



**Budapest Főváros XXIII. kerület
Soroksári Polgármesteri Hivatal
Jogi és Vagyonkezelési Osztály
1239 Budapest, Grassalkovich út 170.**

KÉPVISELŐ - TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

Javaslat a Budapest Főváros XXIII. kerület 196098 helyrajzi számú, külterületi ingatlan tekintetében támogatói nyilatkozat megadásához

Előterjesztő:	dr. Spiegler Tamás aljegyző
Az előterjesztést készítette:	dr. Molnár Mercédesz jogász Jogi és Vagyonkezelési Osztály
Az előterjesztés előzetesen egyeztetve:	Kisné Stark Viola osztályvezető Beruházási és Városüzemeltetési Osztály
Testületi ülés időpontja:	2019. február 25.
Ellenjegyzők:	Vittmanné Gerencsér Judit osztályvezető Szervezési és Ügyviteli Osztály
Jogi ellenjegyző:	-

Tisztelt Képviselő - testület!

Budapest Főváros XVIII. Kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Polgármestere 2019. február 19. napján támogató nyilatkozat kérése tárgyában kérelmet nyújtott be a Budapest Főváros XXIII. kerület 196098 helyrajzi számú ingatlan tulajdonjogának ingyenes átruházása ügyében.

A kérelemmel érintett ingatlan a Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala által vezetett tulajdoni lap szerint a Budapest Főváros XXIII. kerület közigazgatási területén található, 196098 helyrajzi számú (Búzakéve utca), külterületi, „*kivett saját használatú út*” megnevezésű, 5.700 m² nagyságú ingatlan (továbbiakban: Ingatlan), tulajdonosa 1/1 tulajdoni hányadban a Magyar Állam, a tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.

Az Ingatlan egy földút, melynek egyik oldalán Budapest Főváros XVIII. kerületi ingatlanok találhatóak, másik oldala erdő.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 4. §-a, illetve 13. § (1) bekezdés 2. pontja szerint:

„4. § A helyi közügyek alapvetően a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátásához, valamint a helyi önkormányzás és a lakossággal való együttműködés szervezeti, személyi és anyagi feltételeinek megteremtéséhez kapcsolódnak.

(...)

*13. § (1) * A helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen:*

1. településfejlesztés, településrendezés;

*2. településüzemeltetés (köztemetők kialakítása és fenntartása, a közvilágításról való gondoskodás, kéményseprő-ipari szolgáltatás biztosítása, **a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása**, közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása, gépjárművek parkolásának biztosítása);*

(...)

Az Mötv. 23.§ (5) bekezdés 1. pontja alapján:

(5) A kerületi önkormányzat feladata különösen:

1. helyi közutak, közterek és parkok kezelése, fejlesztése és üzemeltetése;

Az Ingatlan biztosítja Budapest Főváros XVIII. kerületének területén fekvő magáningatlanok közterületi megközelítését, így az Ingatlant főként az ott élő kerületi lakosok használják, ennek okán az érintett Búzakéve utca szilárd burkolattal történő ellátása a Mötv. hivatkozott rendelkezései alapján a Budapest Főváros XVIII. Kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat helyi közügyének, illetve helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatának minősül:

A XVIII. kerületi Önkormányzat ennek érdekében kezdeményezte az Ingatlan tulajdonosi jogait gyakorló Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-nél az Ingatlan ingyenes tulajdonba adását Budapest Főváros XVIII. Kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata számára közút kezelése, fejlesztése és üzemeltetése céljából.

Az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. §-a szerint:

„36. § (1) Állami vagyon tulajdonjogát ingyenesen átruházni csak törvény rendelkezése alapján lehet.

(2) Állami vagyon tulajdonjoga ingyenesen átruházható

(...)

c) *helyi önkormányzat javára törvényben vagy törvény felhatalmazása alapján kiadott jogszabályban foglalt feladatai elősegítése érdekében, (...),,*

A hivatkozott állami vagyonról szóló törvény rendelkezése alapján Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata a megjelölt közfeladatok ellátása céljából jogosult kezdeményezni az Ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes tulajdonba adását.

Mivel a kérdéses Ingatlan Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának közigazgatási területén található, Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata kérelmezi az Ingatlan ingyenes átruházásának ügyében támogató nyilatkozat kiadását.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntsön a támogató nyilatkozat kiadása tárgyában.

Határozati javaslat

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének .../2019. (II.25.) határozata a Budapest Főváros XXIII. kerület 196098 helyrajzi számú, 1/1 tulajdoni hányadban a Magyar Állam tulajdonában álló ingatlan Budapest Főváros XVIII. Kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat számára történő 1/1 tulajdonihányadának ingyenes tulajdonba adásához való támogató nyilatkozat kiadásáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. **támogatja** Budapest Főváros XVIII. Kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata azon kezdeményezését, mely szerint a Budapest Főváros XXIII. kerület 196098 helyrajzi számú, a Magyar Állam kizárólagos tulajdonát képező „*kivett saját használatú út*” megnevezésű ingatlan Budapest Főváros XVIII. Kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonába kerüljön közút kezelése, fejlesztése és üzemeltetése céljából.

II. felhatalmazza a polgármestert a határozat 2. számú mellékletét képező Támogató nyilatkozat aláírására, és Budapest Főváros XVIII. Kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat értesítésére.

Felelős: Geiger Ferenc polgármester

Határidő: 2019. március 4.

Az előterjesztést a Képviselő–testület saját hatáskörben, döntési joggal tárgyalja, a határozati javaslatok elfogadásához egyszerű szótöbbség szükséges.

Budapest, 2019. február 21.

dr. Molnár Mercédesz
jogász
az előterjesztés készítője

dr. Spiegler Tamás LL.M
aljegyző
előterjesztő