

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

mely készült a Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának

2015. december 1-én (kedden)

a Polgármesteri Hivatal Nagytanácstermében (1239 Budapest, Hősök tere 12.) megtartott
nyílt üléséről

Az ülésen megjelentek:

Képviselők:

Tüskés Józsefné
Sinkovics Krisztián Ádám
Fuchs Gyula

Nem képviselő bizottsági tagok:

Pálfi Olga Mária
Nagyistókné Ekler Éva

Tanácskozási joggal résztvevők:

dr. Laza Margit jegyző
Lentiné Györky Erika aljegyző
Kisné Stark Viola Építési O. osztályvezető
dr. Balázs Orsolya Vagyonkezelési O.ov.
Tóth András mb. főépítész
Szegény Ákos Humán-Közzolg. O. ov.
Hegedűs Mónika szociálpolitikai ügyintéző
Scherer Kinga Szerv. és Ügyv. Osztály ügyintéző
Mizák Zoltán képviselő

Távolmaradását jelezte:

Egresi Antal

Meghívott:

Horváth Rudolf
Szántó Istvánné ÁNTSZ
Geiger József lakos

Az ülés kezdete: 13.30 óra

Az ülést vezeti: Tüskés Józsefné elnök

Utalás az ülés határozatképességére: A bizottság 5 fővel határozatképes.

Tüskés Józsefné: *Köszönti a megjelenteket. Egresi Antal és Horváth Rudolf jelezték távolmaradásukat. Elmondja, hogy a meghívóban nem szerepelt egy anyag, de postai úton mindenki megkapta:*

„Javaslat a Környezetvédelmi Alap 2016. évben történő felhasználásra” című előterjesztés, melyet az előterjesztés szerint a bizottságnak tárgyalnia kell. Ezért javasolja, hogy az ügyrendnek megfelelően sürgősséggel első napirendi pontként „Javaslat a Környezetvédelmi Alap 2016. évben történő felhasználásra” című előterjesztést tárgyalja a bizottság.

Levételre javasolja a meghívóban szereplő 10. napirendi pontot, mely a „Javaslat a Budapest XXIII. kerület Grassalkovich út 161-163. szám alatti ingatlannal kapcsolatos döntések meghozatalára” című előterjesztés.

Kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a módosított napirendi pontok elfogadását. Megállapítja, hogy a bizottság 5 igen, 0 ellenszavazat, 0 tartózkodás mellett saját hatáskörben az alábbi határozatot hozta:

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testület
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 212/2015. (XII.01.) VKB határozata a
2015. december 1-i ülés napirendi pontok elfogadásának döntéséről**

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy

- *sürgősséggel első napirendi pontként tárgyalja a „Javaslat a Környezetvédelmi Alap 2016. évben történő felhasználásra” című előterjesztést.*
- *napirendjéről leveszi a „Javaslat a Budapest XXIII. ker5ület Grassalkovich út 161-163. szám alatti ingatlannal kapcsolatos döntések meghozatalára”c. napirendi pontot.*

Tüskés Józsefné: Kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a napirendi pontok módosításának elfogadását. Megállapítja, hogy a bizottság 5 igen, 0 ellenszavazat, 0 tartózkodás mellett saját hatáskörben az alábbi határozatot hozta:

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Képviselő-testülete
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 213/2015. (XII.01.) határozata a
2015. december 01-i ülés napirendi pontjainak elfogadásáról

