 510	29 479 310
beiskolázási segély	295 000	295 000	390 000	390 000
önkormányzati segély	24 472 300	24 472 300	5 041 750	5 041 750
rendkívüli települési támogatás	-	-	18 541 210	18 541 210
óvodáztatási támogatás	70 000	-	10 000	-
gyermekszületési támogatás	4 758 263	4 758 263	5 506 350	5 506 350
rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre jogosultak pénzbeli támogatása (100%-os finanszírozás)	7 888 000	-	6 577 200	-
természetbeni ellátások	39 250 344	39 250 344	35 117 224	35 117 224
gyermekétkeztetés szociális támogatása	6 380 432	6 380 432	5 951 310	5 951 310
közgyógyellátás	8 662 527	8 662 527	1 748 862	1 748 862
karácsonyi ételmiszersegély csomag	7 000 000	7 000 000	6 978 500	6 978 500
karácsonyi ételmiszer utalvány	15 000 000	15 000 000	11 830 774	11 830 774
köztetetés	2 207 385	2 207 385	8 607 778	8 607 778
ÖSSZESEN:	204 808 949	93 073 997	118 277 606	80 902 465

Oktatási nevelési ügyekkel kapcsolatos feladatok

Az Önkormányzat fenntartásában a kötelező nevelési feladatokat három összevont óvoda (tíz tagóvodával), a közművelődési és kulturális feladatokat egy művelődési ház és egy támogatott nonprofit kft látja el.

Az intézmények felügyelete a Hivatalon belül a Humán- közszolgáltatási osztályhoz tartozik.

Óvodák

A 2015. október 1-jei statisztikában szereplő adatokat figyelembe véve 647 gyermeket láttak el óvodáink. A hátrányos helyzetűek száma 94 fő, a halmozottan hátrányos helyzetűek száma 4 fő. A veszélyeztetett gyermekek száma 2 fő. A környező településekről (Dunaharaszti, Szigethalom, Szigetszentmiklós, Üllő, Dunavarsány, Délegyháza) bejáró gyermek 7 fő. A teljes munkaidőben foglalkoztatott pedagógusok száma 63 fő.

A sajátos nevelési igényű gyermekek száma 13 fő, ebből beszéd fogyatékos 3 fő, autizmus spektrumzavaros 2 fő, mozgásszervi fogyatékos 1 fő, súlyos tanulási zavarral küzdő 2 fő, egyéb pszichés fejlődési zavarral küzdő 5 fő. Ezek a gyerekek az integrált nevelés keretében óvodáinkba járnak. A gyerekek fejlesztését a Fővárosi Pedagógiai Szakszolgálat XXIII. kerületi Tagintézménye, valamint a Benedek Elek Óvoda, Általános Iskola, Speciális Szakiskola és Egységes Módszertani Intézmény szakembereinek kell ellátni. 2015-ben csak részben tudtak az ellátáshoz szomatopedagógust, gyógypedagógust, konduktort biztosítani, ezért a fejlesztést az önkormányzati költségvetés terhére megbízási szerződéssel oldották meg óvodáink.

A 2015-ös évben a jelentkező gyerekeket folyamatosan fel tudták venni az óvodák, ha nem is minden esetben az igénylés helyszínére, de elhelyezésük biztosított volt.

A halmozottan hátrányos helyzetű és a hátrányos helyzetű gyermekek felmérését, nyilvántartását és az éves statisztikai adatszolgáltatást a Közoktatási Információs Rendszerbe az Osztály végezte.

Táncsics Mihály Művelődési Ház

2015. február 22-től új intézményvezető lett kinevezve Geiger Tamás személyében. 2015. április 01-től a Tündérbert átvételével, 2 fővel emelkedett az intézmény létszáma.

Molnár sziget Tündérbert üzemeltetése átvételre került 2015. április 01.-től. Ezen a telephelyen kap helyet az Önkormányzat több rendezvénye is, valamint cégek, magánszemélyek szokták igénybe venni az épületet és az ahhoz tartozó teraszt (bérleti díj fejében). Erre a telephelyre 10 sörpad garnitúra és 1 db motoros fűnyíró, illetve 1 db fűszegély nyíró került megvásárlásra.

Művelődési Ház: 320 db új színházi szék került beszerzésre, így a régiék elszállításra kerültek. Hátsó kerítés még 2014-ben leomlott, ennek újjáépítése 2015. februárban fejeződött be. 2 db Tablet gép, illetve egy szerver került beszerzésre a Hivatal informatikusainak közreműködésével. A színházterem klímarendszere, illetve az azt vezérlő kezelő karbantartása megtörtént.

Soroksári Intézményellátó Központ

Az intézmények működése az előző évhez hasonlóan 2015-ben is a törvényi előírások szerint folyt. A feladatokat, a lehetőségeikhez képest, az intézményvezetőkkel együttműködve, folyamatosan megoldották. Napi szintű munkakapcsolatot tartanak az iskolákban dolgozó közalkalmazottakkal. A jogszabályból eredő kettősség ellenére, a minél hatékonyabb munkavégzésre törekednek.

Az előző évek gyakorlatának megfelelően a költségvetés tervezéséhez kiadott útmutató alapján az intézmények elkészítették a költségvetésüket, melyek összesítésével az egyeztetés után elkészítettük az ágazati költségvetést. Az év folyamán rendszeresen figyelemmel kísértük az intézmények előirányzat-felhasználásait, ösztönözve a takarékos gazdálkodásra.

A jogszabályi változások miatt – kormányzati funkciók bevezetése - 2015-ben is át kellett dolgozni az intézményi alapszabályokat, így mindenképp az alapító okiratokat és a szervezeti és működési szabályzatokat. Az alapító okiratok módosítását követően az adatváltozásokat minden alkalommal rögzítettük a Magyar Államkincstár által kiadott nyomtatványokon, majd továbbítottuk a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzéshez.

Az állami támogatás igénylését, az évi négyszeri módosítást határidőben teljesítettük.

Az osztály munkatársai szervezték és bonyolították le a Pedagógus Nap, a Semmelweis Nap, a Szociális Munka Napja és a Kerületi Nyugdíjas Karácsony ünnepséget. Ezekben a rendezvényekben az állami fenntartású intézmények közalkalmazottai is részt vettek, ezen túlmenően kitüntetésben, „hűségjutalomban” is részesültek függetlenül a munkáltatói minőségüktől. A Kerületi Közalkalmazottak Érdekegyeztető Tanácsa üléseinek összehívásáról folyamatosan gondoskodtunk, biztosítva az érdekképviselő véleményezési jogának gyakorlását.

Önkormányzatunk 2015-ben is csatlakozott a Bursa Hungarica felsőoktatási ösztöndíjrendszerhez, melynek pályázati lebonyolítását, adminisztrációját 2015. júliusáig az osztály végezte.

Ezen a nyáron is megszerveztük a Napközis Tábort, ami a Páneurópa Általános Iskolában működött. A tábor minden nap 7-től 17 óráig biztosította a gyermekek foglalkoztatását, felügyeletét. A nyári napközis táborban színvonalas kulturális programok, kirándulások, kézműves foglalkozások járultak hozzá a gyerekek és a szülők elégedettségéhez. A tábor szakmai programjait az iskola szervezte az Osztály irányítása, felügyelete mellett.

VII. RENDÉSZETI OSZTÁLY

A közterület-felügyelők által kiszabott bírságok 2015.-ben:

	Helyszíni bírság	Távollétében kiszabott Helyszíni bírság (2012.évi II tv.224§ KRESZ kisebb fokú megsértése)
ügy	162 db	139 db
összesen/Ft	3.195.000 Ft	4.890.000 Ft
befizetett/Ft	1.560.000 Ft	2.475.000 Ft
Közter. szesz	34 eset kiszabott bírság 460.000 Ft	
KRESZ kisebb fokú megsértése	63 eset kiszabott bírság 1.190.000 Ft	
Közig. KRESZ	18 eset kiszabott bírság 540.000 Ft	
Köztisztasági szabs.	35 eset kiszabott bírság 830.000 Ft	
Egészség védelmi bírság	6 eset kiszabott bírság 75.000 Ft	

Önk. rend. 23/2013	4 eset kiszabott bírság 30.000 Ft	
Közterületen való értékesítés	1 eset kiszabott bírság 20.000 Ft	
Kéregetés	1 eset kiszabott bírság 50.000 Ft	

Feljelentés: 122 db/év, ebből

KRESZ kisebb fokú megsértése miatt 63 eset,
 Hulladék gazdálkodás megsértése miatt 14 eset,
 Köztisztasági szabálysértés miatt 12 eset,
 Tiltott helyen való dohányzás és alkohol fogyasztás miatt 22 eset,
 Engedély nélküli árusítás miatt 4 eset,
 Igazoltatás megtagadása miatt 2 eset,
 Kutyaival való veszélyeztetés miatt 3 eset,
 Illegális plakátragasztás miatt 1 eset,
 Illegális fakivágás miatt 1 eset

Áruvisszatartás: 10 db/év

Előállítás: 43 db/év

Talált tárgy: 3 db/év

Értesítő: 47 db/év

Üzemképtelen gépjármű: 109 db/év

Ellenőrzés: 8581 db/év

Közterületen eltöltött óraszám: 20346 óra/év

Rendőrséggel közös szolgálat: 92 alkalom/év

Térfigyelő kamerarendszer

A Rendészeti Osztály kezelésében 30 db kamera van.

A térfigyelő kamerarendszert 6 fő figyel 0-24 órában, az év minden napján.

Munkatársaink feladata a térfigyelő kamerarendszer kezelése, bejelentések fogadása, szükség esetén az illetékes hatóságok értesítése, az ezzel kapcsolatos adminisztráció elvégzése.

Intézkedést igénylő bejelentések:

Felügyelői jelzések: 419 db

Lakossági bejelentés: 547 db

Kamerát figyelő munkatárs észlelése: 763 db

Ebből intézkedésre kiadott, továbbjelzett, és egyéb társszerveknek átadott 411 esetben volt. A többi 352 eset gyorslefordítású, intézkedést nem igénylő észlelés volt. (Pld. dohányzás, gyanúsan viselkedő személy figyelése stb.).

A 411 db intézkedésre kiadott észlelés az alábbiak szerint oszlik meg:

KRESZ szabálysértés: 87 esetben

Kresztábla sérülés, rongálás: 11 esetben

Közlekedési lámpa meghibásodás: 31 esetben

Köztisztasági szabálysértés: 35 esetbe

Közterületi alkoholfogyasztás: 57 esetben

Kábítószer használat: 3 esetben

Bűncselekmény: 5 esetben
 Mentők értesítése: 19 esetben
 Illegális árusítás: 12 esetben
 Tűz észlelése: 5 esetben
 Rendzavarás: 22 esetben
 Lopás: 5 esetben
 Baleset észlelése, intézkedés: 23 esetben
 Közszolgáltatóknak átadott (ELMŰ, Vízmű, FKF): 19 esetben
 Rendőrség megkeresés alapján visszanezés: 45 szabálysértés és 12 bűncselekmény ügyében
 Felvételek kiadása megkeresésre: 20 bűncselekmény és 11 szabálysértés ügyében

Ezen felül a térfigyelő- ügyeletünk 419 db felügyelői jelzést és 547 db lakossági bejelentést kezelt.

A Rendészeti Osztály mezőőri szolgálata

A mezőőrök feladatköre:

A termőföldek őrzése, valamint a termőföldön lévő, illetve ahhoz tartozó termények és termékek, felszerelések, eszközök használatok, továbbá mezőgazdasági építmények, földmérési jelek vagyonvédelme a vonatkozó jogszabályok szerint.

A működési területéhez tartozó termőföldek hasznosításának, illetve a használó (tulajdonos) részére előírt növényvédelmi kötelezettség teljesítésének ellenőrzése.

Az illegális személtlerakás megakadályozása, veszett állat, kóbor macska és póráz nélküli kóbor kutya elpusztítása.

A mezőőrök 25 esetben intézkedtek, 7 esetben szabtak ki helyszíni bírságot. 2 esetben közmunkára váltotta a pénzbüntetését az állampolgár, 5 esetben tovább küldtük intézkedés céljából az illetékes Járási Kormányhivatalhoz. Ezen felül a mezőőrök szolgálatuk teljesítése során 13 esetben kértek rendőri intézkedést.

Szemeteléssel kapcsolatban 8 esetben tettek szabálysértési feljelentést, leginkább kisebb/nagyobb mennyiségű kommunális hulladék, sirt, kerti nyesedék illegális elhelyezéséért.

