



Budapest Főváros XXIII. kerület
Soroksár Önkormányzatának
JEGYZŐJE

1239 Budapest, Grassalkovich út 162.

**KIEGÉSZÍTÉS a
Javaslat
a helyi támogatásról szóló 54/2012. (XII.28.) rendelet módosítására
című előterjesztéshez**

Tisztelt Képviselő-testület!

A kiküldött anyaghoz képest az alábbiak szerint egészítem ki előterjesztésemet.

A pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény alapján, illetőleg az ügyvédi törvény alapján a jogügyletben közreműködő jogi képviselő jogosult, illetőleg kötelezett arra, hogy az ügyfél adatait kezelje, azokat nyilvántartsa.

Ezzel kapcsolatban a közműfejlesztési támogatásról szóló helyi rendeletünk mellékletét képező szerződés-mintába 2014-ben már beépült az erre vonatkozó szabályozás, azonban a helyi támogatásról szóló rendelet mellékletét képező szerződés-mintából ez kimaradt.

A fent említett jogszabályokban foglaltak betartásához a helyi támogatás mellékletét képező kölcsönszerződés-mintát, és ezzel összefüggésben a rendelet szövegének módosítását az alábbiak szerint javaslom elfogadni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben szereplő rendelet-tervezet 3.§-át az alábbi szövegezéssel szíveskedjék döntése során figyelembe venni:

„3.§

- (1) A Rendelet „Adatkezelés, közzététel és ellenőrzés” főcíme „Adatkezelés és ellenőrzés” főcímre változik.**
- (2) A Rendelet 2. melléklete (Kölcsönszerződés) helyébe a jelen rendelet 1. melléklete szerinti 2. melléklet lép.”**

Az előterjesztést a Képviselő-testület döntési hatáskörben tárgyalja, a rendelet-tervezet elfogadása Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 50.§-a alapján minősített többséget igényel.

Budapest, 2015. november 5.

Széplakiné Ignác Liselotte
ügyintéző
előterjesztés készítője

dr. Laza Margit
jegyző
előterjesztő

Szalontainé Lázár Krisztina
osztályvezető-helyettes
az előterjesztés készítője

Melléklet:

- Kölcsönszerződés minta - 2. melléklet az 54/2012. (XII.28.) önkormányzati rendelethez

„2.melléklet az 54/2012. (XII.28.) önkormányzati rendelethez

Ügyiratszám: XVI-...../201...

KÖLCSÖNSZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről **Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata** (székhely: 1239 Budapest, Grassalkovich út 162. KSH szám: 15735863-8411-321-01, adószám: 15735863-2-43, bankszámlaszám: 11784009-15523002, képviseli Geiger Ferenc polgármester) **mint hitelező, jelzálogjog jogosult** (a továbbiakban: Hitelező), **másrészről**

..... szül. név:(szül. hely, idő:anyja neve: személyi azonosítója:)
..... szám alatti lakos, **mint adós** (a továbbiakban: Adós), **továbbá**

kiskorú(szül. hely, idő:anyja neve:személyi azonosít:)
.....szám alatti lakos, **mint jelzálog kötelezett**¹

együttesen a továbbiakban: **Szerződő Felek** között, **helyi támogatás nyújtása tárgyában** mai napon, az alábbi feltételek szerint:

1. A Hitelező Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Képviselő-testülete **..../201.... (.....) határozata alapján- Ft, azazforint kamatmentes kölcsönt nyújt az Adósnak, a Budapest XXIII. kerülethelyrajzi számú, természetben a Budapest XXIII. kerületszám alatti ingatlanon lévő lakóház felújításához / ingatlan megvásárlásához.**
2. A Hitelező a kölcsön összegét jelen szerződés megkötését követő 15 napon belül-nél vezetett számú számlaszámra, banki átutalással teljesíti.
3. Az Adós a kölcsönt a Hitelezőnek köteles visszafizetni az e célra rendelkezésre bocsátott csekken vagy OTP átutalással (bankszámlaszám: 11784009-15523002, törzsszám: 18008) az alábbiak szerint:
201.... -tól 20.... -ig (120 hónap alatt), az első havi törlesztés összegeFt, azaz forint, a további havi törlesztés összege- Ft, azaz forint.²
A törlesztések minden hó 10. napjáig esedékesek. Adós tudomásul veszi, hogy az OTP által esetlegesen felszámított kezelési költséget is köteles megfizetni.
4. A Hitelező jelen szerződés azonnali hatállyal történő felmondására és a támogatás törvényes kamatokkal növelt teljes összegének 30 napon belüli visszafizetésére jogosult, ha az Adós:
a/ jelen szerződés 9. pontjában foglalt határidőig elszámolási kötelezettségének nem tesz eleget,

¹ Csak abban az esetben kötelező elem, ha a megterhelendő ingatlan tulajdonosa kiskorú. Ebben az esetben a kérelem benyújtásával párhuzamosan egy előzetes hozzájárulás is szükséges a Gyámhivaltól, hogy engedélyezi a jelzálog bejegyzését az ingatlanra. A kérelem pozitív elbírálása esetén a Gyámhivatal határozatban járul hozzá az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéshez. Özvegyi joggal vagy haszonélvezeti joggal terhelt ingatlannál is háromoldalú szerződést kell kötni, azaz be kell írni a szerződésbe e jog tulajdonosát is. Ha az ingatlan vagyoni értékű joggal terhelt, e jog jogosultjának a hozzájárulása is szükséges a kölcsönszerződés megkötéséhez.