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a 2015. december 01-i ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1. **Javaslat a Környezetvédelmi Alap 2016. évben történő felhasználásra**
Előterjesztő: Kisné Stark Viola osztályvezető
2. **Javaslat a Budapest XXIII. kerületi Városrendezési és Építési szabályzatról (KVSZ) szóló 25/2003.(VII.18.) Ök. sz. rendelet módosítására (Gyáli patak és a Dobó utca közötti Duna parti tömbök területére vonatkozó szabályozási terv) (3)**
Előterjesztő: Geiger Ferenc polgármester
3. **Javaslat a Budapest XXIII. kerületi Városrendezési és Építési szabályzatról (KVSZ) szóló 25/2003.(VII.18.) Ök. sz. rendelet módosítására (Orbánhegy és környékére vonatkozó szabályozási terv) (4)**
Előterjesztő: Geiger Ferenc polgármester
4. **Javaslat a Képviselő-testület 2016. évi munkatervének elfogadására (6)**
Előterjesztő: Geiger Ferenc polgármester
5. **Javaslat Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Esélyegyenlőségi Programja felülvizsgálatának elfogadására (9)**
Előterjesztő: Geiger Ferenc polgármester
6. **Javaslat távközlési állomás és kábelhálózat létesítéséhez szükséges döntések meghozatalára (Digi Kft.) (14)**
Előterjesztő: dr. Balázs Orsolya osztályvezető
7. **Javaslat a NET Zrt. által megvásárolt ingatlanok ingyenes tulajdonba adásának kezdeményezésére (15)**
Előterjesztő: Geiger Ferenc polgármester
8. **Javaslat a Budapest XXIII. kerület 185620 hrsz.-ú ingatlannal kapcsolatos döntések meghozatalára (16)**
Előterjesztő: Geiger Ferenc polgármester
9. **Javaslat ingatlan hasznosítására (Budapest XXIII. kerület 185852/0/B/2 hrsz.-ú természetben a Templom u. 88. fszt. 4. szám alatti lakás) (17)**
Előterjesztő: dr. Balázs Orsolya osztályvezető
10. **Javaslat távközlési bázisállomásra vonatkozó bérleti szerződés megkötésére (18) (Telenor Magyarország Zrt.)**
Előterjesztő: dr. Balázs Orsolya osztályvezető
11. **Egyebek**

1. napirendi pont

Javaslat a Környezetvédelmi Alap 2016. évben történő felhasználásra
Előterjesztő: Kisné Stark Viola osztályvezető

Kisné Stark Viola: Nem kíván kiegészítést tenni.

Tüskés Józsefné: *Kérdés és hozzászólás hiányában, szavazásra teszi fel a határozati javaslat I. és II. pontjának elfogadását. Megállapítja, hogy a Bizottság 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett átruházott hatáskörében az alábbi határozatot hozta:*

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 214/2015. (XII.01.) határozata a
Környezetvédelmi Alap 2016. évben történő felhasználásával kapcsolatos állásfoglalásáról
 A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy 2016. évben az Önkormányzat a Környezetvédelmi Alapnak

- I. a talajterhelési díjból származó bevételét a „Budapest teljes körű csatornázása” c. projekt szennyvízcsatorna beruházáshoz a Fővárosi Önkormányzattal kötött „Megállapodás”-ban rögzített 6%-os lakossági önrész kiváltására,
- II. a nem talajterhelési díjból származó bevételét a Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata képviselő-testületének a kerületi Környezetvédelmi Alapról szóló 7/2012. (II. 24.) önkormányzati rendelet 2. § -ban meghatározott célokra használja fel.

2. napirendi pont

Javaslat a Budapest XXIII. kerületi Városrendezési és Építési szabályzatról (KVSZ) szóló 25/2003.(VII.18.) Ök. sz. rendelet módosítására (Gyáli patak és a Dobó utca közötti Duna parti tömbök területére vonatkozó szabályozási terv) (3)

Előterjesztő: Geiger Ferenc polgármester

Tóth András: Nem kíván kiegészítést tenni.

Tüskés Józsefné: *Kérdés és hozzászólás hiányában, szavazásra teszi fel a Budapest XXIII. kerületi Városrendezési és Építési szabályzatról (KVSZ) szóló 25/2003. (VII.18.) Ök. sz. rendelet módosításának elfogadását. Megállapítja, hogy a Bizottság 3 igen, 0 nem, 2 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozta:*

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 215/2015. (XII. 01.) határozata a
Budapest Főváros XXIII. kerületi Városrendezési és Építési szabályzatról (KVSZ) szóló
25/2003. (VII.18.) Ök. sz. rendelet módosításának (Gyáli patak és a Dobó utca közötti
Duna parti tömbök területére vonatkozó szabályozási terv) elfogadásáról

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek a Budapest Főváros XXIII. kerületi Városrendezési és Építési szabályzatról (KVSZ) szóló 25/2003. (VII.18.) Ök. sz. rendelet módosításának (Gyáli patak és a Dobó utca közötti Duna parti tömbök területére vonatkozó szabályozási terv) elfogadását.