A közterület-használati ügyintéző feladatköre:

A közterületek használatával kapcsolatos önkormányzati hatósági ügyek teljes körű ügyintézése. Eljár az engedély nélküli közterület-használati ügyekben.

Az Osztály feladatkörébe utalt beadványok (közérdekű bejelentések, panaszok) és a hatóságok, illetve egyéb szervek megkereséseinek kivizsgálása.

A közterület-felügyelők által kezdeményezett szabálysértési ügyek ügyintézése.

2015. évben 389 db közterület-használattal kapcsolatos ügy keletkezett, amelyek az alábbiak szerint alakultak:

Kiadott közterület használati engedélyek száma:	Befolyt összeg:
Pavilon-előtető : 28 db	6.960.330Ft
Konténer, építő anyag : 150 db	184.370Ft
Mozgóbolt: 13db	328.000Ft
Zöldség –gyümölcs árusítás:19 db	330.000Ft
Virág árusítás: 5 db	190.000Ft
Árubemutató: 15 db	489.420 Ft
Egyéb:17 db	95.040 Ft
Alkalmi ünnep (Pld. Advent, Búcsú): 5 db	154. 000Ft

Összesen: 8.731.160 Ft

Ezen felül Hirdetmény és reklám tevékenység szolgáltatási koncessziós szerződésből befolyt összeg: 12.000.000 Ft

Az osztályon 109 db üzemképtelen gépjárművel kapcsolatos ügy keletkezett. Ebből 18 esetben közigazgatási bírság kiszabására került sor, 30. 000 Ft/ügy. 22 esetben az üzemképtelen gépjárművet el is szállítottuk a közterületről a szerződött partner telephelyére.

VIII. PÉNZÜGYI OSZTÁLY

A Pénzügyi Osztály 2015. évben az alábbi feladatokat látta el különösen:

Adatszolgáltatási kötelezettség az adóhatóság felé:

az ÁFA analitikák vezetése, az előírt rendszerességgel az ÁFA bevallások, elkészítése, és elektronikus adatszolgáltatás az adóhatóság felé ügyfélkapu rendszeren keresztül,

- egyéb bevallások elkészítése, feladása az ügyfélkapunk keresztül (pl.: rehabilitációs hozzájárulás, cégautó adó, cégtelefon adó)
- nemzetiségi önkormányzatok foglalkoztatói és egyéni járulékainak feladása.

Képviselő testület felé:

- 2015. évi költségvetési rendelettervezet elkészítése,
- 2014 és 2015. évi költségvetési rendelet módosítások elkészítése,
- 2014. évi zárszámadási rendelettervezet elkészítése,
- 2015. évi I. és III. negyedéves tájékoztató, I. féléves beszámoló elkészítése,
- 2014. évi maradvány elkészítése, felosztása Önkormányzatra, Hivatalra, és az intézményekre,
- 2015-2019. szülő gazdasági program elkészítése.

Magyar Államkincstár felé:

- KGR-es programmal készített 2014. évi beszámoló,
- KGR-es programmal készített 2015. évi költségvetés,
- 2014. évi gyorsjelentés (mérleg) elkészítése,
- 2014. IV. negyedéves pénzforgalmi jelentés,
- 2014. évi mérleg elkészítése,
- a MÁK-nál vezetett intézményi törzsadattári egyeztetés,
- 2015. évi államtól kapott támogatások, kiegészítések egyeztetése a nettófinanszírozással,
- 2015. I.-III. negyedéves mérleg jelentések elkészítése,
- 2015. április 20-ig az első negyedévről, április 20-tól havi adatszolgáltatás a pénzforgalom alakulásáról.

Fővárosi Önkormányzat felé:

- az üzemeltetésre átadott csatornavagyon negyedéves értékcsökkenésének elszámolásának átadása,
- vízi közművek átadásával kapcsolatos feladatok elvégzése,

Egyéb feladatok:

- a 2015. évi pénzforgalmi tételek feldolgozása,
- a 2015. évi leltár előkészítése, leltározás elkezdése, ellenőrzése, 2014. évi leltár kiértékelése, és ellenőrzése
- 2015. évi selejtezés,
- a tárgyi eszközökkel kapcsolatos időszakos adatszolgáltatás,
- a KSH felé negyedévente a beruházásokról adatszolgáltatás,
- az év végi pénzügyi zárás lebonyolítása,
- szállítói számlák iktatása, ügyintézés az önkormányzat, a hivatal, a gazdasági szervezettel nem rendelkező intézmények, valamint a nemzetiségi önkormányzatok tekintetében,
- a vevő számlák, és egyenlegközlő levelek, folyamatos kiküldése, kintlévőség állomány kezelése,
- az év közbeni munkaügyi és bérszámfejtési feladatok elvégzése az önkormányzat, a hivatal, a gazdasági szervezettel nem rendelkező valamint a nemzetiségi önkormányzatok tekintetében, ezzel kapcsolatosan a szükséges adatszolgáltatás a MÁK, valamint az adóhatóság részére,
- a 2014. évi személyi jövedelemadó elszámolásokkal kapcsolatos ügyintézés,
- közfeladatok ellátására felvett munkavállalókkal kapcsolatos munkaügyi feladatok ellátása,
- a civil szervezetekkel megkötött támogatási szerződések pénzügyi ellenőrzése a kapott támogatásokkal kapcsolatosan,
- az önkormányzat által alapított Kft, alapítványok támogatási szerződésének számla mélységű pénzügyi ellenőrzése a kapott támogatással kapcsolatosan,
- pénztárszolgálat az önkormányzat, a hivatal, az gazdasági szervezettel nem rendelkező intézmények, valamint a nemzetiségi önkormányzatok tekintetében,
- deviza pénztár szolgálat,
- előirányzat gazdálkodás és vezetés,
- munkáltatói hitelekkel kapcsolatos OTP-s nyomtatványok elkészítése, negyedéves elszámolás feldolgozása,
- tárgyeszköz-nyilvántartás, értékcsökkenések elszámolása,
- vagyonszázezer számviteli nyilvántartása, a digitalizálással kapcsolatos problémák kezelése,
- a 100.000 Ft értékhatárt meghaladó kötelezettség vállalások nyilvántartása az önkormányzat, a hivatal, az gazdasági szervezettel nem rendelkező intézmények, valamint a nemzetiségi önkormányzatok tekintetében,
- napi, heti, és havi likviditásmenedzselés, az aktuális szállítói számlák terminálon történő elutalása,
- képviselői, és külső szervek, szervezetek által történt megkeresésekkel kapcsolatos információszolgáltatás,

IX. ÉPÍTÉSI ÉS BERUHÁZÁSI OSZTÁLY

Az Osztály részben államigazgatási, részben önkormányzati hatósági ügyek intézését, döntésre való előkészítését végzi. Ágazati munkájának jogszabályi háttérét alapvetően az építési törvény, az út törvény, a vízügyi és a környezetvédelmi törvény, a polgári törvénykönyv, és a közbeszerzési törvény határozza meg.

A közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló törvény, (Ket.) továbbá a fenti, ágazati törvények és kapcsolódó, országos érvényű jogszabályok mellett, a helyi önkormányzati rendeletek, különösen a helyi városrendezési és építési szabályzat (KVSZ) rendelkezésinek érvényre juttatása a legfőbb feladat.

Az Építési és Beruházási Osztály az önkormányzati ügyek kapcsán a Képviselő-testület munkájának segítésén túl, jellemzően a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság valamint a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság munkáját támogatja.

Az utóbbi évekhez hasonlóan, 2015. évben is számottevő jogszabályváltozások, módosítások történtek. Ez – azon túl, hogy esetenként jogszabály értelmezési problémákat és hatásköri félreértéseket keletkeztet, - nem támogatja a minőségi munka tartóssá válását, a hatósági munka szolgáltatási jellegének megerősödését.

Sajnos elmondható, hogy az előző években tapasztalt „építési kedv csökkenés” a 2015. évben sem változott jelentősen. Az ügyfeleink jelentős része nem vág bele új építkezésbe, a meglévő épületek felújítása, átalakítása, kismértékű bővítése, továbbá a meglévő építési engedélyek hatályának a meghosszabbíttatása a jellemző inkább.

Telekalakítás

A 2010. január 1-jét követően indult telekalakítási engedélyezési ügyekben, az I. fokú építésügyi hatóságok szakhatóságként vesznek részt az eljárásban. Osztályunk 2015. évben 7 db szakhatósági állásfoglalást adott ki a telekalakítási engedélyezési eljárásokkal kapcsolatban.

Magasépítési ügyek:

2015. év során lezárult és még folyamatban lévő magasépítési ügyek közül – a teljesség igénye nélkül – a jelentősebbek:

Építési engedélyek:

- Knorr-Bremse Vasúti Jármű Rendszerek Hungária Kft. - a 1238 Bp., Helsinki út 105. szám alatti, 184088/1 hrsz.-ú ingatlanon, meglévő üzemsarnok épületének új épületrésszel történő bővítése,
- IKEA Lakberendezési Kft. - a Bp. XXIII. ker. 195836/32 hrsz.-ú ingatlanon tervezett IKEA áruház építési engedélyének módosítása,
- Sori-Trend Kft. - a 1238 Bp., Grassalkovich út 139-141. szám alatti, 185887 hrsz.-ú ingatlanon, új pékárú csomagoló és mintabolt építése,
- R-CAR 2002 Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. - a 1238 Bp., Nap u. 7. szám alatti, 184316/2 hrsz.-ú ingatlanon, meglévő raktárépület bővítése,
- Porsche Ingatlankezelő Kft. - a Bp. XXIII.ker. Szentlőrinci út 1. sz. alatti 195853/9 hrsz.-ú ingatlanon Skoda szalon bővítése és reklámhordozó pilon átalakítása

Használatbavételi engedélyek:

- ORKRISZ Kft. - a Bp. XXIII. Grassalkovich út 272-274. szám alatti, 187366 hrsz.-ú ingatlanon megépült lakó- és üzemi épület bővítményének használatbavétele,
- Waberer's- Szemerey Logisztikai Kft. – a Bp. XXIII. ker. 188019/1 hrsz.-ú ingatlanon önálló kamion szerviz és gumisműhely használatbavétele,
- LO-RE 2005 Kft. – a Bp. XXIII.ker. Bevásárló u. 2. sz. alatti 195847/66 hrsz.-ú ingatlanon 8 állásos önkiszolgáló autómósó használatbavétele.

2015. évben a döntéseink száma, és megoszlása az alábbiak szerint alakult:

2015. év					
Hatóság	Határozatok száma			Végzések száma	Hatósági bizonyítványok száma
	Építési és módosított építési	Fennmaradási	Egyéb (az előbbi kettőtől eltérő minden más határozat)		
Budapest 23. kerület	49	5	47	349	105

2015. évben a hatóságunk által lefolytatott építésügyi hatósági szemlék és ellenőrzések száma 186 db volt, az alábbiak szerint:

1. Folyamatban lévő engedélyezési eljárásokban tartott hatósági szemlék	72 db
2. Hatósági bizonyítvány kiadásával kapcsolatos hatósági szemlék	55 db
3. Engedély hatályának lejártá előtt tartott hatósági ellenőrzések	19 db
4. Telekalakítással kapcsolatos szakhatósági állásfoglalások kialakítása céljából megtartott helyszíni szemlék	7 db
5. Hiányzó munkák elvégzésére kötelezés használatbavételi eljárás kapcsán	7 db
6. Panasz ügyek kivizsgálásához, ill. egyéb ügyekhez kapcsolódó (egyéb eljáráshoz kapcsolódó szemlén fellelt szabálytalan építési tevékenységek) hatósági ellenőrzések	6 db
7. Ideiglenes intézkedést megelőző hatósági ellenőrzés	3 db
8. Kereskedelmi tevékenységek bejelentésével kapcsolatos ellenőrzések	7 db
9. Az adóhatóság megkeresése kapcsán megtartott szemlék	10 db
Összesen:	186 db

A fentiekben rögzítettek alapján megállapítható, hogy a 2015. évi hatósági ellenőrzések és szemlék legfajsúlyosabb részét a folyamatban lévő engedélyezési eljárásokhoz (építési, bontási és fennmaradási engedélyezési eljárások) és a hatósági bizonyítványok kiadásához kapcsolódó (a használatbavétel hallgatással való tudomásulvétele, az épületek, építmények jogszerűségének igazolása, a 3,5 tonnánál nagyobb gépjárművek tárolási helyével kapcsolatos alkalmasság ellenőrzése, címek igazolása stb.) hatósági ellenőrzések tették ki.

