



**Budapest Főváros XXIII. kerület
Soroksár Önkormányzatának
POLGÁRMESTERE**

1239 Budapest, Grassalkovich út 162.

**VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI
BIZOTTSÁGI ELŐTERJESZTÉS**

Javaslat Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági határozatok határidejének módosítására (szabályozási tervek végrehajtási határidejének meghosszabbítása), egyes határozatok hatályon kívül helyezésére

Előterjesztő: Geiger Ferenc polgármester

Az előterjesztést készítette: Tóth András mb. főépítész

Az előterjesztés előzetesen egyeztetve: -

Bizottsági ülés időpontja: 2015. január 15.

Ellenjegyzők: Vittmanné Gerencsér Judit
Szervezési és Ügyviteli osztályvezető

Jogi szempontból ellenőrizte: dr. Schubert István jogász

Tisztelt Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság!

A Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 25/2014. (XI.14.) önkormányzati rendelet 3. melléklete (*A Képviselő-testület által a bizottságokra átruházott – nem hatósági – hatáskörök jegyzéke*) 2.2 pontja szerint:

„2. Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság hatáskörei:

2.2. Elrendeli a kerületi építési szabályzat(ok) és a szabályzat(ok) mellékletét képező szabályozási terv(ek) készítését.

A hivatkozás értelmében a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság döntését követően kezdődött el számos kerületi szabályozási terv *az épített környezet alakításáról és védelméről* szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (a továbbiakban: Étv.) 2013. január 1. napjáig hatályos 9. § szerinti, illetve *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) vonatkozó rendelkezési szerinti véleményezése. Az alábbiakban felsorolt kerületi szabályozási tervek véleményezési eljárásának lefolytatására meghatározott végrehajtási határidők meghosszabbítása, illetve egyes határozatok hatályon kívül helyezése a részletezett indokok miatt szükséges.

1. A Bizottság 18/2010. (III. 10.) VKB számú határozatával az alábbiakról döntött:

„A Városfejlesztési és Kommunális Bizottság úgy határoz, hogy

I. elkészíteti a Budapest XXIII. kerület Soroksár, Vecsés út – Sínpár utca – Gyáli patak – Mocsaras utca – Lápos utca – Szitás utca – Középkert utca – Középtemető utca által határolt terület szabályozási tervét.

II. felkéri a polgármestert, hogy a szabályozási terv vonatkozásában az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 9. § szerinti véleményezési eljárást folytassa le.”

Határidő: 2014. december 31. (A 15/2014. (I. 16.) VKB határozat szerint módosítva)

A 18/2010. (III. 10.) VKB sz. határozatra jelentem:

A Budapest XXIII. kerület Soroksár, Vecsés út – Sínpár utca – Gyáli patak – Mocsaras utca – Lápos utca – Szitás utca – Középkert utca – Középtemető utca által határolt terület (Virágvölgy lakópark továbbépítése) szabályozási tervének Étv. 9. § (2) és (3) bekezdése szerinti véleményezése megtörtént, azonban a Fővárosi Önkormányzat a véleményében jelezte, hogy álláspontja szerint a szabályozási terv elfogadása előtt a munkahelyi övezet helyett javasolt – lakófunkciót megengedő – intézményi besorolás rögzítéséhez a Főváros Településszerkezeti tervét (TSZT) módosítani kell. Az új, közgyűlési jóváhagyásra váró TSZT tervezetében a kérdéses területen munkahelyi övezet helyett lakóövezet kerül kijelölésre, így az új TSZT alapján a tervezett változtatáshoz már nem lesz szükség előzetesen TSZT módosításra, viszont az Étv. – a határozat elfogadásakor hatályos - 9. §-ában foglaltak szerint indult véleményezési eljárás befejezéséhez rendelkezésre álló határidő 2014. június 30-án lejárt, ezért a módosított szabályozási előírások elfogadása már csak a Korm. rendelet szerint lefolytatott új eljárás keretében lehetséges. Fentiek miatt a határozatban foglaltak végrehajtása nem lehetséges, ezért a határozatot hatályon kívül kell helyezni.

2. A Bizottság 47/2012. (III. 08.) VKB számú határozatával az alábbiakról döntött:

„A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy

I. elkészíteti a KVSZ módosításaként a Budapest XXIII. kerület Soroksár, Tusa utca – Soroksári Duna – Gyáli patak – Haraszi út – Vágó utca által határolt terület szabályozási tervét.

III. felkéri a polgármestert, hogy a szabályozási terv vonatkozásában a közbeszerzési értékhatár alatti beszerzési eljárást, továbbá az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 9. § szerinti véleményezési eljárást folytassa le.”

Határidő: 2014. december 31. (A 18/2014. (I. 16.) VKB határozat szerint módosítva)

A 47/2012. (III. 08.) VKB sz. határozatra jelentem:

A Budapest XXIII. kerület Soroksár, Tusa utca – Soroksári Duna – Gyáli patak – Haraszi út – Vágó utca által határolt terület (volt Délitemető és környéke) szabályozási tervének véleményezési eljárását elindítottuk, azonban a Vadevezős utca mentén az önkormányzati tulajdonú ingatlanokon található tisztázatlan jogi státuszú felépítmények helyzete miatt a tervezés félbe maradt. A helyzet tisztázására mindezidáig nem került sor, viszont az Étv. – a határozat elfogadásakor hatályos - 9. §-ában foglaltak szerint indult véleményezési eljárás befejezéséhez rendelkezésre álló határidő 2014. június 30-án lejárt, ezért a módosított szabályozási előírások elfogadása csak a Korm. rendelet szerint lefolytatott új eljárás keretében lehetséges. Fentiek miatt a határozatban foglaltak végrehajtása nem lehetséges, ezért a határozatot hatályon kívül kell helyezni.

