



**Budapest Főváros XXIII. kerület  
Soroksári Polgármesteri Hivatal  
Vagyonkezelési Osztály**

**1239 Budapest, Grassalkovich út 170.**

**GAZDASÁGI ÉS KÖZBESZERZÉSI  
BIZOTTSÁGI ELŐTERJESZTÉS**

**Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a 186030/0/B/1 helyrajzi számú,  
természetben a Budapest XXIII. kerület Táncsics M. u. 121. fsz. 3. szám alatt található  
lakás átalakításához**

**Előterjesztő:** dr. Gróza Zsolt osztályvezető  
Vagyonkezelési Osztály

**Az előterjesztést készítette:** dr. Gesztei László jogász, lakásgazdálkodó  
Vagyonkezelési Osztály

**Az előterjesztés előzetesen egyeztetve:** Kisné Stark Viola osztályvezető  
Építési és Beruházási Osztály

**Bizottsági ülés időpontja:** 2017. május 30.

**Ellenjegyzők:** Vittmanné Gerencsér Judit  
Szervezési és Ügyviteli osztályvezető

**Jogi szempontból ellenőrizte** -

## **Tisztelt Bizottság!**

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Képviselő-testülete 2017. április 11. napján tartott ülésén hozott 176/2017.(IV.11.) számú határozatával a 186030/0/B/1 helyrajzi számú, természetben a Budapest XXIII. kerület Táncsics M. u. 121. fsz. 3. szám alatt található lakást rendkívüli élethelyzet alapján történő bérbeadásra jelölte ki. Ugyanezen az ülésén hozott 179/2017.(IV.11.) számú határozatával a lakás bérlőjének T. Gy. jelölte ki 6 hónap határozott időtartamra. A bérleti szerződést felek 2017. április 26. napján aláírták. A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság 78/2017.(V.02.) számú határozatával megadta T. Gy. bérlőnek a tulajdonosi hozzájárulást az általa kért felújítási munkálatokhoz, ám a munkák megkezdése előtt nyilvánvalóvá vált, hogy a kis alapterületű fürdőszoba/WC helyiség jelentős átalakítása szükséges. A jobb helykihasználás érdekében bérlő a tulajdonosi hozzájárulás megadását kéri ahhoz, hogy a fürdőszoba és a vele szomszédos kamra közti falat kivegye és a zuhanytálcát a jelenlegi kamrában helyezhesse el, továbbá az előszobában található konvektort áthelyezhesse egy másik falszakaszra.

T. Gy. bérlő kérelmében kijelenti, hogy a fenti átalakítást saját költségén megtérítési igény nélkül elvégezteti.

*A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény a bérlet felújításával kapcsolatos, jelen ügy szempontjából releváns rendelkezései a következők:*

A fenti munkálat nem tartozik az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 43/2011. (XI.18.) önkormányzati rendelet 1.§ 7. pontja szerinti karbantartás és a 17. pontja szerinti üzemeltetés körébe, így a munkálatok elvégzéséhez tulajdonosi hozzájárulás szükséges.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának *a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról* szóló 25/2014.(XI.14.) önkormányzati rendelet 3. mellékletének (A Képviselő-testület által a bizottságokra átruházott – nem hatósági – hatáskörök jegyzéke) 3.5.11. pontja alapján a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság:

*„3.5.11. Megadja a hozzájárulást önkormányzati tulajdonú ingatlanon és ingatlanban az önkormányzat vagyonrendeletében meghatározott „karbantartás” és „üzemeltetés”-i tevékenységek körébe nem tartozó, engedélyhez vagy bejelentéshez kötött és nem kötött tevékenység végzéséhez. A vagyonrendelet szerinti „karbantartás” és „üzemeltetés” körébe tartozó tevékenységekhez nem kell hozzájárulást kérni.”*

A fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy szíveskedjék elfogadni a határozati javaslatot.

## **Határozati javaslat:**

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának .../2017. (V.30.) határozata a 186030/0/B/1 helyrajzi számú, természetben a Budapest XXIII. kerület Táncsics M. u. 121. fsz. 3. szám alatt található lakás átalakításához történő tulajdonosi hozzájárulásról**

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság úgy dönt, hogy

- I.** Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata megadja a tulajdonosi hozzájárulását T. Gy. részére, hogy a Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonát képező, 186030/0/B/1 helyrajzi számú, természetben a Budapest XXIII. kerület Táncsics M. u. 121. fsz. 3. szám alatt található lakásban saját költségén, veszélyén és felelősségén megtérítési igény nélkül gondoskodjék a kamra helyiség és a fürdőszoba/WC közti fal elbontásáról és a zuhanytálcának a jelenlegi kamrában történő elhelyezéséről, továbbá az előszobában található konvektor áthelyezéséről.
- II.** Bérelő az elvégzett munkálatok elvégzésével kapcsolatosan semmilyen igényt nem érvényesíthet az Önkormányzat, mint Bérbeadó felé.
- III.** felkéri a polgármestert a tulajdonosi hozzájárulás aláírására.

**Felelős:** Geiger Ferenc polgármester

**Határidő:** 2017. július 31.

Az előterjesztést a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság átruházott hatáskörben, döntési joggal tárgyalja. A határozati javaslat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

Budapest, 2017. május 16.

**dr. Gesztei László**  
jogász, lakásgazdálkodó  
előterjesztés készítője

**dr. Gróza Zsolt**  
osztályvezető  
előterjesztő

**Melléklet:**

1. Egyeztető lap