Jelentős súlyt képvisel továbbá a hatósági ellenőrzések körében a különböző engedélyek lejártá előtt tartott hatósági ellenőrzések, és itt is jellemzően a hivatalból indított esetek száma.

Tapasztalataink alapján, az Építetők többsége nem követi nyomon az engedélye hatályosságát, így az engedély közelgő lejártáról szóló tájékoztatás egy jól működő, pozitív kicsengésű eljárási cselekmény, mely során a hatóság többek között vizsgálni tudja, hogy az építkezést jogszerűen kezdték-e meg, ill. folytatják-e, továbbá hogy az építési tevékenységet a záradékolt terveknek megfelelően végzik-e.

A használatbavétel tudomásulvételi eljárások kapcsán megállapítható, hogy az esetek kis részében (8 esetben a 2015. évben) került sor az ügyek hallgatással való tudomásulvételére, míg az ügyek jelentős része (18 esetben a 2015. évben) határozattal került lezárásra a még fennálló hibák, hiányosságok megszüntetése okán. A használatbavételi engedélyezési eljárások során 6 ízben került sor - a hiányzó munkálatok elvégzése kapcsán - kötelezés kibocsátására.

A határozatokban rögzített kötelezettségek elvégzésének ellenőrzése ügyében 7 ízben, a hatóságunkhoz beérkező panaszos és egyéb ügyek kivizsgálása kapcsán 6 ügyben, míg az ideiglenes intézkedést megelőzően 3 ízben tartottunk hatósági ellenőrzést.

Környezetvédelem

2015.-ben 5 db szakhatósági állásfoglalás, 3 db belföldi jogsegély, 19 db kifüggesztés, 3 db áttétel, 15db hulladékgazdálkodási és 4 db fakivágási ügy került intézésre. Az FKF Zrt-vel a kapcsolattartás és a még megmaradt szigetek működésével kapcsolatos lakossági panaszok ügyintézése folyamatosan történik.

Mezőgazdasági ügyek

Az élelmiszerláncról és hatósági felügyeletéről szóló 2008. évi XLVI. törvény (a továbbiakban: Éltv.) szabályozza - többek között - a földhasználók és termelők feladatait, a zárlati és vizsgálatköteles, és egyéb károsítók elleni védekezési, és megelőzési kötelezettségeit. Kiemelten kezeli a parlagfű elleni védekezést. A földhasználó köteles az adott év június 30. napjáig az ingatlanon a parlagfű virágbimbójának kialakulását megakadályozni, és ezt követően ezt az állapotot a vegetációs időszak végéig folyamatosan fenntartani.

Amennyiben ennek nem tesz eleget, úgy közérdekű védekezést kell elrendelni a körzeti földhivatal adatszolgáltatása alapján. A közérdekű védekezés elrendelése mellett a költségeket meg kell fizettetni a kötelezettel, és növényvédelmi bírsággal kell sújtani. A bírságolás már nem jegyzői hatáskör, annak kiszabására a Pest Megyei Kormányhivatal Növény- és Talajvédelmi Igazgatósága jogosult, és a kivetett bírság is hozzá folyik be.

Külterületen a Pest Megyei Kormányhivatal Növény- és Talajvédelmi Igazgatósága jár el hatóságként. Kerületünkben, 1 alkalommal rendelt el közérdekű védekezést parlagfű-mentesítési kötelezettség elmulasztása miatt.

Belterületen a zárlati károsítók kivételével az érintett földhasználót és termelőt a jegyző védekezésre kötelezheti. A védekezés elmulasztása esetén közérdekű védekezést rendel el.

Polgármesteri Hivatalunk Építési és Beruházási Osztálya a parlagfű fertőzés megelőzésére a vegetáció megindulását követően nyár elején, a parlagfű virágzás előtt az újságban és Soroksár honlapján hívta fel a lakosság figyelmét a növényvédelmi jogszabályok betartására és a mulasztások következményeire. A felhívás nem volt eredménytelen. A korábbi évekhez viszonyítva nagyobb mértékű az önkéntes jogkövetés, mindezek mellett még sokan mulasztanak, nem tartják be maradéktalanul az előírásokat.

Lakossági bejelentésre és hivatalból indult növényvédelmi eljárás során ez évben 21 ingatlant, (Alsókert u.; Felső Duna sor, Bevásárló u., Pál apostol u., Kelep u., Sodronyos u., Borona u., Dél u., Helsinki út, Horgász part, Bába u., Lovas u., Sztítás u., Vetés u.) 38 fő ügyfelet érintően intézkedtünk.

Ebben az évben közérdekű védekezést nem kellett elrendelni.

A parlagfüves területek felderítése és csökkentése érdekében a Vidékfejlesztési Minisztérium megbízásából 2012-ben kifejlesztésre került az un. Parlagfű Bejelentő Rendszer (továbbiakban: PBR). A rendszert bárki használhatja, aki interneteléréssel rendelkezik. A megtett bejelentések közvetlenül az ellenőrzésre jogosult hatósághoz jutnak el. A rendszer minden évben július 1-től október 15-ig működik. Hivatalunkhoz a PBR-en 1 bejelentés érkezett, amelyben azonnali intézkedés történt.

Park,- fasorfenntartás, kertépítés

2015. évben 11 db közkert, közpark és játszótér fenntartási feladatait végeztük el.

A hatályos jogszabályok alapján végeztük el a kijelölt terület faápolási munkáit, ahol járda- és út őrsvényi gallyazási munkákat végeztünk és mindazokat a beavatkozásokat, amellyel még biztosítható a szinten tartásuk, növekedésük.

A parlagfű mentesítési munkálatokat a biztosított pénzeszközök felhasználásával végeztük. A belterületi közterületek a külterületi közterületek és a nem hasznosítható önkormányzati ingatlanokon folyamatosan végeztük a mentesítést.

Éves költségként jelentkezett az illegális hulladék elszállítása, a közkifolyós vízfogyasztás, az óraszolgáltatás, a Soroksári Tisztasági Napok rendezvénye, amely feladatokra a költségvetésben biztosított összegeket fordítottuk.

Folyamatban lévő út építési tervezések:

1. Budapest XXIII. ker. Gomboszeg utca, Gomboszeg köz út- és csapadékvíz elvezetés tervezése és engedélyeztetése (kb. 280 fm).
2. Budapest XXIII. kerület (hrsz.: 185609/2):
3. Bp. XXIII. kerület Euro-Velo® nemzetközi kerékpárút vegyes forgalmú út tervezése a Horgász parton a Tusa utca és a 186787/1 hrsz-ú út között. A nemzetközi kerékpárút
4. Bp. XXIII. kerület Taling utca (Búzafü köz – Szitás utca közötti szakasz) kb. 100,0m
5. Bp. XXIII. ker. Hősök tere (Templom u. – MÁV között)

Engedéllyel rendelkező út építési tervek:

1. Budapest XXIII. ker. Taling utca (a Vizes utca - Búzafü köz között), a Mocsaras utca valamint a Turján köz, a Konkoly köz, a Vadrezeda köz és a Búzafü köz út - és csapadékvíz elvezetés tervezése és engedélyeztetése (kb. 770 fm). A Turján köz, a Konkoly köz, a Vadrezeda köz és a Búzafü köz esetében közvilágítás tervezése és engedélyeztetése (kb. 240 fm.).
2. Budapest XXIII. ker. Temető sor út- és csapadékvíz elvezetés tervezése és engedélyeztetése (kb. 250 fm).
3. Budapest XXIII. ker. Tószeg utca, (kb. 230 fm.) és az Ugarszél utca út- és csapadékvíz elvezetés tervezése és engedélyeztetése (kb. 180 fm).
4. Budapest XXIII. kerület Erzsébet u. (Táncsics Mihály u. – Felső Duna sor között) lépcsős gyalogút és Felső Duna sor (Erzsébet u. – Hősök tere között) gyalogút engedélyezési és kiviteli tervének készítése.
5. Budapest XXIII. kerület Szitás köz és Derce köz út- és csapadékvíz elvezetés egyesített engedélyezési és kiviteli tervének készítése, valamint engedélyeztetése.
6. Budapest XXIII. kerület Káposztásföld utca út- és csapadékvíz elvezetés egyesített engedélyezési és kiviteli tervének készítése, valamint engedélyeztetése.
7. Euro-Velo® kerékpárút (vegyes forgalmú út) útépítése, forgalomtechnikai jelzések elhelyezése, csapadékvíz elvezetése, közvilágítás korszerűsítése.(Vecsés út-Gyáli patak között)

Mélyépítési beruházások

Befejeződtek a Budapest Komplex Integrált Szennyvízelvezetése (BKISZ) 2015-re tervezett projektjeinek kivitelezése oly módon, hogy még kiegészítésként megépült

- a Zsilvölgy utca (Szőlődomb utca – Házikert utca között) 463 fm
- Erzsébet utca (Táncsics M. utca – Grassalkovich út között) 67 fm
- Káposztásföld u. 340 fm

RSD „Szennyezőanyagok kivezetése a parti sávból” projekt. Molnár-sziget szennyvízcsatornázása szintén elkészült. A házi csatorna-vezetékek kiépítése még nem zárult le, így a közcsatorna még nem teljes terheléssel működik.

Útfenntartás

Szilárd burkolatú útpályán végzett kátyúzási, javítási munkák

- Elvira utca 38-42 szám közötti szakaszon a betonlapos gyalogjárda szintbeli megemelése rábetonozással, vasháló beépítésével
- Sodronyos utca 91-95. szám közötti szakaszon a gyalogos közlekedés biztosítása érdekében zúzalékos felület kialakítása a helyszíni egyeztetés szerint
- Karmazsin utcában a betonlapos járda javítása, valamint zúzalékos kátyúzás az útpályán
- Orbánhegy dűlőben a helyszíni egyeztetés szerinti szakaszon betonburkolatú járda kialakítása
- Káposztásföld utca (Névtelen utca és Virágvölgy köz közötti szakasz) martaszfaltos kátyúzása
- Káposztásföld utca 4. számú ingatlan előtt zúzalékos javítás
- Péteri majorban, Majori út 8-10. szám ingatlanok előtt lévő rézsű javítása
- Templom utcában a Grassalkovich Antal Általános Iskola oldalánál kialakított parkolóban fatuskóirtás, illetve gyeprácskő betonlapos parkoló állás kialakítás
- Lórév utca 41. szám előtt gyeprácskő betonlapos rézsűburkolás
- Középtemető utca és Szekér utca kereszteződésénél gyalogjárda süllyedés javítása
- Szapáry utca 10. szám előtt járdasüllyedés javítása
- Csendes utca és Tengelice utca kereszteződésénél található vízelvezető rácsozat felbontása és a műtárgy kitakarítása, illetve a vasrács ismét rögzítése
- Templom utcában a festékekkel kijelölt gépkocsibejárónál járdaburkolat javítása
- Sebész utca 38. szám előtt kátyúzás
- Dinnyehegyi út 18. – 27. szám előtt kátyúzás
- Mesgye utca 4. szám előtt burkolatsüllyedés kijavítása
- Dinnyehegyi köz több kisebb kátyúzás
- Táncsics Mihály utca és Erzsébet utca kereszteződésénél kátyúzás
- Szekér utca 17. szám előtt járdarongálódás javítása
- Hunyadi utca 21. szám előtt megsüllyedt egy korábbi javítás újra aszfaltozása, szintbeemelésének elvégzése
- Nevelő utca 39-nél a tisztítóakna közelében a süllyedés kijavítása
- Tartsay utcában az iskola melletti bejárata, illetve a Pedagógiai intézmény elé, egy-egy korlát beépítése (40x40-es zárt szelvényből összehegesztve és betontuskóba helyezve kb: 1,5m magasan feketére festett kivitelben)
- Táncsics Mihály utca 65-nél egy 0,5m² kátyúzás/vízműves javítás volt korábban/
- Virágpatak utcában 4-5 nagyobb kátyúsodás kijavítása – aszfalthiány (Ócsai út és a volt Tsz épületek közötti szakaszon, illetve az útpálya és a járda közötti szakaszba zúzalékos feltöltése megtörtént)
- Sebész utca 2 előtt 1,5 m² útsüllyedés kijavításra került
- Új Élet utca 7 szám előtt mintegy 3m² - 4m² nagyságban útsüllyedés kijavításra került
- Szitás utca 8-10 szám előtt a járda és az útpálya közötti részen (padka) földbetömítés.
- Grassalkovich út 170. szám előtt a járdában található cipőpucoló rács elkorrodált –cserély megtörtént
- Molnár szigeten ahol a közkút van a forgalomtól elzárt járdasziget oldalában 1m² útjavítás.
- Haraszi szervizúton a Dél utcától Dunaharaszti irányába haladva oldalában mintegy 10-14 kisebb kátyúsodás javításra került
- Haraszi szervizút és Dél utca kereszteződésében víznyelőrácsonál 0,5m² lyuk, illetve 3 kisebb útsüllyedés kijavításra került