3. A Bizottság 136/2014. (VI. 5.) VKB számú határozatával az alábbiakról döntött:

„A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy

I.a a szabályozási tervlap egyéb rajzi előírásainak felülvizsgálatát követően elkészíteti a KVSZ 22. számú mellékletének módosításaként a Budapest XXIII. kerület Soroksár, Dobó utca – Felsődunasor – (185025/3) hrsz- ú közterület – Táncsics M. u. – Hősök tere – Kisduna u.– Vecsés u. - Táncsics M. u. – Gyáli patak – Ráckevei-Soroksári Duna Molnár szigeti holtága által határolt terület módosított szabályozási tervét.

I.c az L4-XXIII-14 jelű építési övezetre vonatkozóan megengedett legnagyobb beépítés mértékét egységesen a szövegben és a tervlapon is 25 %-ra javasolja módosítani.

II. felkéri a polgármestert, hogy a szabályozási terv vonatkozásában a közbeszerzési értékhatár alatti beszerzési eljárást, továbbá a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerinti véleményezési eljárást folytassa le.”

Határidő: 2014. december 31.

Felelős: Geiger Ferenc polgármester

A 136/2014. (VI. 5.) VKB sz. határozatra jelentem:

A Budapest XXIII. kerület Soroksár, Dobó utca – Felsődunasor – (185025/3) hrsz- ú közterület – Táncsics M. u. – Hősök tere – Kisduna u.– Vecsés u. - Táncsics M. u. – Gyáli patak – Ráckevei-Soroksári Duna Molnár szigeti holtága által határolt terület (Gyáli patak és a Dobó utca közötti Duna parti tömbök) szabályozási tervének partnerségi egyeztetési eljárását elindítottuk, azonban a tervezők kiválasztása, valamint a szakmai

véleményezési eljárás még nem történt meg, ezért a végrehajtási határidő módosítása szükséges. Kérem a határozat végrehajtási határidejét 2015. december 31-ére módosítani.

4. A Bizottság 159/2014. (VII. 3.) VKB számú határozatával az alábbiakról döntött:

„A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy

I. a Budapest XXIII. kerület, Haraszti út 26. szám alatt található Szamosi Mihály sporttelep átépítése érdekében elkészítetteti a KVSZ 8. számú mellékletének módosításaként a Budapest XXIII. kerület Soroksár, Gyár köz – Apostolhegy köz – Jakab apostol utca – Haraszti út – Vágó utca – Vágó köz – Tusa utca – Horgász part által határolt terület módosított szabályozási tervét.

II. felkéri a polgármestert, hogy a szabályozási terv vonatkozásában a közbeszerzési értékhatár alatti beszerzési eljárást, továbbá a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerinti véleményezési eljárást folytassa le.”

Határidő: 2014. december 31.

Felelős: Geiger Ferenc polgármester

A 159/2014. (VII. 3.) VKB sz. határozatra jelentem:

A Budapest XXIII. kerület Soroksár, Gyár köz – Apostolhegy köz – Jakab apostol utca – Haraszti út – Vágó utca – Vágó köz – Tusa utca – Horgász part által határolt terület (Apostolhegy) szabályozási tervének partnerségi egyeztetési eljárását, valamint a szakmai véleményezési eljárását is elindítottuk, azonban a sporttelep megközelítésével kapcsolatos közlekedési kérdések tisztázása érdekében még további egyeztetések szükségesek. A közlekedési kérdések tisztázását követően dönthet a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a beérkezett vélemények és az azokra adott válaszok elfogadásáról, ezért a végrehajtási határidő módosítása szükséges. Kérem a határozat végrehajtási határidejét 2015. december 31-ére módosítani.

Határozati javaslatok:

1.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának/2015. (I. 15.) határozata a 18/2010. (III.10.) VKB határozat hatályon kívül helyezéséről

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy 18/2010. (III. 10.) VKB határozatát hatályon kívül helyezi.

2.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának/2015. (I. 15.) határozata a 47/2012. (III.8.) VKB határozat hatályon kívül helyezéséről

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy 47/2012. (III. 8.) VKB határozatát hatályon kívül helyezi.

3.**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának/2015. (I. 15.) határozata a
136/2014. (VI.5.) VKB határozat végrehajtási határidejének módosításáról**

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy 136/2014. (VI. 5.) VKB. határozatában foglaltakat fenntartja, annak végrehajtási határidejét 2015. december 31-re módosítja.

4.**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának/2015. (I. 15.) határozata a
159/2014. (VII.3.) VKB határozat végrehajtási határidejének módosításáról**

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy 159/2014. (VII. 3.) VKB. határozatában foglaltakat fenntartja, annak végrehajtási határidejét 2015. december 31-re módosítja.

Az előterjesztést a Bizottság átruházott hatáskörben, döntési jogkörben tárgyalja.
A határozati javaslatok elfogadásához egyszerű szótöbbség szükséges.

Budapest, 2015. január 5.

Tóth András
mb. főépítész
az előterjesztés készítője

Geiger Ferenc
polgármester
előterjesztő