



Budapest Főváros XXIII. kerület
Soroksár Önkormányzatának
POLGÁRMESTERE
1239 Budapest, Grassalkovich út 162.

KÉPVISELŐ- TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

Javaslat rendkívüli kéresemény kapcsán nyújtott támogatás megállapítására

Előterjesztő:	Geiger Ferenc polgármester
Az előterjesztést készítette:	dr. Nagy Gergely jogász
Az előterjesztés előzetesen egyeztetve:	Polonkai Zoltánné Pénzügyi Osztály osztályvezető
Az előterjesztést megtárgyalja:	Szociális és Egészségügyi Bizottság, Pénzügyi Bizottság
Képviselő- testületi ülés időpontja:	2017. december 5.
Ellenjegyzők:	Vittmanné Gerencsér Judit Szervezési és Ügyviteli Osztály
Jogi szempontból ellenőrizte:	dr. Veres Anikó aljegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Név és Név Lakcím szám (helyrajzi szám:) alatti lakosok 2017. október 27-én vis maior támogatás iránti kérelmet terjesztettek elő Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksári Polgármesteri Hivatalnál (a továbbiakban: Hivatal).

Kérelmükben előadták, hogy 2017. hónap nap-én az általuk lakott ingatlan tetőre kigyulladt. Megpróbálták a tűz eloltását a szomszéd segítségével, amely sajnos sikertelen volt. Csak a tűzoltók tudták a tüzet megfékezni. Teljesen átázott a mennyezet, a tetőtér is kiégett. A telken található épületek lakhatatlanná váltak. Megkezdték a helyreállítási munkálatokat.

Kérelmükhöz csatolták jövedelemigazolásaik másolatát. A kérelem szerint az ingatlanban négy fő lakott. Érvényes lakásbiztosítással nem rendelkeznek.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Polgármesteréhez címzett 2017. október 26-án kelt kérelemben a károsultak előadták, hogy a lakcím szám alatt található 3-as és 4-es lakást érintette a tüzeset. Sajnálatos módon mindkét lakás tetőszerkezete sérült, illetve azok lakhatatlanná váltak.

Az oltás következtében a 3-as lakás teljes mértékben elázott, és minden használhatatlanná vált. A 4-es lakásban csak részben keletkezett kár, azonban jelenleg az is lakhatatlan. Az ingatlanban lakó rokonok elhelyezése ideiglenes megoldott. Megkezdték az építési törmelék eltávolítását. Anyagi helyzetük okán nincs lehetőség önerőből mindent helyreállítani.

A kárösszeg megállapítása érdekében a Hivatal kárszakértőt kért fel, továbbá megkereste a XX. Kerületi Hivatásos Tűzoltóparancsnokságot is azzal, hogy küldjék meg részünkre a káresemény elhárításával kapcsolatban felvett jegyzőkönyvet.

A Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Dél-pesti Katasztrófavédelmi Kirendeltsége megkeresésünkre kiadott 2017. november 10-én kelt levelében tájékoztatta Hivatalunkat, hogy a lakcím szám alatti címen egy földszintes négylakásos családi ház tetőszerkezete és a padláson tárolt tárgyak égtek. A tüzeset következtében két lakás lakhatatlanná vált.

Tekintettel arra, hogy a károsultak esetében sürgős önkormányzati segítségnyújtás vált indokolttá, átruházott hatáskörömben, XXI-20322-5/2017. számú 2017. november 6-án kelt határozatomban **intézkedtem a tüzesetben érintett magánszemélyek részére 100 000,- Ft, azaz egyszázezer forint azonnali hatályú folyósításáról.**

A Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Fővárosi Főfelügyelőségének értesítése szerint 2017. október 22. napján a tüzeset kapcsán tűzvizsgálati eljárás indult.

A károsultak átadtak a Hivatal részére egy 2017. november 1-jén kelt lakásbérleti szerződés 1 példányát. A szerződés értelmében a Lakcím. szám alatt található ingatlant 60 000,- Ft/hó + rezszi költségért bérlő a károsult család.

Figyelemmel arra, hogy a károsultak lakásbiztosítással nem rendelkeztek, Hivatalunk intézkedett kárszakértő felkéréséről annak érdekében, hogy a károsodás ismertetése és a teljes kárérték megállapításra kerüljön.

A felkért Név Kft. (a továbbiakban: szakértő) 2017. november 14-én kelt igazságügyi szakértői véleményében – többek között – a következő megállapításokat tette.

A tárgyi lakóingatlan osztatlan közös tulajdonban áll. A helyszíni szemlére 2017. november 9-én került sor. A kivonuló tűzoltók a tüzet vízsugárral eloltották, az oltáshoz a lakóépület tűzzel érintett tetőszerkezetét megbontották. A tűz és a tűzoltás következtében az érintett épületrész jelentősen károsodott.

A tűzkár mértéke megegyezik a tűz és a tűzoltás okozta károk helyreállítási munkálatainak a károsodáskori, azaz a 2017. évi árszinten számított költségével, azaz mindösszesen kerekítve **3 400 000,- Ft-ot tesz ki.**

Jelen előterjesztésben foglaltaknak az a célja, hogy a Tisztelt Képviselő-testület döntsön arra vonatkozóan, hogy **a - fenti egyszeri támogatáson túl - Önkormányzatunk a károsultak részére – kárenyhítési céllal - nyújt-e további, nagyobb összegű anyagi segítséget.** Amennyiben igen, **szükségessé válik annak meghatározása, hogy milyen összegben kerüljön folyósításra a támogatás.**

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől döntésének meghozatalát.

Határozati javaslatok:

1.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének .../2017. (XII. 05.) határozata a polgármesterre átruházott hatáskör egyedi ügyben történő visszavonásáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy **Név és Név Lakcím** szám alatti lakosok **vis maior támogatás iránti kérelmének elbírálása ügyében**, a Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzati hatósági hatáskörök átruházásáról szóló 17/2011. (IV. 22.) önkormányzati rendelete 8. § 13. pontjában a Polgármesterre átruházott hatáskört – a Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének a rendkívüli események okozta károk enyhítésére szolgáló támogatásról szóló 26/2011. (VI. 18.) önkormányzati rendelete 4. § (8) bekezdésében foglaltak alapján megállapítandó, további nagyobb összegű támogatásról szóló döntés tekintetében - **visszavonja.**

2.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének .../2017. (XII. 05.) határozata rendkívüli káresemény kapcsán nyújtott támogatás megállapításáról

I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) úgy dönt, hogy a rendkívüli események okozta károk enyhítésére szolgáló támogatásról szóló 26/2011. (VI. 18.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) alapján, **Név (szül. név: , szül.:, anyja neve:) és Név (szül.: ; anyja neve:) Lakcím szám alatti lakosok kérelmének helyt ad**, és az ügyfelek részére – méltányossági alapon egy összegben, utólagos **elszámolással** -

.....,- forint, azaz forint vissza
nem térítendő – segély formájában nyújtott – támogatást állapít meg.

II. felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy intézkedjen az I. pont szerinti rendelkezés alapján, és a jelen határozat alapjául szolgáló előterjesztésben foglalt tényállásra alapozva, a döntés külön okiratban történő megszövegezése és közlése iránt.

Határidő: a **II. pont** esetében 2017. december 15.

Felelős: Geiger Ferenc polgármester.

Az előterjesztést a Képviselő-testület visszavont hatáskörben, döntési joggal tárgyalja. A határozati javaslatok elfogadása egyszerű többséget igényel.

Budapest, 2017. november 20

dr. Nagy Gergely
jogász, előterjesztés készítője

Geiger Ferenc
polgármester, előterjesztő