- Millennium utca 2-es ingatlannal szembeni oldalon útpálya illetve 3db útszegély süllyedés (1,5m² javítás)
- Haraszi szervizúton az Orbánhegy dűlő és Orbán utca közötti szakaszon félúton 1m² útsüllyedés. Továbbhaladva VÁMUDVAR bejáratáig még 3-4 kisebb foltszerű útsüllyedés kijavításra került
- Sodronyos utca 51-nél útpálya közepében 0,5m² útjavítás (körbenjárásos)
- Házikert utcában 12-14. szám ingatlanok telekhatáránál járdába 0,5m² útsüllyedés kijavításra került
- Zsellér dűlő és Hungária köz kereszteződésénél 3 db útszegély javításra került
- Hunyadi utca 21-nél süllyedés kijavításra került
- Kőr utcában a 18-as számú épületnél (zöld színű) gyökér által felpúposodott gyalogjárda javítása (4-5m²)
- Hunyadi utca 9-nél mintegy 3m³ felpúposított útburkolat javítás
- Felső-Dunator 6-nál mintegy 2m² útbeszakadás javítása
- Új Élet utca 9-nél 2-3m² nagyságú útpálya süllyedés javításra került
- Szitás utca 31-nél mintegy 1m² nagyságban aszfalthiány a járdában javításra került
- Erzsébet utca foltszerű útjavítása a Templom utca és Láng Endre utca közötti szakaszon 3-5 kisebb kátyú javításra került
- Láng Endre utca 1/a előtt mintegy 2m² útsüllyedés javítása
- Dunapataj utca 2-nél egy 2m² nagyságú gyalogjárda burkolat süllyedés javításra került
- Tompaház utca 1-nél mintegy 1m² nagyságú útpálya süllyedés javításra került
- Grassalkovich szervizúton /Templom utca és Vecsés út illetve a Vecsés út és Hősök tere közötti szakaszon/ foltszerű javítás illetve a 175, 171 szám előtti szakaszon 3-4 ; 4-5 kockakő is javításra került
- Karmazsin utca 3 szám előtt útsüllyedés mintegy 1m² nagyságban javításra került
- Tácsics Mihály utca 1-5 szám előtt (zsákutca végében) az útszegély tövében található aszfaltrepedés kitöltése (olvasztott bitumen)
- Tácsics Mihály utcában (Hősök tere és Erzsébet utca közötti szakaszon több kisebb foltszerű kátyúsodás javításra került
- Meddőhányó utcában a Meddőhányó utca és Helsinki út kereszteződése közelében a rézsű állapotának javítása (földfeltöltés) megtörtént
- Meddőhányó utca és kerékpárút csatlakozásánál mintegy 0,5 m² kátyúsodás javításra került
- Meddőhányó utcában (végig az FCSM telep gazdasági bejáratáig) foltszerű kátyúzás 5-6 kisebb folt.
- Meddőhányó utca és Víziport utca kereszteződésénél 1,2 útjavítás
- Meddőhányó utca és Bolgár föld dűlő kereszteződésénél 1m² nagyságú kátyúsodás javításra került
- Boglár föld dűlő foltszerű aszfaltjavítás a Meddőhányó utcából nyílván a szilárd burkolaton végig (8-10 kisebb úthiba)
- Meddőhányó utcában az ÓÁZIS kertészet bejáratánál 3-4 db kisebb kátyúsodás javításra került
- Meddőhányó utcában a Csatornázási Művek bejáratához vezető út csatlakozásánál a régebbi javításánál 2x0,5m² aszfalthiány javításra került
- Dobó utca 21-23 előtt 1m² süllyedés egy korábbi javításnál javításra került
- Sebész utca 38. szám előtt 2m² kátyúsodás javításra került
- Sebész utca és Zsartánok utca kereszteződésénél csöcsönk kiflexelése és javításra került
- Sebész utca 1. szám előtt 0,5 m² javítás
- Sebész utca és Sommás utca kereszteződésénél kidőlt útszegélyek visszahelyezése

- Árvíz utca 14. szám előtt egy víznyelőrács legyártás (szögletes vasrács)
- Dinnyehegyi út és Dinnyehegyi köz kereszteződésénél a csatornafedlap közelébe 0,5 m² –es javítás
- Mesgye utca 4/b. szám előtt 1m² nagyságú süllyedés javításra került
- Dinnyehegyi köz (Dinnyehegyi út és a játszótér között végig) több kisebb kátyúsodás javításra került
- Mesgye utca és Dinnyehegyi út kereszteződésénél 0,5m javítás
- Kiskócsag és Dinnyehegyi út kereszteződésénél 0,5m² javítás
- Dinnyehegyi út 18 szám, valamint a 27. szám előtt 1-1 db 0,5m² javítás
- Dinnyehegyi út és Pistahegyi út kereszteződése közelében lévő nagy fa gyökérzete által megemelkedett járda javítása helyszíni egyeztetéssel
- Hősök tere (Templom utca és Szitás utca közötti szakaszon) kátyúzás
- Hősök terén mozgáskorlátozottak számára fenntartott hely burkolat felfestése

Földútjavítási, zúzalékos kátyúzási, gépi profilozási munkák

- Orbán utcában (Haraszti szervíz úttól a MÁV-Kelebia vasút irányba)
- Közös legelő dűlő (Szentlőrinci út és Vecsés út között)
- Szérűskert dűlő (Szentlőrinci út és Vecsés út között)
- Szamaránszky u. (Szentlőrinci út é Vecsés út között)
- János apostol utca (haraszti út és Horgász part között)
- Gyár köz (Haraszti út és Horgász part között)
- Nyír utca (Mezőlak utca és Szentlőrinci út között)
- Temető sor (Vasfű utca és Szentlőrinci út között)
- Házhajó utca (Molnár szigeti komp állomástól – Meder utca – a Völgyhajó utcáig – tábor hátsó bejárata.)
- Völgyhajó utca (Házhajó utca folytatásaként a Fűzfás utcáig)
- Molnár utca (Tündéerkert előtti aszfaltút és a Fűzfás utca közötti szakaszon)
- Sodronyos utca (Házikert utca és MÁV-Kelebiai vasút közötti szakaszon)
- Elvira utca (Házikert utca és MÁV-Kelebiai vasút közötti szakaszon)
- Szőlődomb utca (Házikert utca és MÁV-Kelebiai vasút közötti szakaszon)
- Orbánhegyi dűlő (Házikert utca utáni aszfaltos rész és a MÁV-Kelebiai vasút közötti szakaszon)
- Kelep utca (Házikert utca és MÁV-Kelebiai vasút közötti szakaszon)
- Szigetcsárda utca (Dobó utca és a volt Muskátli csárda épületegyüttes közötti szakaszon)
- Házikert utcai lemosódás (Szőlődomb és Zsilvölgy utca közötti szakaszon)
- Horgászpárt köz (Haraszti út és Horgászpárt között)
- Gyár köz (Haraszti út és Horgászpárt között)
- János apostol utca (Haraszti út és Horgászpárt között)
- Vágó köz (János apostol utcától indulva mintegy 50 fm. hosszban)
- Orbán utcában (Haraszti szervízúttól a MÁV- Kelebia vasút irányába)
- Molnár szigeti földutak (Molnár utca, Házhajó utca)
- Közös legelő dűlő (Szentlőrinci út és Vecsés út között)
- Szérűskert dűlő (Szentlőrinci út és Vecsés út között)
- Szamaránszky u. (Szentlőrinci út és Vecsés út között)
- János apostol utca (Haraszti út és Horgászpárt között)
- Gyár köz (Haraszti út és Horgászpárt között)
- Nyír utca (Mezőlak utca és Szentlőrinci út között)
- Temető sor (Vasfű utca és Szentlőrinci út között)

- Bolgárföld dűlő (Meddóhányó utcától – végig)
- Hold utca (Grassalkovich út és a MÁV vasúti híd lábáig)
- Taling utca (Vizes utcától végig)
- Mocsaras utca (Taling utca és Lápos utca között)
- Lápos utca (Csúzda tértől végig)
- Alsókert utca (Lápos utca és Fakopács utca között)
- Horgászpárt (Horgászpárt köz és „Y” leágazás között)
- Ugarszél köz (Ugarszél utcából nyíló zsákutca) [Itt mint egy 4 méter szélességű – egyoldali esésű felületrendezést kell elvégezni.]
- Millennium utca folytatása Gombkötő utca és a MÁV-Kelebiai vasút közötti szakaszon
- Közös legelő dűlő és Szentlőrinci út, valamint a Szamaránszky dűlő és Szentlőrinci út kereszteződéseiben a sárrázó csatlakozás zúzalékos javítási munkái, a helyszíni egyeztetés alapján
- Klébl Márton utca földút szakasza zúzalékos kátyúzás
- Péter apostol utca (Haraszi útról nyílik) zúzalékos kátyúzás
- Házikert utcában zúzalékos kátyúzás (Orbánhegy dűlő és Zsívölgy utca közötti szakaszon)

Járdajavítások, gyalogjárda átépítési, fenntartási munkák

- Külső Vörösmarty utca (Tartsay u. és Vasfű u. közötti szakasz) páratlan oldal
- Mezőlak utca (Szent László u. és Hrivnák Pál u. közötti szakasz) páros oldal
- Stefánia utca (Sebész utca és Lovas u. közötti szakasz) páratlan oldal
- Domonkos utca (Grassalkovich szerviz út és Sebész utca közötti szakasz) páros oldal
- Török utca (Grassalkovich szerviz út és MÁV-Kelebiai vasútvonal közötti szakasz) páros oldal
- Kenyér utca (Szitás utca és Hősök tere közötti szakasz) páros oldal
- Szalma utca (Grassalkovich út és Csendes utca közötti szakasz) páratlan oldal
- Szikes utca (Hősök tere és Vecsés út közötti szakasz) páratlan oldal
- Sodronyos utcában, valamint a Zsellér dűlőben a felpúposodott járdarészek aszfaltcserje
- Kőr utca (Hunyadi utca és Haraszi út közötti szakasz) páratlan oldal
- Szitás utca (Vecsés út és Székér utca közötti szakasz) páratlan oldal
- Majosház u. (Lórév utca és Dél utca közötti szakasz) páros oldal
- Csibuk utca 1-3 szám előtti szakaszon
- Lórév utca 31. szám előtti részen
- Csillag utca (Könyves utca és Töretlen utca közötti szakaszon) páratlan oldal
- Töretlen utca (Vitéz utca és Csillag utca közötti szakasz) páros oldal
- Wekerle Sándor utca (Ruca utca és Csillag utca közötti szakasz) páratlan oldal
- Láva utca 1-3 szám előtti szakaszon
- Orbánhegy dűlő (Hunyagy utca és Házikert utca közötti szakaszon) páratlan oldal
- Kőr utca (Hunyadi utca és Haraszi út közötti szakaszon) páros oldal
- Szitás utca (Hősök tere és Vecsés út közötti szakaszon) páratlan oldal
- Bercsényi utcába 14,-15,-17.- szám előtti részen

Esővíz-elszállítási, vízelvezető műtárgy javítási, szikkasztóárok betonlapos burkolási munkái:

- Külső Vörösmarty utcában a Vasfű utcai kereszteződés közelében lévő betonburkolatú szikkasztóárok átépítése, bővítése
- Sodronyos utca 54. számú ingatlan előtt kialakított betonlap burkolatú szikkasztóárok betongerendájának átépítése
- Tartsay utca 30. szám előtt útpálya és nyílt árok ürítése

