



**Budapest Főváros XXIII. kerület  
Soroksári Polgármesteri Hivatal  
Vagyonkezelési Osztály**

1239 Budapest, Grassalkovich út 170.

**GAZDASÁGI ÉS KÖZBESZERZÉSI  
BIZOTTSÁGI ELŐTERJESZTÉS**

**Javaslat a Budapest XXIII. ker. .... 186855/5 hrsz.-ú ingatlan megvásárlására**

**Előterjesztő:** dr. Gróza Zsolt osztályvezető  
Vagyonkezelési Osztály

**Az előterjesztést készítette:** Kovács Mihályné osztályvezető helyettes  
Vagyonkezelési Osztály

**Az előterjesztés előzetesen egyeztetve:** Polonkai Zoltánné osztályvezető  
Tóth András mb. főépítész

**Az előterjesztést megtárgyalja:** Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság

**Testületi ülés időpontja:** 2016. március 8.

**Ellenjegyzők:** Vittmanné Gerencsér Judit  
Szervezési és ügyviteli osztályvezető

**Jogi szempontból ellenőrizte:**

## **Tisztelt Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság!**

A Képviselő-testület 462/2015. (IX.15.) határozatával - egyebek mellett - úgy döntött, hogy "...a Budapest XXIII. kerület 186855/5 hrsz.-ú ingatlan megvásárolja (nyilvános pályázat vagy árverés útján), illetve a megvásárlás meghiúsulása esetén kezdeményezi és kérelmezi a Budapest XXIII. 186855/5 hrsz.-ú ingatlan kisajátítási eljárásának megindítását."

A Budapest XXIII. ker. ...., 186855/5 hrsz.-ú, 475 m<sup>2</sup> területű, régészetiileg védett, kivett, szennyvízátemelő megnevezésű ingatlan a jelenleg felszámolás alatt levő, ..... KFT „FA” (.....) tulajdonában áll. A felszámolót több esetben kerestük meg annak érdekében, hogy a tárgyi ingatlan – kiemelve a többi hasznosításra váró vagyontárgy közül – hirdesse/pályáztassa meg. Ez a mai napig nem történt meg.

Az ingatlan értékbecslését elvégeztettük, annak érdekében, hogy Soroksár Önkormányzata tegyen vételi ajánlatot - pályázati kiírás hiányában – az ingatlan tulajdonosának. A szakértő az ingatlan forgalmi értékét 2.000.000 Ft-ban határozta meg.

Amennyiben a fenti ingatlanra adás-vétel nem jön létre, akkor kisajátítási eljárást kell kezdeményezni.

Tájékoztatom a Bizottságot, hogy ingatlant 3.320.000 euró összegű jelzálogjog és 2018. 08.07.-ig való hatállyal, a ..... Zrt. javára bejegyzett vételi jog terheli.

A Képviselő- testület Szervezeti és Működés Szabályzatáról szóló 25/2014. (XI.14.) önkormányzati rendelet 3. mellékletének – a Képviselő-testület által a bizottságokra átruházott – nem hatósági hatáskörök jegyzéke 3.3.1. pontja alapján a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság: „*dönt – a főépítész véleményének figyelembevételével – ingatlan, ingatlanrész vásárlásáról, valamint az elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozatok tárgyában nettó 15.000.000.- forint értékhatárig.*”

Kérem a tisztelt Bizottság döntését.

### **Határozati javaslat:**

#### **Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának .../2016. (03.08.) határozata a Budapest XXIII. kerület 186855/5 hrsz.-ú ingatlan megvásárlásáról**

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság úgy dönt, hogy megvásárolja a Budapest XXIII. ker. 186855/5 hrsz.-ú ingatlan per-, teher- és szolgálatmentesen

- I. 2.000.000.- vételáron
- II. .... vételáron

Felkéri a Polgármestert a vételi ajánlat megtételére, az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2016. szeptember 30.

Felelős: Geiger Ferenc polgármester

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság az előterjesztést átruházott hatáskörben, döntési joggal tárgyalja. A határozati javaslat elfogadása egyszerű szótöbbséget,

Budapest, 2016. február 22.

**Kovács Mihályné**  
osztályvezető-helyettes  
előterjesztés készítője

**dr. Gróza Zsolt**  
osztályvezető  
előterjesztő