



**Budapest Főváros XXIII. kerület
Soroksári Polgármesteri Hivatal
Vagyonkezelési Osztály**

1239 Budapest, Grassalkovich út 170.

KÉPVISELŐ - TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a DIGI Kft. által a Budapest XXIII. ker. 185033 hrsz.-ú, természetben 1238 Budapest, Táncsics M. u. 25-33. szám alatt található ingatlanon létesítendő távközlési bázisállomás villamosenergia-ellátásának kiépítéséhez

Előterjesztő:	dr. Spiegler Tamás mb. aljegyző, osztályvezető Vagyonkezelési Osztály
Az előterjesztést készítette:	dr. Török-Gábeli Katalin mb. osztályvezető-helyettes Vagyonkezelési Osztály
Az előterjesztés előzetesen egyeztetve:	Kisné Stark Viola osztályvezető Beruházási és Városüzemeltetési Osztály
Az előterjesztést megtárgyalja:	Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság
Testületi ülés időpontja:	2018. október 9.
Ellenjegyzők:	Vittmanné Gerencsér Judit osztályvezető Szervezési és Ügyviteli Osztály
Jogi szempontból ellenőrizte:	-

Tisztelt Képviselő - testület!

Budapest Főváros XXIII. ker. Soroksár Önkormányzata 2015. december 29-én bérleti szerződést (a továbbiakban: Szerződés) kötött a DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft.-vel (a továbbiakban: DIGI Kft.) mobilszolgáltatásainak bővítéséhez szükséges bázisállomás létesítésére a Páneurópa Általános Iskola (185033 hrsz., természetben Táncsics M. u. 25-33.) épületének tetőszerkezetére.

A 185033 helyrajzi számú, természetben a Budapest XXIII. kerület Táncsics Mihály utca 25-33. szám alatt található, „kivett általános iskola” megnevezésű ingatlan (továbbiakban Ingatlan) a Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának (továbbiakban: Önkormányzat) kizárólagos tulajdonát képezi. A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Nkt.) rendelkezése alapján az ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára 2017. január 16. napján bejegyzésre került a Dél-Pesti Tankerületi Központ (a továbbiakban Tankerület) vagyongazdálkodási joga. Az Nkt. alapján a Budapest Főváros XXIII. Kerület Soroksár Önkormányzata és a Tankerület által 2016. december 12.-én megkötött vagyongazdálkodási szerződés III.10. pontja biztosítja Önkormányzatunknak a hasznosítási jogot a telekommunikációs antennákkal és berendezésekkel kapcsolatosan.

A DIGI Kft. által létesítendő bázisállomás kiépítésének munkálatai a munkaterület átadás-átvételével 2018. július 17. napján megkezdődtek, a Szerződés 7.1 pontja szerint az átadás-átvételi eljárásról jegyzőkönyv készült, melyet a Tankerület képviselője elküldött Önkormányzatunknak. A Szerződés 6.5 pontja alapján a DIGI Kft.-nek a kivitelezési munkálatok megkezdésétől – azaz a munkaterület átadásától – áll fenn bérleti díj fizetési kötelezettsége, így a 2018. 07. 17. – 2018. 12. 31.-ig terjedő időszakra a bérleti díj kiszámlázásra került a DIGI Kft. részére, 2018. 08. 31.-i fizetési határidővel. Az előterjesztés készítésének időpontjáig a DIGI Kft. bérleti díj fizetési kötelezettségének még nem tett eleget.

A bázisállomás villamosenergia-ellátása tárgyában a Szerződés 8.2. pontja úgy rendelkezik, hogy a Bérlet jogosult a villamosenergia-ellátás céljából a helyi szolgáltatóval és/vagy energiakereskedővel szerződést kötni, illetve külön csatlakozási pontokat és mérőket kiépíteni. A Szerződés 8.1. pontjában rögzítésre került, hogy a Bérbeadó hozzájárulását adja Bérletnek a bázisállomás villamos hálózathoz való csatlakozásának biztosítása, illetve kiépítése tekintetében, azonban a DIGI Kft. tájékoztatása szerint a ELMŰ Hálózati Kft. - mint áramszolgáltató - ügyintézési szabályzata szigorúbb feltételeket támaszt a tulajdonosi hozzájárulás formai és tartalmi követelményeit illetően, amely szerint kizárólag önálló nyilatkozat formájában fogadja el azt, bérleti szerződésbe foglalt formában nem.

A DIGI Kft. ezért 2018. szeptember 05-én tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelmet nyújtott be az Önkormányzat felé, melyhez csatolta a hozzájárulási nyilatkozat tervezetét. A tervezet tartalmaz egyrészről egy nyilatkozatot arról, hogy DIGI Kft. által felépítendő távközlési mobil bázisállomás telepítésének, villamosenergia ellátásának, villamos fogyasztásmérő elhelyezésének, illetve tárgyi ingatlanon vagy az ingatlan közelében elérhető közcélú villamos hálózatról csatlakozási pont kiépítésének elvi akadálya nincs. Másrészről a nyilatkozat tervezet tartalmazza a tulajdonosi hozzájárulást ahhoz, hogy a DIGI Kft. vagy megbízottjai a fenti ingatlanra vonatkozóan energiaigényt nyújtsanak be az illetékes áramszolgáltató felé a tervezett távközlési állomás villamosenergia ellátására vonatkozó műszaki gazdasági tájékoztató beszerzése érdekében, illetve a hozzájárulást az ingatlan alatti területen villamos csatlakozó földkábel létesítéséhez, villamos fogyasztásmérő elhelyezéséhez, és a mobiltelefon

bázisállomás létesítéséhez és működtetéséhez szükséges engedélyek, felhatalmazások megszerzéséhez.