- Mezőlak utcában (Szent László utca és Nevelő utca közötti szakaszon) nyíltárok ürités
- Szent László utcában (Kertes utca és Mezőlak utca közötti szakaszon) szikkasztókút ürités
- Alsóhatár út és Külső Vörösmarty utca kereszteződésénél nyíltárok ürités
- Alsóhatár út és Borona utca kereszteződésénél Alsóhatár úton található szikkasztóárok, szikkasztókút ürités
- Borona utca 1-3. szám előtti útpálya és szikkasztókút ürités
- Borona utcában (Vasfű utca és Tartsay utca közötti szakaszon) található szikkasztókút ürités
- Temetősor 16. szám és 23. szám közötti részen szikkasztókút ürités
- Külső Vörösmarty utcában (Tartsay utca és Vasfű utca közötti szakaszon) szikkasztókút ürités
- Tószeg utca 26 – 28. szám előtti szikkasztó műtárgyürités
- Lóállás utca 28. szám előtt szikkasztó műtárgyürités
- Hunyadi utca és Sisak utca kereszteződésénél szikkasztó műtárgyürités
- Hunyadi utca 20. szám előtt szikkasztó műtárgyürités
- Szőlődomb utca 17. – 19. szám közötti szakasz szikkasztókút ürités
- Házikert utca és Elvira utca kereszteződésében útpályáról ürités
- Házikert utca (Szőlődomb utca és Elvira utca közötti szakaszon) nyíltárok ürités
- Elvira utca (Házikert utca és Elvira 50. szám között) nyíltárok ürités
- Hungária köz 12-16 szám között szikkasztókút ürités
- Karmazsin utcában (Házikert utca és Zsellérdülő közötti szakasz) útpályáról ürités
- Karmazsin utca (Házikert utca és Zsellérdülő közötti szakasz) nyíltárok ürités
- Kelep utca 46.- 48. szám közötti szakaszon szikkasztókút ürités
- Molnár szigeten a Völgyhajó utcában, valamint a Dara utcában útpályás ürités
- Sodronyos utca 54. szám előtt útpályás ürités
- Sodronyos utca 54. számú ingatlan szuterénjéből (szerelőaknából a befolyt esővizet)
- Kertes utca (Nyír utca és Szent László utca közötti szakasz) útpályás ürités
- Apró utca (Mezőlak utca és Kertes utca közötti szakasz) útpályás ürités
- Nevelő utca (Kertes utca és Mezőlak utca közötti szakasz) útpályás ürités
- Hrivnák Pál utca (Újtelep út és Kiskócsag utca közötti szakasz) útpályás ürités

Ideiglenes elektromos hálózat kialakítása, áramvételi helyek kiépítése, esővízszivattyú üzemeltetése, veszélyes hibahelyek lámpázása:

- Molnár-szigeten a Tündérkert területén tartott rendezvények idején; Hősök terén tartott rendezvények idején; Újtelepi Advent-kar a Fatimai Szűzanya Templom területén; Elvira u. 22. szám előtt található esővízszivattyú működtetése; Meddőhányó utcában, valamint a Szent László utcában útbeszakadás lámpázása

Forgalomtechnikai tervek, egyéb kiviteli tervek készítési feladata:

- Haraszti szervizúton (Millennium telep és Dunaharaszti között) fekvőrendőr kiépítése érdekében
- Dinnyehegyi közben a Török Flóris Általános Iskola bejárata elé parkolás gátló műtárgy

Utcanév táblák cseréje, kihelyezése illetve tájékoztató tábla kihelyezése:

-Vecsés út, - Sínpár u., - MÁV-Kelebiai vasútvonal, - Grassalkovich út, - Templom utca által határolt területen.

-Hősök tere, - Templom utca, - Erzsébet utca, - MÁV-Kelebiai vasútvonal, - Vecsés út, - Templom utca által határolt területen.

- Molnár-szigetre tájékoztató tábla kihelyezése: Kerületi bevezető utaknál „térfigyelő kamerák üzemeltetésre” figyelmeztető táblák kihelyezése

A 135 és 135A autóbuszjáratok üzemeltetésének biztosítása.

Közbeszerzés – Beruházás

Közbeszerzési feladatok:

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksári Polgármesteri Hivatal
2015. évben lefolytatott közbeszerzései:

	Építési beruházás	Árubeszerzés	Szolgáltatás
Közösségi eljárási rend	-	-	-
a Kbt. Harmadik Rész szerinti nemzeti értékhatárokat elérő értékű, Kbt. 122/A. §-a szerinti eljárás	-	2	1

Nemzeti eljárási rendben, hirdetmény közzététele- és tárgyalás nélküli eljárást folytattuk le

- Microsoft termékek licenceinek előfizetése egy évre Microsoft Open Value előfizetési szerződés keretében;
- Adásvételi szerződés számítástechnikai eszközök és segédanyagok beszerzésére;
- A Polgármesteri Hivatal egyes épületei takarítási feladatainak ellátása tárgyban.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata
2015. évben lefolytatott közbeszerzései:

	Építési beruházás	Árubeszerzés	Szolgáltatás
Közösségi eljárás rend (Szindikátusi szerződés és Gesztor ajánlatkérő)	-	-	2
Közösségi eljárás rend meghívásos közbeszerzési eljárás	-	-	1
a Kbt. Harmadik Rész szerinti nemzeti értékhatárokat elérő értékű, Kbt. 122/A. §-a szerinti eljárás	15	1	10

A Kbt. Második Rész szerinti uniós értékhatárokat elérő értékű nyílt eljárás

- A GDF SZUEZ kivonulása a hazai gázpiacról azt eredményezte, hogy a már 2016. december 31-ig leszerződött és kedvező áron vásárolt gázmennyiség, csak 2015. június 30-ig volt az Önkormányzatnak biztosítva. Azért, hogy az Intézmények illetve a Hivatal továbbra is kedvező áron kaphassa a gázt, a Sourcing Hungary Kft. által szervezett Magyar Energia Beszerzési Közösség keretében lefolytatott csoportos energia-beszerzés keretében, új közbeszerzési eljárást kellett lefolytatni, mely eljárás 2015 májusában történt.

Szindikátusi Szerződés került aláírásra a közös gázenergia-beszerzés feltételeinek a megteremtésére, a beszerzés formális és tartalmi kereteinek meghatározására, az energia beszerzés végrehajtására vonatkozó felhatalmazások megteremtésére és a közös energia beszerzés érdekében vállalt kötelezettségek meghatározására. A szindikátusi szerződés

aláírásával az Önkormányzat – és a többi ajánlatkérő – egy Gesztort hatalmazott fel, aki a közbeszerzési eljárásban a nevükben ajánlatkérőként fellép, a közbeszerzési eljárás során szükséges döntéseket meghozza, a Bírálóbiztosság tagjainak kijelöléséről – az ajánlatok bontásáig – gondoskodik a lebonyolításról. Az energia-beszerzési feltételeinek optimalizálása érdekében, a liberalizált energia piacon közös összefogással, közös beszerzés keretében kiaknázva az egyéni energiaigények összesítéséből fakadó előnyöket, sikeresen lefolytatásra került a földgáz energia beszerzésére irányuló csoportos közbeszerzési eljárás elektronikus árlejtése. A 2015. július 1-től 2017. október 1-ig gázévre vonatkozóan, a nyertes ajánlattevő a MET Magyarország ZRT. A beszerzés mintegy 47.600 eFt prognosztizált megtakarítást jelent.

- Teljes ellátás alapú villamos energia kereskedelmi szerződés 2016. január 1-től 2016. december 31-ig tartó szerződéses időszakra tárgyban - a Sourcing Hungary Kft. által szervezett Magyar Energia Beszerzési Közösség keretében lefolytatott csoportos energia-beszerzés (Szindikátusi szerződés és Gesztor). A nyertes ajánlattevő, MVM ZRt. által megadott energiaár a jelenlegi szerződéses átlagárhoz képest a 12 hónapra vonatkozóan 3.100 eFt-os megtakarítást jelent.

A Kbt. Második Rész szerinti uniós értékhatárokat elérő értékű meghívásos közbeszerzési eljárást folytattunk le

- Budapest Főváros XXIII. Kerület Soroksár Önkormányzata ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény Második Rész 84. § (1) bekezdés alapján „Parkok és fasorok, játszótérek karbantartása, önkormányzati tulajdonú bel- és külterjes területek kaszálása vállalkozási szerződés keretében.” tárgyában az Európai Unió Hivatalos Lapjában TED 2015/S 184-334305 számon, 2015. szeptember 23. napján, valamint tájékoztató jelleggel a Közbeszerzési Értesítőben 18146/2015 iktatószámon, 2015. szeptember 23. napján közzétett részvételi felhívással a Kbt. Második rész szerinti uniós értékhatárt elérő értékű meghívásos közbeszerzési eljárást indított. A részvételi szakasz eredménye 2015. november 4. napján került kihirdetésre azzal, hogy az egyedüli részvételre jelentkező LIÁN Kertészeti Kft. Ajánlatkérő 2015. november 9. napján az egyedüli részvételi jelentkező LIÁN Kertészeti Kft. részére küldött ajánlattételi felhívást. A közbeszerzési eljárás során benyújtott ajánlatot megvizsgálva, a szükséges értékelést lefolytatva, Ajánlattevővel a vállalkozási keretszerződést 2016. január 1. napjával kezdődő hatállyal, 2018. december 31-ig terjedő határozott időtartamra megkötöttük.

Nemzeti eljárási rendben, hirdetmény közzététele- és tárgyalás nélküli eljárást folytattunk le

- Budapest Főváros XXIII. Kerület Soroksár Önkormányzata tulajdonát érintő lakások, egyéb helyiségek, valamint Budapest Főváros XXIII. Kerület Soroksár Önkormányzatának tulajdonában lévő - intézményei, költségvetési szervei által használat (kivételem a Polgármesteri Hivatal épületei) építmények karbantartási, felújítási és beruházási munkáinkat eseti megrendelések alapján történő elvégzésére
- Szilárdburkolatú és burkolatlan utak, a hozzájuk tartozó csapadékvíz-elvezető rendszer és egyéb műtárgyak, járdák, úttartozékok és burkolt felületű, vagy burkolatlan parkolók karbantartási munkáinak eseti megrendelések alapján történő elvégzésére
- Egyesített (engedélyezési és kiviteli) szennyvízcsatorna terv készítése és vízjogi létesítési engedély beszerzése (Nyír u.; Karmazsin u.; Orbán u.; Harmónia u.), valamint elvi vízjogi engedélyes terv készítése és elvi vízjogi engedély beszerzése (Haraszi út - Haraszi szőlők melletti út - Horgászpárt - Tusa utca által határolt terület szennyvízcsatornázása)
- Bp. XXIII. kerület Orbánhegy (Grassalkovich út – MÁV keletibei vasútvonal- Orbán utca – Hunyadi utca, Zsellér dűlő által határolt terület) csapadékvíz elvezetési tanulmánytervének

- készítése
- Kerületi rendezvények technikai háttérének biztosítása
 - Vállalkozási keretszerződés catering szolgáltatás biztosítására a kerületi rendezvényekhez
 - Kis-Duna utca - Felső Duna sor – Meder utca közötti közterületi lépcső elbontása és új közterületi lépcső építése
 - Budapest XXIII. kerület területén (közterület, kül- és belterület) illegálisan lerakott, veszélyesnek nem minősülő hulladék gyűjtése, rakodása, szelektálása (osztályozása) és lerakóhelyre történő elszállítása vállalkozási keretszerződés keretében
 - Intézményi játszóterek (1. rész), illetve a közterületi játszóterek (2. rész) egyes játszóeszközeinek, utcabútorainak cseréje
 - Dobó utca (Grassalkovich út – Felső Duna sor közötti szakasz) meglévő szilárd burkolatú út felújítása (teljes pályaszerkezet csere) és víznyomócső kiváltása
 - Fekete István Általános Iskola homlokzati nyílászáróinak cseréje
 - Molnár-szigeten lévő volt napközis tábor kerítésének részleges cseréje
 - Adásvételi szerződés keretében gépjárművek beszerzése
 - Írisz utca (Köves út és Hrivnák Pál utca között) és Maros utca (Írisz utca és Szentlőrinci út között) utépítése, felszíni vízelevezetése (szikkasztással) és közvilágítás kivitelezése, telekommunikációs hálózat átépítése vállalkozási szerződés keretében
 - Budapesti Rendőr-főkapitányság Budapest XXIII. kerületi Rendőrkapitányság új épületének és az infrastrukturális létesítményeinek kiviteli tervdokumentáció elkészítése
 - Galambos János Alapfokú Művészetoktatási Intézmény komplex felújítása
 - Budapest Főváros XXIII. Ker. Városháza főépület pinceszintjének és földszintjének felújítása
 - Budapest XXIII. Kerületi Építési Szabályzat (KÉSZ) végrehajtását szolgáló ágazati tervek környezetvédelemmel (és településüzemeltetéssel), katasztrófa-elhárítással, közlekedéssel természeti és épített értékvédelemmel kapcsolatos helyzetfeltáró munkarészeinek elkészítése
 - Fekete István Általános Iskola kazánházának felújítása
 - Budapesti Rendőr-főkapitányság Budapest XXIII. kerületi Rendőrkapitányság új épületének és az infrastrukturális létesítményeinek kivitelezése folyamán mérnöki feladatok ellátása (műszaki ellenőrzés, pénzügyi felügyelet, beruházás-lebonyolítás).
 - Budapest XXIII. Kerületi Építési Szabályzat (KÉSZ) megalapozó, helyzetelemző és helyzetértékelő munkarészeinek elkészítése
 - Microsoft termékek licenceinek előfizetése egy évre Microsoft Open Value előfizetési szerződés keretében (2015.)
 - Vállalkozási szerződés épületek takarítására a 2016. évben
 - Hősök tere (Templom utca Jelző utca között) ELMŰ hálózat áthelyezése (tervezési-, engedélyezési-, és kivitelezési munkák)
 - Budapest XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat területén található vízelvezető rendszerek, szikkasztó műtárgyak fenntartása és karbantartása
 - Személy- és vagyonvédelmi feladatok ellátása kutyás őrzéssel a Budapest XXIII. kerület Molnár utca 116-118. szám alatti molnár-szigeti volt napközis tábor területén (Táncsics Mihály Művelődési Ház részére)
 - Budapest XXIII. kerület Hősök tere környezetrendezése
 - Budapest XXIII. kerület Lápos utca, Mocsaras utca utépítése, vízelevezetése és közvilágítás kivitelezése

A 2015. évi költségvetési rendelet elfogadását követően a keretgazdák jelzései alapján határidőre

összeállítottuk az éves közbeszerzési tervet, melyet az év folyamán aktualizáltunk. Határidőre elkészítettük az előző évről szóló éves statisztikai összegzést.