² A helyi rendelet 3. § (4) bekezdése alapján a részletfizetés legkisebb összege a megítélt támogatás 120-ad részénél kevesebb nem lehet!

- b/ írásbeli felszólítás ellenére – a megjelölt határidőre – fizetési, törlesztési kötelezettségének nem tesz eleget,
- c/ a kölcsön visszafizetése előtt a lakást cserelakás nélkül elidegeníti,
- d/ a támogatással vásárolt, épített ingatlant alacsonyabb értékű ingatlanra cseréli vagy saját javára kikötött értékkülönbözettel elidegeníti,
- e/ a lakást teljes egészében nem lakás céljára, vagy 3. személy számára hasznosítja,
- f/ a támogatás odaítélését követően másik kerületben (településen) vesz, másik kerületben (településen) cserél lakást,
- g/ a Budapest XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata javára kikötött biztosíték érvényesítéséhez, bejegyeztetéséhez szükséges nyilatkozatokat, okiratokat – az írásbeli felszólításban megjelölt határidőre – nem csatolja be.

5. Az azonnali visszafizetési kötelezettség mellőzhető – a Hitelező eseti döntése alapján -, ha az Adós az ingatlant jogerős hatósági, bírósági határozat alapján vagy a házassági vagyonközösség megszüntetése érdekében idegeníti el.

6. A Hitelező dönt az Adós kérelméről, amennyiben az Adós a támogatás odaítélését követően

- a/ a XXIII. kerületben vesz/cserél lakást, a támogatás változatlan feltételekkel történő visszafizetéséről és a jelzálogjog átterhelhetőségéről,
- b/ a jelzáloggal terhelt ingatlan tulajdoni hányadát átruházza, a jelzálogjog átruházott tulajdoni hányadáról való törlésről,
- c/ kéri a bejegyzett jelzálogjog ranghelyének megváltoztatását, illetve az Önkormányzat javára bejegyzett jelzálogjogot követő bejegyzéséhez való hozzájárulást.

7. Szerződő Felek jelen szerződés aláírásával,- Ft, azaz forint és járulékai erejéig jelzálogot alapítanak a Budapest XXIII. kerülethelyrajzi számú, természetben a Budapest XXIII. kerületutca.....szám alatti ingatlantulajdonában lévő x/y tulajdoni hányadára.³ **Az Adós – jelen szerződés aláírásával – feltétel nélkül és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy az 1. pontban megjelölt kölcsön visszafizetésének biztosítására,- Ft, azaz forint erejéig jelzálogjogot enged bejegyezni az ingatlan-nyilvántartásban Hitelező,jelzálogjog jogosult javára az 1. pontban megjelölt ingatlan x/y tulajdoni hányadára.**

8. Adós a kölcsön biztosítása érdekében készfizető kezeseket állít az alábbiak szerint:⁴

- 1. kezes: Név:
- Cím:.....
- Szem. ig. szám:.....
- 2. kezes: Név:
- Cím:.....
- Szem. ig. szám:.....

Kezesek jelen szerződés aláírásával az 1. pontban megjelölt összeg erejéig a Hitelezővel szemben egyetemlegesen készfizető kezességet vállalnak.

Kezesek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a Hitelező első írásbeli felszólítására, az abban megjelölt határidőn belül, az Adós szerződés szerűen kiegyenlítésre nem került tartozását megfizetik a Hitelező javára.

³ A Szerződő Felek jelzálogjogot a megítélt támogatás teljes összegének erejéig alapítanak.

⁴ A helyi rendelet 7. § (7) bekezdése alapján, ha az ingatlan-nyilvántartási bejegyzésnek akadálya lenne, vagy a támogatott személy nem rendelkezik olyan ingatlannal, amelyre a jelzálogjog bejegyezhető, kérelemre készfizető kezesség vállalásával is történhet a biztosítékkadás. Kérelem hiányában a szerződés 8. pontja nem kötelező eleme a kölcsönszerződésnek.

Készfizető kezesek kijelentik, hogy kezesi kötelezettségvállalása teljesítésére képesek, magánvagyonuk a kezesség alapján őket terhelő kötelezettség teljesítésére megfelelő fedezetet nyújt.

