



**Budapest Főváros XXIII. kerület  
Soroksári Polgármesteri Hivatal  
Vagyonkezelési Osztály**

**1239 Budapest, Grassalkovich út 170.**

## **KÉPVISELŐ - TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS**

**Javaslat távközlési állomás és kábelhálózat létesítéséhez szükséges döntések  
meghozatalára  
(Digi Kft.)**

<b>Előterjesztő:</b>	dr. Balázs Orsolya osztályvezető Vagyonkezelési Osztály
<b>Az előterjesztést készítette:</b>	Pósán Szilvia telekgazdálkodó Vagyonkezelési Osztály
<b>Az előterjesztés előzetesen egyeztetve:</b>	Tóth András mb. főépítész Kisné Stark Viola osztályvezető Sedlák Tibor osztályvezető
<b>Az előterjesztést megtárgyalja:</b>	Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság Jogi és Ügyrendi Bizottság
<b>Testületi ülés időpontja:</b>	2015. december 8.
<b>Ellenjegyzők:</b>	Vittmanné Gerencsér Judit Szervezési és Ügyviteli osztályvezető
<b>Jogi szempontból ellenőrizte:</b>	dr. Laza Margit jegyző

## Tisztelt Képviselő - testület!

### I.

A DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft. (a továbbiakban: Digi Kft.) megkereste Önkormányzatunkat azzal, hogy tevékenységi körét bővíteni kívánja a mobilszolgáltatásokkal és ehhez bázisállomások létesítésére van szüksége. Bázisállomásokat elsősorban meglévő épületeken, építményeken kívánja elhelyezni. A bázisállomások létesítéséhez önkormányzati tulajdonban lévő épületeket kerestek. Levelükben két kerületi intézmény tetőfelületét jelölték meg: Páneurópa Általános Iskola és Grassalkovich Antal Általános Iskola.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Grassalkovich Általános Iskolán jelenleg nincs antennatorony, míg a Páneurópa Általános Iskola tetőszerkezetén található a Magyar Telekom Nyrt. és a Telenor Magyarország Zrt. antennatornya is.

Amennyiben a Tisztelt Képviselő-testület hozzájárulását adja a bérleti szerződések megkötésére és az antennatornyok létesítésére, a Digi Kft. évi 1.000.000 Ft bérleti díjat ajánlott fel épületenként.

Műszaki paraméterek: a bázisállomások hasonlóak lesznek a már meglévő, három piacon lévő mobilszolgáltató bázisállomásaihoz, azzal a különbséggel, hogy az általuk használt négy frekvenciatartomány helyett jelenleg csak egyet használnak, ami kevesebb antennát és kisebb kimenő teljesítményt tesz szükségessé.

Egy-egy bázisállomás egy központi (megközelítőleg hűtőgép nagyságú berendezésből), beszállító függvényében 3 vagy 6 panel antennából (maximum 3 külön tartón), maximum 2 tányér antennából, a szükséges tartószerkezetekből, kábelezésekből és a hozzájuk tartozó egyéb kisebb egységekből áll majd. Áramfogyasztásukat saját mérőórával mérnék és közvetlenül az áramszolgáltatónak fizetnék majd.

Összehasonlításképpen a Páneurópa Általános Iskola tetőszerkezetén található két szolgáltató által fizetett bérleti díj 2015. évben:

Telenor Magyarország Zrt.	1.254.147 Ft
Magyar Telekom Nyrt.	2.338.478 Ft

A Digi Kft. megküldte a részünkre a bázisállomások létesítéséhez kapcsolódó szerződés tervezetet, mely az előterjesztés mellékletét képezi. A szerződéstervezet alapján:

- a Kft. a kivitelezést megelőzően az állomás kiviteli terveit az Önkormányzat részére jóváhagyás céljából bemutatja,
- a szerződés akkor lépne hatályba, ha az állomások létesítése a 37/2013.(V.10.) Főv. Kgy. rendelet 11.§ (1) bekezdése szerinti főpolgármesteri településképi véleménye alapján nem kifogásolható

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvtv.) értelmében a két érintett intézményen történő bázisállomás létesítésének engedélyezése hasznosításnak minősül, miszerint: *hasznosítás: a tulajdonosi joggyakorló vagy a nemzeti vagyon használója által a nemzeti vagyon birtoklásának, használatának, hasznok szedése jogának bármely - a tulajdonjog átruházását nem eredményező - jogcímen történő átengedése, ide nem értve a vagyonkezelésbe adást, valamint a haszonélvezeti jog alapítását;*”

Az Nvtv. 11.§ (10) bekezdése szerint a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető. A hasznosításra irányuló szerződés határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződés szerűen, késedelem nélkül teljesítette.

Az Nvtv. hasznosításra vonatkozó rendelkezései a szerződéstervezetben rögzítésre kerültek.

## **II.**

A Digi Kft. a mobilszolgáltatásokhoz szükséges bázisállomás létesítése mellett megkereste Önkormányzatunkat azzal az igénnyel is, hogy cégük a kerület területén meglévő ELMŰ oszlopokra felszerelve optikai kábelt kíván építeni a következő évben kábeltévé, internet és telefonszolgáltatás korszerűsítése céljából.