Gondoskodtunk a közbeszerzési eljárások alapján megkötött szerződések honlapon történő közzétételéről.

Tervezések:

- Budapest, XXIII. ker. Garssalkovich út 162. komplett felújítása
- Budapest XXIII. kerület Grassalkovich út 122-124. szám alatti Táncsics Mihály Művelődési Ház ütemezett felújításának koncepció-s terv kidolgozása
- Budapest, XXIII. kerület Sóslocsár utca 1-3. szám alatt működő I. számú felnőtt házi-orvosi- és az Újtelep utca 2. szám alatti fogorvosi rendelők teljes körű felújításának műszaki előkészítése, ütemezése
- Molnár-szigeti volt napközis tábor és környezetének továbbfejlesztése
- Budapest, XXIII. kerület Vágó közben (hrsz.: 186708/2-186714/2) tervezett új fűvesített edzőpálya létesítéséhez szükséges szakági tervezés
- Budapest XXIII. kerület Grassalkovich út 170. Polgármesteri Hivatal épület felmérési dokumentációjának elkészítése (meglévő állapot felmérése és digitális rajzi dokumentáció készítése)
- Budapest, XXIII. ker. Grassalkovich út 170. földszinti vizesblokk felújítása + konyha bővítése
- Budapest XXIII. kerület Grassalkovich út 154. szám alatti Közösségi Ház átépítése, bővítése: bontási- és építési engedélyezési tervdokumentáció készítése
- Táncsics Mihály Művelődési Ház felmérési dokumentációjának elkészítése (meglévő állapot felmérése és digitális rajzi dokumentáció készítése)
- Budapest, XXIII. kerület Táncsics Mihály utca 104. szám alatti Szakorvosi Rendelő épületének gépészeti felújítási dokumentációjának elkészítése
- Budapest, XXIII. kerület Sztás utca 105. szám alatti Soroksári Helytörténeti Gyűjtemény épületének fűtőkorszerűsítése
- Budapest, XXIII. kerület Soroksár, Hősök tere környezetrendezése (út-, közműs-, térrendezés, sétány-, szökőkút-, kertépítés) szakági, kiviteli tervezés
- Új kerületi rendőrkapitányság építéséhez szükséges kiviteli tervdokumentáció elkészítése

Pályázatok:

- Képviselő-testület döntésének megfelelően „A gyermekétkeztetés feltételeit javító fejlesztések” támogatására kiírt pályázat keretében, a Budapest, XXIII. kerület Grassalkovich út 279. szám alatti II. számú Összevont (Napsugár) Óvoda már működő konyhájának korszerűsítése-fejlesztésére tárgyú pályázatunk a helyi önkormányzatokért felelős miniszter által üzemeltetett ebr42 önkormányzati információs rendszerbe 2015.05.26-án feltöltésre került, illetve papír alapon is 2015.05.28-án benyújtásra került. (Igénylészazonosító: 254 034). A pályázatunk forráshiányra hivatkozással nem részesült támogatásban.
- A helyi önkormányzatokért felelős miniszter az államháztartásért felelős miniszterrel közösen pályázatot hirdetett a Magyarország 2015. évi központi költségvetéséről szóló 2014. évi C. törvény 3. melléklet II. 4. pont aa), ac) és ad) pontok szerinti „Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására”. A pályázati dokumentáció összeállításra került, s a Képviselő-testület döntésének megfelelően, a Budapest, XXIII. kerület Újtelep

Sósmocsár utcai háziorvosi rendelők helyiségeinek felújításához igényeltünk támogatást. A fejlesztés keretében az orvosi rendelők belső felújítását, a burkolatok- és homlokzati nyílászárók cseréjét, gépészeti-és elektromos felújítást tervezünk. A pályázatunk forráshiányra hivatkozással nem részesült támogatásban.

Beruházások:

- A Kis-Duna utca - Felső Duna sor – Meder utca közötti közterületi (Hősök teréről a Molnár-szigetre vezető) lépcső elbontási és új közterületi lépcső építési munkálatok befejeződtek.
- 2015. november 20-án szakmai egyeztetést folytattunk a Budapesti Rendőr-főkapitányság 1139 Budapest, Teve utca 4-6. szám alatti székházában. Megállapítást nyert, hogy a beton- és vasbeton szerkezetekre enyhén agresszív, magas talajvízszintben (a mértékadó talajvízszint a terepszint közelében van) történő pinceszint építés elhagyásával, a pinceszintre tervezett funkcionális helyiségek tetőtérre történő áthelyezésével a költségek optimalizálhatóak.

Az Országos Rendőr-Főkapitányság Gazdasági Főigazgatóság 2015. december 31-i keltezésű, 29000-13054/26/2014.ált. számú levelében tájékoztatta Önkormányzatunkat, hogy az Együttműködési Megállapodás módosításához hozzájárul az épület áttervezésének ügyében, azzal, hogy a BRFK által Önkormányzatunk részére átadott építési engedélyezési és tendertervdokumentációkban megfogalmazott rendőrszakmai elvárás és a rendőrkapitányság működéséhez szükséges valamennyi helyiségigény maradéktalanul teljesüljön. Megkezdődött az átterveztetés előkészítése.

- A Táncsics Mihály Művelődési Ház hátsó kerítésének bontása, és előre gyártott betonelemes kerítés építése megtörtént, a Művelődési Ház nagykarbantartásának I. ütemében a tetőszerkezetének beázás-mentesítése folyik.
- A Soroksári Sportcsarnok épülete - öltözők és vizes blokkok, folyosók, irodák felújítási, javítási és átalakítási munkái folynak.
- Intézményi Óvodák vizesblokkjainak felújítási munkái folynak.
- A Budapest, XXIII. kerület Sztítás u. 104. szám alatti Helytörténeti Gyűjtemény tetőfelújítása során megvalósult a meglévő tetőhéjalás (rombuszpala) hulladéklerakóba történő szállítása (veszélyes hulladék), az új LINDAB cserepeslemez héjazat fóliaterítéssel, ellenlécezéssel, cseréplécezéssel, a párkányok javítása, homlokdeszka cseréje, új függőeresz készítése, régi elbontása, lefolyók elhelyezése, bádogos szegélyek készítése (kéményszegély, vápa, falszegély), látszó felületek javítása festése, mázolása.
- A Budapest, XXIII. kerület Sztítás u. 104. szám alatti Helytörténeti Gyűjtemény fűtőkorszerűsítése során a meglévő gázkonvektoros fűtési rendszer elbontásra került, a szükséges hőigény fedezésére kondenzációs fali gázkazán, valamint helyiségenkénti, szabályozható lapradiátoros fűtés került kialakításra.
- A Budapest XXIII. Kerület Molnár utca 116-118. szám alatti Molnár-szigeti volt napközis tábor területén Sportszertároló épület épült.
- Molnár-szigeten lévő volt napközis tábor kerítésének részleges cseréje során a tervezett kerítés a meglévővel azonos nyomvonalon került megépítésre, kivéve a Molnár és Meder utcai kapubejáratot. Ezen a szakaszon domináns főportál került elhelyezésre, betonoszlopok közötti kétszárnyú kapuzattal, járdák felőli rámpával, belső murvázott úttal, mintegy 6 m szélességig és 10 m-re benyújtva a telekre. A kerítés acéloszlopos, 2 m magas táblás kerítéselemekkel készült, melynek típusa DIRICKX AXIS S kerítés rendszer.
- A Szamosi Mihály Sporttelep Haraszi út 26. szám, Vágó köz felőli kerítésszakasz bontása

- és előre gyártott betonelemes kerítés építése megvalósult.
- A Budapest, XXIII. kerület Béke u. 36. szám alatti tagóvoda bővítése során a Budapest, XXIII. kerület Szent László utca 12. szám alatti volt Polgári Védelmi Kirendeltség helyiségeinek átalakításával egybenytásra került a tagóvodai helyiségeivel.
 - Befejeződött a II. számú Összevont Napsugár Óvoda területén, a 187945/2 hrsz-ú vasút területe felőli mintegy 90 fm meglévő kerítés bontása, és új előre gyártott betonelemes kerítés építése, meglévő, használaton kívüli szennyvíztározó részleges bontása, tereprendezés kivitelezési munkálata.
 - A Budapest, XXIII. kerület Nyír utca 22. szám alatti Fekete István Általános Iskola homlokzati nyílászáróinak cseréje során megvalósult az iskolaépület meglévő fa- és acélnyílászáróinak kibontása, a külső kávvakolatok leverése, az új 5 kamrás műanyag, 2 réteg üvegezésű hőszigetelésű, fehér színű nyílászárók beépítése.
 - A Budapest, XXIII. kerület Nyír utca 22. szám alatti Fekete István Általános Iskola Iskola kazánházi felújítására során a szükséges hőigény fedezésére 2 db álló kondenzációs gázkazán került beépítésre. A HMV előállítás egy 800 literes emelt hőcserélő felülettel rendelkező indirekt fűtésű HMV tárolóban történik, egy direkt szivattyús fűtési körrel. Fűtését a gázkazánok biztosítják előnykapcsolásban az épület fűtésével szemben. A kazánház felújítással egy időben megvalósult a fűtési rendszer felújítása is, melynek keretében a radiátorok termosztatikus szelepeket kapnak, kicseréltük a visszatérő szelepeket, továbbá az oldható kötések is felújításra kerültek.
 - Elkészült a Budapest, XXIII. kerület Grassalkovich út 162. szám alatti Polgármesteri Hivatal pincéjében található irattároló szellőzési vezetékének kiépítése.
 - A Budapest, XXIII. kerület Grassalkovich út 162. sz. alatti Polgármesteri Hivatal főépület porta- és iktatóhelyiségeinek (földszint) teljes körű felújítása során a portásfülke áthelyezése, az iktató helyiségeinek-, a földszint hűtés-fűtési-, valamint elektromos rendszerének komplex felújítási munkálatai valósultak meg.
 - A Budapest XXIII. kerület Grassalkovich út 162 sz. alatti Polgármesteri Hivatal főépület tűzjelző rendszer I. ütemének (pince+földszint) kiépítési munkálatai a komplex felújítással párhuzamosan folytak.
 - Megvalósult a Budapest XXIII. ker. Dobó utca (Grassalkovich út – Felső Duna sor közötti szakasz) meglévő szilárd burkolatú út felújítása (teljes pályaszerkezet csere) és víznyomócső kiváltás.
 - Folyik a Budapest XXIII. kerület Lápos utca, Mocsaras utca útépítése, vízelevezetése és közvilágítás kivitelezése.
 - Folyik az Írisz utca (Köves út és Hrivnák Pál utca között) és Maros utca (Írisz utca és Szentlőrinci út között) útépítése, felszíni vízelevezetése (szikkasztással) és közvilágítás kivitelezése, telekommunikációs hálózat átépítése
 - A Budapest, XXIII. kerület Grassalkovich út 169. szám alatti Galambos János Alapfokú Művészetoktatási Intézmény komplex felújítására során az épület energetikai korszerűsítése, a beépített szerkezetek talajnedvesség elleni védelmének megoldása, a meglévő fa födém sérült részeinek eltávolítása, illetve pótlása, és a teljes tetőszerkezet cseréje valósult meg. Az energetikai korszerűsítés keretein belül megvalósul: - Külső homlokzatok utólagos hőszigetelése; - Homlokzati nyílászárók cseréje korszerű tokszerkezetűekre; - Padlószerkezetek hőszigetelése; - Zárófödém hőszigetelése; - Elektromos fogyasztók energiatakarékosra történő cseréje; - Az épület fűtésének leválasztása a szomszédos iskolaépületről, és önálló fűtés kiépítése.
 - Megvalósult a Hősök tere keleti oldalán, a Grassalkovich Antal Általános Iskola előtti parkrészen (zenepavilon és környéke) a térvilágítás meglévő, rongálások miatt üzemben kívül

lévő kandelábereinek cseréje, a térvilágítás szükséges bővítése, a meglévő elektromos problémák (zárlat, stb.) kijavítása. Új, a park stílusához az eddigieknél jobban illeszkedő, a termék gyártója által „vandálbiztosnak” hirdetett térvilágító lámpatestek kerültek kihelyezésre.

- Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete a 2015. július 7-én született 424/2015. (VII.07.) határozattal hagyta jóvá a Hősök tere közterület-alakítási tervdokumentációját, melynek keretében a Hősök tere (Templom utca Jelző utca között) rendezésen, téralakításon és zöldfelület megújításon esik át több ütemben. Ezen projekt kiinduló eleme a Budapest XXIII. kerület Hősök terén, Templom utca Jelző utca között ELMŰ hálózat áthelyezés (tervezési-, engedélyezési-, és kivitelezési munkák):

Területen haladó PERZ/Klapka jelű 10 kv-os vonalának kb. 150 méter hosszban való kiváltása, PERZ/Vécsey jelű 10 kv-os vonalának kiváltása 600 méter hosszban, PERZ/ATRA2 jelű 10 kv-os vonalának kiváltása 100 méter hosszban, a Templom utca és Jelző utca között. Szükséges áthelyezni a 32275/10 sz. EHTR állomást, egy új BHTRA 630 kVA-es típusú állomás formájába, a jelenlegi helyétől kb. 30-35 méterre, közterületről kezelhető helyre. A kivitelezési munkálatok megkezdődtek.

- Budapest XXIII. kerület Hősök tere környezetrendezésének elsődleges célja egy köztéri szobor elhelyezésének biztosítása a Szitás utca és a Hősök tere sarkára. A szobor elhelyezése mellett szükséges a kapcsolódó területek megfelelő színvonalú rendezése és egységes koncepció szerinti kialakítása, így feladat a Hősök terének rendezése.

X. VAGYONKEELÉSI OSZTÁLY

A Polgármesteri Hivatal Vagyonkezelési Osztálya önálló egységként látja el

- a 100% önkormányzati-, illetve a vegyes tulajdonú ingatlanok kezelését, közös képviseletét,
- az önkormányzati tulajdonú bérlakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásával kapcsolatos ügyeket,
- az önkormányzat tulajdonában álló balatonszéplaki és visegrádi üdülők üzemeltetését,
- az önkormányzati tulajdonú telkek bérbeadásával összefüggő feladatokat.

A Vagyonkezelési Osztály kötelező-és önként vállalt feladatokat lát el, melyek egyaránt műszaki, jogi és pénzügyi tevékenységek is.

1. Ingatlankezelés

Az önkormányzati tulajdonú bérlakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásával kapcsolatos tevékenység, valamint a vegyes tulajdonú ingatlanok, társasházak kezelése, és közös képviseletének ellátása az önkormányzat önként vállalt feladata.

Pénzügyi feladatait a Polgármesteri Hivatalban bevezetett gazdasági és gazdálkodási programmal, a CT-EcoStat programmal látja el az Osztály. Az Államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. tv., és a végrehajtására kiadott, az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet alapján az Önkormányzat és a Polgármesteri Hivatal költségvetése szétválasztásra került, a számlázás és a nyilvántartás ennek megfelelően készül.

2015. december 31-én az összes kezelt ingatlan: 207 db, ebből

- a Polgármesteri Hivatal kezelésében lévő magántulajdonú lakások száma: 125 db (összes alapterület: 4.884 m²),
- magántulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségek száma: 14 db (összes alapterülete: 761 m²),

- **önkormányzati lakás 50 db** (összes alapterület: 2.105,5 m²)
- önkormányzati nem lakás céljára szolgáló helyiség: 18 db (összes alapterület: 1.158 m²)

a.) Önkormányzati bérlakások

A 2015. évben összesen 5 db önkormányzati lakás értékesítésére került sor. Ebből árverés útján 2 db lakást értékesítettünk, 3 db megüresedett lakást pedig árverésen kívül értékesítettünk.

További 2 lakás (Szitás u. 84., Templom u. 63. fszt. 1.) esetében 3-3 alkalommal hirdettük meg az ingatlanokat eladásra, azonban az árverések – ajánlattevő hiányában - eredménytelennek bizonyultak.

A 2015. évben lakáskérelmet 20 esetben nyújtottak be az Önkormányzathoz. A kérelmezők lakáshelyzetük megoldására az *Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről* szóló 22/2012.(IV.20.) rendelet 24.§-ában meghatározott bérleti díjjal járó lakásbérleti jogcímek iránt érdeklődtek (szociális alapon-, szolgálati lakásként, továbbá a rendkívüli élethelyzet biztosítására és méltányosságból pályázaton kívül történő bérbeadás)

A 2015. év folyamán összesen 5 alkalommal kötöttünk lakásbérleti szerződést:

- Szent László u. 161. III. em. 6. sz. alatti lakás bérleti jogát árverésen értékesítettük, a nyertes ajánlattevővel 2015. február 9-én kötöttük meg a szerződést,
- Újtelep u. 4. IV. em. 12. sz. alatti helyi közérdekű, közszolgálati célú felhasználásra kijelölt (rendőr)lakás esetében a megüresedett helyre új bérlővel kötöttünk bérleti szerződést 2015. március 1-jétől,
- Könyves u. 56. fszt. 1. sz. alatti - méltányosságból, pályázaton kívül történő bérbeadásra kijelölt lakás tekintetében - a korábbi bérlővel kötöttünk határozott idejű bérleti szerződést,
- Grassalkovich út 77. fszt. 1. sz. alatti - lakhatási körülményekben bekövetkezett hirtelen változás miatti (rendkívüli élethelyzet) lakás biztosítása céljára kijelölt lakás esetében határozott időre kötöttük meg a lakásbérleti szerződést, melyet 6 hónap elteltével meghosszabbítottunk.
- Grassalkovich út 77. fszt. 3. sz. alatti önkormányzati bérlakás esetében az elhunyt bérlő házastársával kötöttünk bérleti szerződést.

Lakások önkormányzat általi birtokba vételére 5 alkalommal került sor:

- Grassalkovich út 163. fszt. 2. - bérlő lemondott bérleti jogáról,
- Grassalkovich út 163. fszt. 6. – bérlő elhalálozott,
- Táncsics M. u. 63. fszt. 5. – jogcím nélküli lakáshasználó kiköltözött,
- Templom u. 88. fszt. 4. – bérlő elhalálozott,
- Templom u. 135. – bérlő lemondott bérleti jogáról.

2015. december 31-én üresen álló lakások száma: 8 db

- Grassalkovich út 163. fszt. 6. (nem hasznosítjuk);
- Grassalkovich út 163. fszt. 2. (szakértő minősítése szerint életveszélyes);
- Sitás u. 84. fszt. 3. (árverésre kijelölve);
- Szőlődomb u. 21. (árverésre kijelölve);
- Táncsics M. u. 63. fszt. 5. (adásvételi szerződés megkötése folyamatban);
- Templom u. 63. fszt. 1. (hasznosítás módjának meghatározásáról 2016 márciusában várható döntés);

- Templom u. 88. fszt. 4. (értékesítés módjának meghatározásáról 2016 márciusában várható döntés);
- Templom u. 135. fszt. 1. (adásvételi szerződés megkötése folyamatban).

b.) Nem lakás céljára szolgáló helyiségek

Az önkormányzat tulajdonában lévő **nem lakás céljára szolgáló helyiségek** száma 2015. december 31-én: **18 db** (összes alapterület: 1.158 m²) ebből

- üzlethelyiség, műhely, raktár 11 db (összes alapterület: 765 m²)
- egyéb helyiség 7 db (összes alapterület 393 m²).

A 2015. évben 2 db nem lakás céljára szolgáló helyiséget (Grassalkovich út 243. fszt. 6. sz. és Templom u. 40. fszt. 6. sz.) értékesítettünk nyilvános árverésen.

Az Önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló egyéb helyiségek az alábbi funkciókat töltik be: újtelepi körzeti orvosi rendelők (3db), újtelepi fogorvosi rendelő, polgármesteri hivatal újtelepi ügyfélszolgálati irodája, polgári védelmi iroda, újtelepi fiókposta.

Év végén 3 db üres nem lakás céljára szolgáló helyiség szerepelt a nyilvántartásunkban: a Templom u. 104. sz. alatti (89 m²), az Újtelep u. 6. sz. alatti (40 m²) üzlethelyiségek, valamint a Temetősor 5. sz. pavilon (25m²). Esetükben a Képviselő-testület a 2016. januári ülésén döntött a hasznosításukról.

c.) Önállóan működő társasházak

Az önkormányzati és vegyes tulajdonú ingatlanok kezelése egymástól elkülönülten valósul meg.

A 100 %-os önkormányzati tulajdonú ingatlanok pénzforgalma továbbra is az Önkormányzat költségvetési elszámolási számláján, az **önállóan működő társasházak** pénzforgalma a társasházak saját bankszámláin bonyolítódik, az Önkormányzat költségvetésében ezek a kiadások és bevételek összességükben nem szerepelnek. A Polgármesteri Hivatal 18 önállóan működő társasháznál lát el közös képviselői feladatokat A Vagyonkezelési Osztály ingatlankezelői, közös képviselői tevékenysége – a 2015. évre vonatkozóan - a társasház közösségektől 1,5 millió forint bevételt eredményezett.

A társasház-kezeléssel kapcsolatos pénzügyi-számviteli feladatokat a „PROFI” társasházkezelő programmal, illetve az OTP Elektra pénzügyi programmal látja el az Osztály. A 2015. évben 490 bejövő szállítói számlát és 164 tulajdonos havi befizetéseit dolgoztuk fel.

Folyamatosan részt veszünk a Hivatal kezelésében lévő társasházak vízóra cseréjén. A kezelésünkben lévő társasházak által bejelentett, épületekkel kapcsolatos problémákat helyszíneltek, kivizsgáltuk.

Elkészítettük a társasházak épület-elszámolását, és a tárgyévben fizetendő költségvetési tervet.

d.) Lakásvételár törlesztők nyilvántartása

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások elidegenítésének feltételeiről szóló 31/2004. (IV.23.) rendelete alapján az önkormányzati lakások a vételár egy összegben történő megfizetése, vagy részletfizetéssel történő kiegyenlítése ellenében idegeníthetők el a bérlők részére.

Nyilvántartásunk alapján 2015. december 31-én 48 tulajdonos fizeti részletekben a lakása vételárát. A törlesztések futamideje 15-35 év, szerződéseink közül a legkésőbbi lejáratú törlesztés 2030. július 31-én kerül kiegyenlítésre.

A 2015. évben 3 magántulajdonos fizette meg az önkormányzat felé (lejárat előtt) egy összegben a fennmaradó lakásvételárat, így a jelzálog-, valamint az elidegenítési és terhelési tilalom törlésre került az ingatlanok tulajdoni lapjáról.

2. Önkormányzati üdülők kezelése

Az Önkormányzat tulajdonában álló balatonszéplaki és visegrádi üdülő 2011. május 1-jétől kereskedelmi szálláshelyként működik. A balatonszéplaki üdülő 23 férőhelyes, május 1-jétől szeptember 30-ig, a visegrádi üdülő 15 férőhelyes és április 1-jétől október 31-ig üzemel.

2015. évben a visegrádi üdülő üzemeltetéséből bruttó 1.020.400 Ft (266 fő, 566 vendégéjszaka) bevétel keletkezett, mely 301.200 Ft-tal (41,9 %-kal) haladta meg a 2014. évi bevételt. Az üdülési szezont megelőzően új eszközök, felszerelések beszerzésére került sor. Selejtezésre kerültek a több éve használt paplanok, párnák, ágyneműk, továbbá elhasználódott konyhai eszközök. Sor került a főépületben található kazán cseréjére, az üdülő biztonsági rendszerének korszerűsítésére, továbbá az üdülő támfalának tisztítására. A Visegrádi üdülő iránt jellemzően a „hétvégi, ill. hosszú hétvégi” időszakokban mutatkozott igény.