3. napirendi pont

Javaslat a Budapest XXIII. kerületi Városrendezési és Építési szabályzatról (KVSZ) szóló 25/2003.(VII.18.) Ök. sz. rendelet módosítására (Orbánhegy és környékére vonatkozó szabályozási terv) (4)

Előterjesztő: Geiger Ferenc polgármester

Tóth András: Annyi pontosítást tesz, hogy a rendelet-tervezetben egy hiba van, mely szerint a rendelet-tervezet 1. sz. mellékletének 1/b) pontja helyesen: Kialakult beépítéshez tartozó telekalakítás esetén el lehet térni az építési övezetben és az OTÉK-ban meghatározott elő-, oldal- és hátsókert méretektől.

Fuchs Gyula: Megkérdezi, hogy most már több alkalommal tárgyalják ugyanezt a rendelet-módosítást?

Tóth András: Az Orbánhegyi hatályos szabályozási terv és építési szabályzat 1999-ben elfogadott önkormányzati rendelet. Még az egységes KVSZ előtt készült és lett elfogadva és 2003 óta, amióta a KVSZ hatályban van, mindenfajta módosítást a KVSZ módosításának részeként kell jóváhagyni. Az 1999-es terv már felülvizsgálatra szorul, ezért most a szabályozási terv módosítását úgy lehet elfogadni, hogy a KVSZ módosításaként. A Bizottság először döntött arról, hogy a szabályozási terv módosítási eljárása elinduljon, ill. döntött arról, hogy a beérkezett szakmai, ill. partnerségi véleményeket miképpen építi bele a tervezetbe. A terv jóváhagyása most került először a Bizottság, ill. a döntés a Képviselő-testület elé.

Tüskés Józsefné: Megkérdezi, hogy ennek a területnek a közlekedése milyen formában lesz megoldva. Továbbá megkérdezi, hogy a Házikert utca megnyitása mikor lesz, ill. van-e lehetőség a Zsellérdűlő kinyitására?

Tóth András: Ezek a kérdések nem a szabályozási terv részei. A szabályozási terv alapozza meg az összes többi kiviteli, változtatási, fejlesztési dolgokat. A szabályozási tervben a Házikert utca „közterület”-ként van jelölve. Hogy a tényleges megnyitására mikor kerül sor, az a szabályozási terv elfogadásától független döntés. A szabályozási tervnek megfelelően kell először forgalomtechnikai tervet készíteni és azt követően a forgalomtechnikai változtatás szerint lehet megnyitni az utcát.

Tüskés Józsefné: *Kérdés és hozzászólás hiányában, szavazásra teszi fel a Budapest XXIII. kerületi Városrendezési és Építési szabályzatról (KVSZ) szóló 25/2003.(VII.18.) Ök. sz. rendelet módosításának elfogadását (Orbánhegy és környékére vonatkozó szabályozási terv).* Megállapítja, hogy a Bizottság 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozta:

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 216/2015. (XII. 01.) határozata a
Budapest Főváros XXIII. kerületi Városrendezési és Építési szabályzatról (KVSZ) szóló
25/2003. (VII.18.) Ök. sz. rendelet módosításának (Orbánhegy és környékére vonatkozó
szabályozási terv) elfogadásáról**

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek a Budapest Főváros XXIII. kerületi Városrendezési és Építési szabályzatról (KVSZ) szóló 25/2003. (VII.18.) Ök. sz. rendelet módosításának (Orbánhegy és környékére vonatkozó szabályozási terv) elfogadását.

4. napirendi pont

Javaslat a Képviselő-testület 2016. évi munkatervének elfogadására (6)

Előterjesztő: Geiger Ferenc polgármester

Scherer Kinga: Nem kíván kiegészítést tenni.