Készfizető kezesek felelősségük tudatában kijelentik, hogy a jelen kezesi szerződés hatálya alatt a fedezetül szolgáló vagyontárgyakat megőrzi, értéküket nem csökkentik, és nem tesznek semmi olyan intézkedést, amely a kezességből származó kötelezettség teljesítését veszélyeztetik.

Kezesek tudomásul veszik, hogy helytállási kötelezettségük azon a napon szűnik meg, amelyen Adós a jelen kölcsönszerződésben rögzített valamennyi fizetési kötelezettségének maradéktalanul eleget tett.

9. Adós tudomásul veszi, hogy az 1. pontban megjelölt összeg és cél szerinti felhasználását **számlával köteles igazolni** a folyósítás évét követő **1 éven belül**, de – kérelemre – az elszámolás határideje további fél évvel meghosszabbítható.

10. Szerződő Felek kijelentik, hogy a Hitelező magyar jogi személy, az Adós magyar állampolgár, szerződéskötési képességük nincs korlátozva, illetve kizárva.

11. Felek meghatalmazzák dr. László Jenő ügyvédet (dr. László Jenő Ügyvédi Iroda, 1027 Budapest, Bem utca 4. III/1., postafiók cím: 1525 Budapest, Pf.: 34.), hogy jelen szerződés előkészítési, ellenjegyzési és az ingatlan-nyilvántartási eljárás során – a jelzálogjog bejegyzéssel összefüggésben – jogi képviselőtüket ellássa.

12. Szerződő felek adatai a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény (Pmt.) rendelkezései alapján jelen szerződésben kerülnek rögzítésre, a Felek adatszolgáltatása és az általuk bemutatott, személyazonosság igazolására a Pmt. szabályai szerint alkalmas okirat bemutatása alapján. Szerződő Felek kifejezetten hozzájárultak, hogy személyazonosságukat és okmányaikat (szükség esetén) a Jogügyeleket Biztonságát Szolgáló Keretrendszeren keresztül eljáró ügyvéd ellenőrizze, adataikat kezelje és nyilvántartsa. Az erről szóló tájékoztatást tudomásul vették. Hozzájárulásukat adták, hogy személyi okmányaikról másolat készüljön. Szerződő Felek az iroda adatkezelési és iratkezelési szabályzatát megismerték, továbbá a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló szabályzatról rendelkező jogszabályt megismerték, tudomásul vették. Szerződő Felek adatait az eljáró ügyvéd az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló törvény rendelkezései alapján, kizárólag a jelen Szerződéshez kapcsolódó megbízás és a Pmt-ben foglalt kötelezettsége teljesítése érdekében kezelheti.

13. Az ingatlan-nyilvántartási eljárás során, jelzálogjog bejegyzésekor felmerülő 12 600,- Ft, azaz tizenkettőezer-hatszáz forint összegű igazgatási szolgáltatási díjat Adós befizette a Polgármesteri Hivatal házipénztárába.

A jelzálogjog törlésével kapcsolatos ingatlan-nyilvántartási eljárás költségének viselése, továbbá a földhivatali ügyintézés Adóst terheli. Ezzel összefüggésben Hitelező vállalja, hogy a kölcsön teljes összegének (ide értve – szükség esetén – a törvényes kamatot is) visszafizetését követően Adós részére a törléshez szükséges okiratokat kiadja.

Fent leírtakon túl a helyi támogatással kapcsolatban felmerülő és az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre /módosításra kerülő joggal kapcsolatos költségek viselése azon szerződő fél kötelessége, akinek érdekkörében az szükségessé válik.

14. Szerződő Felek egyetértően rögzítik, hogy a kölcsönszerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a 12/2001. (I. 31.) Korm. rendelet, Budapest Főváros Közgyűlésének 17/2006. (IV. 14.) Főv. Kgy. rendelete, valamint Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának a helyi támogatásról szóló 54/2012.(XII.28.) rendelete irányadó.

A szerződést Szerződő Felek – elolvasás és értelmezés után – mint akaratukkal mindenben megegyezőt saját kezűleg, jóváhagyólag aláírják.

Budapest, 20... hónap.....nap

**Budapest Főváros XXIII. kerület
Soroksár Önkormányzata
mint Hitelező, jelzálogjog jogosult**

.....
Geiger Ferenc	Adós	Jelzálog kötelezett⁵
polgármester		2. kezes⁶
1. kezes		
.....	
Jogilag ellenőrizte:		
.....	
		pénzügyi osztályvezető

Ellenjegyzem: Budapest, 20.....hónap.....nap

.....
dr. László Jenő
ügyvéd

Jelen szerződést kapják:

1. Adós/Jelzálogjog kötelezett
2. Pénzügyi Osztály – helyben
3. pénzügyintézet

- 4-6. Bp. Főváros Kormányhivatala
Földhivatali Főosztály
7. dr. László Jenő ügyvéd
- 8-9. Irattár

⁵ Kiskorú jelzálog kötelezettnél a törvényes képviselője írja alá.

⁶ Csak kezesség vállalása esetén.