A balatonszéplaki üdülő üzemeltetéséből 2015. évben bruttó 1.575.200 Ft (279 fő, 961 vendégéjszaka) bevétel keletkezett, mely a 2014. évhez képest 43.600 Ft-tal (2,7 %-kal) csökkent. Az üdülő forgalmának csökkenése főként a szezon kezdeti kedvezőtlen időjárásnak volt köszönhető. A vendégek igényeinek minél magasabb szintű kiszolgálhatósága érdekében a balatonszéplaki üdülőben is történtek beruházások. Az elhasználódott ágyneműk (paplan, párna, ágynemű huzat) cseréje vált szükségessé. További kis értékű tárgyi eszközök, mint pl.: hűtőszekrény, gáztűzhely, porszívó, vasaló, műanyag székek és asztalok, napozóágyak, stb. beszerzésére, cseréjére került sor. Az üdülő épületének vonatkozásában szükségessé vált az épület bitumenes hullámlemez fedésének cseréje, külső homlokzatának tisztítása, festése, mely munkálatok a szezon megkezdése előtt elkészültek. Főszezonban (július-augusztus hónapban) a Balatonszéplaki üdülő 100%-os kihasználtsággal működött.

3. Vagyonkezelés

Az önkormányzati tulajdonú telkek bérbeadásával összefüggő feladatokat a Vagyonkezelési Osztály látja el. A bérbeadás fajtái: mezőgazdasági haszonbérlet, rekreációs célú használati szerződés, bérleti szerződés (belterületi beépítetlen területre vonatkozó szerződések, melyek mezőgazdasági művelés alól „kivettnek” minősülnek), vállalkozási célú bérbeadás, önkormányzati tulajdonú telkek felépítménnyel történő bérbeadása.

A Képviselő-testület 229/2014. (IV. 15.) Ök. számú határozata alapján, 2014. október 1-től, az ingatlan-nyilvántartási megnevezés figyelembe vétele mellett, a mező,- és erdőgazdasági célú ingatlanok 2019. december 31. napjáig tartó hatállyal kerülnek hasznosításra.

A földek hasznosítása vonatkozásában irányadó jogszabály a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (Fftv.). A földek hasznosítása (bérbeadása) vagy haszonbérleti szerződéssel, vagy – az Fftv. 2015. január 1.-től – hatályos módosításával rekreációs célú földhasználati szerződéssel történik.

A hivatkozott jogszabály alapján a föld használati jogát - a rekreációs célú földhasználati szerződés kivételével - földműves és mezőgazdasági termelőszervezet szerezheti meg.

A Fftv. 5.§ 22. a) pontja szerint: *„Rekreációs célú földszerzés: a földművesnek nem minősülő belföldi természetes személy vagy tagállami állampolgár által a települési önkormányzat, a fővárosban a fővárosi kerületi önkormányzat (a továbbiakban együtt: települési önkormányzat) tulajdonában álló és határozattal ilyen célú megszerzésre kijelölt, legfeljebb 1 hektár terület nagyságú föld megszerzése abból a célból, hogy a szerző fél a földet a **saját, valamint az***

együtt élő családtagjai szükségleteit meg nem haladó mértékben használja és szedje annak hasznait.”

Miután lehetővé vált a földművesnek nem minősülő személyek számára is a föld használati jogának megszerzése, a bekövetkezett törvényi változásokról tájékoztattuk a (volt) haszonbérloket, akik örömmel vették a lehetőséget, hogy ismételten bérelhetnek ingatlant.

A beérkezett igények feldolgozása folyamatos. Az ingatlanok hasznosítását megelőzően helyszíni szemléket tartottunk, illetve tartunk és ott, ahol elhanyagolt, gázos állapotban van az ingatlan, a szerződések megkötésére nem került sor. Ennek oka, hogy a földek valóban csak olyan használók birtokába kerüljenek, akik azt művelési ágának megfelelően megművelik, rendben tartják.

Problémát okoz folyamatosan a „magántulajdonú” felépítmények helyzete. A Képviselő-testület korábbi határozatában meghatározta azon dokumentumok körét, mely alapján a gazdagodását elismeri a felépítmények tekintetében. Terveink között szerepel, hogy a jelenlegi rendezetlen jogi helyzet megnyugtató módon kerüljön rendezésre, melynek érdekében megkezdtük a szükséges dokumentumok beszerzését is. Ezen esetekben a volt bérlők a Képviselő-testület 5/2015. (I. 20.) határozata alapján a területre vonatkozó bérleti díjjal megegyező használati díjat fizetnek.

A mezőgazdasági célra bérbe adott ingatlanok száma a korábbi évekhez viszonyítottnan meglehetősen lecsökkent. Ennek oka elsődlegesen az a törvényi változás, mely a bérlők körére, és a művelési kötelezettség betartására vonatkozik.

A mezőgazdasági haszonbérletek, rekreációs célú használati szerződések és bérleti szerződések esetében a pénzügyi előírásokat az EcoStat programban folyamatosan végezzük, illetve az új szerződések esetén a bérleti/haszonbérleti díjakat részarányosan folyamatosan számlázzuk. A bérleti, illetve haszonbérleti szerződések folyamatosan rögzítésre kerülnek a Gemini-O programban.

Azokat a belterületen levő beépített ingatlanokat, amelyeken felépítmény áll, és azt a bérlők lakhatásra használják (pl. Vadevezős u. és környéke), határozatlan időtartamú bérleti szerződéssel hasznosítjuk. Átlagosan 3-500 m² nagyságú területet bérelnek, illetve használnak bérlőink. Ezen szerződések esetében a bérlők a területeket udvarként használják. A felépítmények tulajdonjogának rendezése ezen bérletek tekintetében is folyamatban van.

Szintén határozatlan idejű szerződések megkötésére kerül sor a beépítetlen területű és a nem mezőgazdasági célra hasznosított ingatlanok (pl. Maros u.) esetében a Képviselő-testület 464/2014. (IX.09.) határozata alapján.

A 2015. január 1. napjától érvényes haszonbérleti, illetve bérleti díjakat a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság 173/2014. (XI. 18.) GKB számú határozata állapította meg. A díjtételek: 30 Ft/m²/év - 65 Ft/m²/év között kerültek megállapításra, az ingatlanok kerületben való elhelyezkedésétől függően. A bérleti díjakat áfa fizetési kötelezettség nem terheli.

A díjakat, a mezőgazdasági célra bérbe adott ingatlanok esetében minden év **szeptember 30-ig**, míg a nem mezőgazdasági célra bérbe adott ingatlanok esetében minden év **március 31-ig** fizetik meg a bérlők. (A vállalkozói bérleti díj megfizetése szerződésben foglalt feltételekkel: negyedévenként, illetve félévenként történik.) Ahol ez nem valósult meg, ott fizetési felszólítást küldünk, illetve rövid úton keressük meg a bérlőket a mielőbbi fizetés érdekében.

A 2015. év folyamán – előzetesen megtartott helyszíni bejárás és szemrevételezés után – 22 db rekreációs célú használati szerződést, 7 db belterületi beépítetlen területre vonatkozó bérleti szerződést és 2 db mezőgazdasági célú haszonbérleti szerződést kötöttünk.

A Telenor Magyarország Zrt.-vel kötött meglévő bázisállomásra vonatkozó 2 db bérleti szerződés

(Grassalkovich út 162. Polgármesteri Hivatal tetején található és a Páneurópa Általános Iskola tetején található) bérleti szerződés – Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 619/2015. (XII. 08.) határozata alapján – aláírásra került.

A Digi Távközlési és Szolgáltató Kft.-vel aláírásra került a bérleti szerződés 2 db újonnan létesülő bázisállomásra vonatkozóan (Páneurópa Általános Iskola tetején és a Grassalkovich Általános Iskola tetején lesznek találhatóak), de a szerződés hatálybalépéséhez szükséges feltételek még nem teljesültek.

A beérkezett vételi és eladási ajánlatokról és vételi szándékokról szóló kérelmeket folyamatosan terjesztettük elő a tisztelt Képviselő- testület részére.

A mezőgazdasági haszonbérleti szerződések és a rekreációs célú használati szerződések megkötéséhez a szükséges helyszíni szemléket folyamatosan végezzük, a szerződések megkötése, illetve felülvizsgálata folyamatosan történik.

Több esetben vettünk és veszünk birtokba ingatlanokat, ahol a területhasználók a továbbiakban nem szeretnék bérelni, vagy nem rendeltetésszerű használat miatt bérleti jogviszonyuk nem hosszabbítható.

A birtokba vett ingatlanok esetében - az átadás időpontjáig - a használati díjak kiszámlázásra kerülnek. Az ingatlanokon esetlegesen található mérőórák átírását folyamatosan intézzük.

A 2015. évben az alábbi ingatlanok kerületek árverésre:

- Budapest XXIII., Kelep utca 187257/4 hrsz.-ú, 747 m² alapterületű, beépítetlen terület megnevezésű ingatlan,
- Budapest XXIII. kerület Hungária köz 187257/5 hrsz.-ú, 759 m² alapterületű beépítetlen terület megnevezésű ingatlan,
- Budapest XXIII. kerület Szőlődomb u. 21. szám alatti (187195 hrsz.), 1084 m² alapterületű kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlan,
- Budapest XXIII. kerület Házhajó u. 157. szám alatti (186593/81 hrsz.), 630 m² alapterületű, beépítetlen terület megnevezésű ingatlan,
- Budapest XXIII. kerület Hungária köz 187255/5 hrsz.-ú, 730 m² alapterületű kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan,

Az árverésre két érdeklődő vásárolta meg az árverési dokumentációt, azonban az árverési előleget senki sem fizette meg az előírt határidőre, ezért **az árverések eredménytelenek voltak.**

Az Apostolhegyen 7 ingatlan szabályozása folyamatban van. A szükséges vázrajzok elkészültek, a tulajdonosok részére vételi ajánlatot tettünk, melyek részben elfogadásra kerültek, adásvételi szerződés megkötésére összesen 3 esetben került sor, 4 esetben kisajátítási eljárás indult (+ 1 részleges kisajátítás). 1 esetben a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság jóváhagyta a tulajdonos által kért magasabb kártalanítási összeget.

Orbánhegyen 2 ütemben zajlik az utcanyitás. I. ütemben 24 ingatlan került eljárás alá, melyből 7 esetben lett kisajátítás. II. ütemben 25 ingatlan került eljárás alá, melyből 4 ingatlannál kisajátítás, 23 ingatlannál az eljárás - különböző szakaszokban - folyamatban van.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete az 583/2015. (XI.10.) határozatával úgy döntött, hogy megvásárolja a Budapest XXIII. Grassalkovich út 104. sz. alatti, 185049 hrsz.-ú ingatlant a „Családsegítő és Gyermejkölési Központ” feladatának ellátása érdekében. Az ingatlan adásvételi szerződését 2015. december 14-én kötötték meg a felek, az ingatlan részleges birtokba vételére december 16-án került sor. Ugyanekkor az átvett épületrész

birtokba adásra került Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Egészségügyi és Szociális Intézményének.

Az ingatlan további épületrészeinek birtokba vételére 2016. január 11-én, illetve június 30.-a után kerül sor.

Molnárszigeti rendezvények

2015. április 1-jén a Képviselő-testület döntésének megfelelően birtokba adtuk a Molnárszigeti ifjúsági tábort (Tündérkert) a Táncsics Mihály Művelődési Háznak. A mérőórák átírása és a leltár átvezetése megtörtént.

A 2015. évben 3 alkalommal került sor önkormányzati rendezvényre a Molnár-szigeti Tündérkert területén:

- május 1-jei Majális,
- május 30-ai gyereknapi rendezvény,
- szeptember 26-27-ei Soroksári napok keretében.

A rendezvényekre fogadtuk a vállalkozók jelentkezését, a szerződések megkötésre kerültek, a bérleti díjak beszedése megtörtént. A majálison a korábbi évekhez képest lényegesen több árus vett részt (25 egyéni vállalkozó, illetve vállalkozás), az árusok elhelyezése az előre kijelölt területen történt, a kijelölt helyek elfoglalása gyorsan és problémamentesen történt.

2015. évben a Molnárszigeti ifjúsági tábor üzemeltetéséből bruttó 65.000 Ft bevétele származott az önkormányzatnak, melyből 34.800 Ft a május 1-jei és gyereknapi rendezvények szervezéséből keletkezett.

Budapest, 2016. január 29.

dr. Laza Margit
jegyző