A Digi Kft. leírása szerint a Nemzeti Média-és Hírközlési Hatóság 14/2013 (IX.25.) NMHH rendelete szerint a meglévő tartószerkezetre telepített hírközlő hálózat bejelentés köteles. Az építéshez csak az erősáramú oszlopsor tulajdonosának, jelen esetben az ELMŰ Nyrt.-nek a hozzájárulása szükséges.

A Digi Kft. tájékoztatása szerint szükséges az önkormányzat nyilatkozata a hálózat elhelyezéséhez. Az ELMŰ tájékoztatása szerint a nyilatkozat célja a létesítmény elhelyezésével kapcsolatos elhelyezhetőség, vagy akadályozás felderítése. A nyomvonalhossz csak az ELMŰ felmérést követően pontosítható. A Digi Kft. levelében foglaltak szerint az optikai kábel a meglévő tartó oszlopokra kerül felszerelésre. Új oszlop állítására, és egyéb építésre nem kerül sor.

Mindezekhez kötődően kérik az Önkormányzat hozzájárulását hírközlő hálózat elhelyezéséhez.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől döntésének meghozatalát.

### **Határozati javaslatok:**

#### **Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének .../2015. (XII.8.) határozata a távközlési állomás és kábelhálózat létesítéséhez szükséges döntések meghozatalára**

##### **1.**

A Képviselő-testület úgy határoz, hogy

- I. hozzájárul ahhoz, hogy a Digi Távközlési és Szolgáltató Kft. az Önkormányzat tulajdonában álló, 185033 hrsz.-ú, természetben a 1238 Budapest, Tácsics Mihály u. 25-33. sz. alatti Budapest XXIII. kerületi Páneurópa Általános Iskola tetőszerkezetén távközlési állomást létesítsen
  - a.) évi 1.000.000 Ft
  - b.) évi ..... Ft
 bérleti díj ellenében azzal a feltétellel, hogy ha az ingatlanon már meglévő állomást üzemeltető cégek a bázisállomás létesítéséhez előzetesen hozzájárulnak.
- II. felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, a Digi Kft. értesítésére és a határozat mellékletét képező bérleti szerződés aláírására azzal, hogy annak tartalmától az Önkormányzat érdekeit nem sértve eltérhet.

**Felelős:** Geiger Ferenc polgármester

**Határidő:** 2016. január 30.

III. hozzájárul ahhoz, hogy a Digi Távközlési és Szolgáltató Kft. az Önkormányzat tulajdonában álló, 186053 hrsz.-ú, természetben a 1239 Budapest, Hősök tere 18-20. u. 25-33. (Grassalkovich út 92-96. ) sz. alatti Budapest XXIII. kerületi Grassalkovich Antal Általános Iskola tetőszerkezetén távközlési állomást létesítsen

- a.) évi 1.000.000 Ft
- b.) évi ..... Ft  
bérleti díj ellenében.

IV. Felkéri a polgármestert a Digi Kft. értesítésére és a határozat mellékletét képező bérleti szerződés aláírására azzal, hogy annak tartalmától az Önkormányzat érdekeit nem sértve eltérhet.

**Felelős:** Geiger Ferenc polgármester

**Határidő:** 2016. január 30.

V. nem járul hozzá ahhoz, hogy a Digi Távközlési és Szolgáltató Kft. a 185033 hrsz.-ú, természetben a 1238 Budapest, Tánicsics Mihály u. 25-33. sz. alatti Budapest XXIII. kerületi Páneurópa Általános Iskola, valamint a 1239 Budapest, Hősök tere 18-20. u. 25-33. (Grassalkovich út 92-96. ) sz. alatti Budapest XXIII. kerületi Grassalkovich Antal Általános Iskola tetőszerkezetén távközlési állomást létesítsen.

Felkéri a polgármestert a Digi Kft. értesítésére

**Felelős:** Geiger Ferenc polgármester

**Határidő:** 2015. december 30.

VI. elviekben hozzájárul ahhoz, hogy a Digi Távközlési és Szolgáltató Kft. Budapest XXIII. kerület területén közös oszlopsoros hálózatot létesítsen azzal a feltétellel, hogy a 25/2003. (VII.18.) rendelet (KVSZ) 26. § (8) bekezdésében foglaltak figyelembevételével kerülhet csak sor a közútkezelői hozzájárulások megadására

Az előterjesztést a Képviselő–testület saját hatáskörben, döntési joggal tárgyalja, a határozati javaslatok elfogadásához egyszerű szótöbbség szükséges.

Budapest, 2015. november 23.

**Pósán Szilvia**  
telekgazdálkodó  
az előterjesztés készítője

**dr. Balázs Orsolya**  
osztályvezető  
előterjesztő

Melléklet:

- Tulajdoni lapok
- Bérleti szerződés tervezet
- Egyeztető lap
- Digi Kft. megkeresései