Tekintettel arra, hogy korábban mind a vagyongazdálkodó, mind az Önkormányzat kizárólag önálló fogyasztási mérőhelyen keresztüli villamosenergia-vételezést engedélyezett a DIGI Kft. részére a bérleményen, a tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatban is indokolt szerepeltetni ezt a feltételt.

A Képviselő-testület Szervezeti és Működés Szabályzatáról szóló 25/2014. (XI.14.) önkormányzati rendelet 3. mellékletének – a Képviselő-testület által a bizottságokra átruházott – nem hatósági hatáskörök jegyzéke 3.4.11. pontja alapján a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság: „3.4.11. Megadja a tulajdonosi hozzájárulást önkormányzati tulajdonú ingatlanon és ingatlanban az önkormányzat vagyonszerzésében meghatározott „karbantartás” és „üzemeltetés”-i tevékenységek körébe nem tartozó, engedélyhez vagy bejelentéshez kötött és nem kötött tevékenység végzéséhez. A vagyonszerzés szerinti „karbantartás” és „üzemeltetés” körébe tartozó tevékenységekhez nem kell hozzájárulást kérni.”

Tekintettel a DIGI Kft.-vel kötött szerződés kiemelt jelentőségére javasolt, hogy a Képviselő-testület vonja vissza az átruházott hatáskört maga hozzon döntést a tulajdonosi hozzájárulás megadásának tárgyában.

A hatáskör visszavonására Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41.§ (4) bekezdése biztosít lehetőséget a Képviselő-testület számára a következők szerint: „(4) A képviselő-testület - e törvényben meghatározott kivételekkel - hatásköreit a polgármesterre, a bizottságára, a részönkormányzat testületére, a jegyzőre, a társulására ruházhatja át. E hatáskör gyakorlásához utasítást adhat, e hatáskört visszavonhatja.”

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntsön a hatáskör visszavonása, illetve a tulajdonosi hozzájárulás megadása tárgyában.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a 2. határozati javaslat II. pontjában szereplő „jelen határozat melléklete” alatt jelen előterjesztés 2. sz. mellékletét kell érteni.

Határozati javaslatok:

1.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének .../2018. (X. 09.) határozata átruházott hatáskör egyedi ügyben történő visszavonásáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a „Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a DIGI Kft. által a Budapest XXIII. ker. 185033 hrsz.-ú, természetben 1238 Budapest, Táncsics M. u. 25-33. szám alatt található ingatlanon létesítendő távközlési bázisállomás villamosenergia-ellátásának kiépítéséhez” tárgyú egyedi ügyben Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 25/2014.(XI.14.) számú önkormányzati rendelete 3. számú mellékletének 3.3.1. pontjában a Képviselő-testület Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságára átruházott hatáskörét visszavonja.

Felelős: Geiger Ferenc polgármester

Határidő: azonnal

2.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének .../2018. (X. 09.) határozata tulajdonosi hozzájárulás megadásáról a DIGI Kft. által a Budapest XXIII. ker. 185033 hrsz.-ú, természetben 1238 Budapest, Táncsics M. u. 25-33. szám alatt található ingatlanon létesítendő távközlési bázisállomás villamosenergia-ellátásának kiépítéséhez

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. tulajdonosi hozzájárulását adja a DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft. részére a 185033 helyrajzi számú, természetben a Budapest XXIII. kerület, Táncsics Mihály utca 25-33. szám alatt található „kivett általános iskola” megjelölésű ingatlanra vonatkozóan az ingatlan alatti területen villamos csatlakozó földkábel létesítéséhez, villamos fogyasztásmérő (kizárólag főmérő) elhelyezéséhez, a mobiltelefon bázisállomás létesítéséhez és működtetéséhez szükséges engedélyek, felhatalmazások megszerzéséhez, valamint ahhoz, hogy a DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft. vagy annak megbízottjai a fenti ingatlanra vonatkozóan energiaigényt nyújtsanak be az illetékes áramszolgáltató felé a tervezett távközlési állomás villamosenergia ellátására vonatkozó műszaki gazdasági tájékoztató beszerzése érdekében, valamint nyilatkozik arról, hogy a DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft. által a tárgyi ingatlanon felépítendő távközlési mobil bázisállomás telepítésének, főmérővel felszerelt önálló fogyasztási helyről történő villamosenergia ellátásának, villamos fogyasztásmérő (kizárólag főmérő) elhelyezésének, illetve tárgyi ingatlanon vagy az ingatlan közelében elérhető közcélú villamos hálózatról csatlakozási pont kiépítésének elvi akadálya nincs. Jelen hozzájárulás és nyilatkozat hatályba lépésének feltétele, hogy a DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft. rendelkezzen a Dél-Pesti Tankerületi Központ azonos tartalmú vagyonekezelői hozzájáruló nyilatkozatával.

II. felkéri a Polgármestert a DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft. értesítésére és a jelen határozat melléklete szerinti tulajdonosi hozzájárulás és nyilatkozat aláírására.

Felelős: Geiger Ferenc polgármester

Határidő: 2018. október 31.

Az előterjesztést a Képviselő-testület saját (visszavont) hatáskörében, döntési joggal tárgyalja, a határozati javaslatok elfogadásához egyszerű szótöbbség szükséges.

Budapest, 2018. szeptember 21.

dr. Török-Gábeli Katalin
mb. osztályvezető-helyettes
az előterjesztés készítője

dr. Spiegler Tamás
mb. aljegyző, osztályvezető
előterjesztő