Fuchs Gyula: Javasolja, hogy a Bizottság ne foglaljon állást, döntsön a Képviselő-testület.

Tüskés Józsefné: *Kérdés és hozzászólás hiányában elmondja, hogy a Bizottság nem kíván állást foglalni a „Javaslat a Képviselő-testület 2016. évi munkatervének elfogadására” c. napirendi pont megtárgyalásánál és a Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek a döntés meghozatalát.*

A Bizottság 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozta:

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 217/2015. (XII. 01.) határozata a
a Képviselő-testület 2016. évi munkatervének elfogadásával kapcsolatos döntéséről**

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a „Javaslat a Képviselő-testület 2016. évi munkatervének elfogadására” c. napirendi ponttal kapcsolatban nem foglal állást a döntés meghozatalát a Képviselő-testületre bízva.

5. napirendi pont

Javaslat Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Esélyegyenlőségi Programja felülvizsgálatának elfogadására (9)

Előterjesztő: Geiger Ferenc polgármester

Szegény Ákos: Nem kíván kiegészítést tenni.

Tüskés Józsefné: *Megköszöni az anyagot. Kérdés és hozzászólás hiányában, szavazásra teszi fel a határozati javaslat I. és II. pontjának elfogadását. Megállapítja, hogy a Bizottság 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozta:*

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 218/2015. (XII. 01.) határozata a
Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Esélyegyenlőségi Programjának felülvizsgálatáról**

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek a Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Esélyegyenlőségi programjának felülvizsgálatának elfogadását, valamint kéri fel a Polgármestert az érintettek értesítésére.

6. napirendi pont

Javaslat távközlési állomás és kábelhálózat létesítéséhez szükséges döntések meghozatalára (Digi Kft.) (14)

Előterjesztő: dr. Balázs Orsolya osztályvezető

dr. Balázs Orsolya: Nem kíván kiegészítést tenni.

Nagyistókné Ekler Éva: Megkérdezi, hogy az iskolákat megkérdezték-e a kihelyezésről és az ő véleményüket is tartalmazza-e a javaslat?

dr. Balázs Orsolya: Írásban nem kérdezték meg az Iskolákat. A Digi Kft. nyáron egy helyszíni bejárást tartott, akkor szereztek tudomást róla.

Fuchs Gyula: Megkérdezi, hogy az átjátszó állomást hova fogják kihelyezni?

dr. Balázs Orsolya: A Páneurópai Általános Iskolára és a Grassalkovich Antal Általános Iskolára fogják kihelyezni. A jelenleg ott meglévő állomás tulajdonosainak a véleményét ki kell kérni a következő antenna létesítéséhez. Feltételül is szabták, hogy csak akkor lép hatályba a szerződés, ha a jelenleg ott lévők ehhez hozzájárulnak.

Mizák Zoltán: Megkérdezi, ha a konkurencia azt mondja, hogy nem, akkor ott nem lehet átjátszó?

dr. Balázs Orsolya: „Igen” Bele is írták a határozati javaslatba, hogy azzal a feltétellel, hogy az ingatlanon már meglévő állomást üzemeltető cégek ehhez a létesítéshez hozzájárulnak.

Tüskés Józsefné: *Kérdés és hozzászólás hiányában, szavazásra teszi fel a határozati javaslat I., II., III., IV. és VI. pontjának elfogadását. Megállapítja, hogy a Bizottság 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozta:*

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testülete
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 219/2015. (XII. 01.) határozata a
távközlési állomás és kábelhálózat létesítéséhez szükséges döntések meghozatalára

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

- I. járuljon hozzá ahhoz, hogy a Digi Távközlési és Szolgáltató Kft. az Önkormányzat tulajdonában álló, 185033 hrsz.-ú, természetben a 1238 Budapest, Táncsics Mihály u. 25-33. sz. alatti Budapest XXIII. kerületi Páneurópa Általános Iskola tetőszerkezetén távközlési állomást létesítsen évi 1.000.000 Ft bérleti díj ellenében azzal a feltétellel, hogy ha az ingatlanon már meglévő állomást üzemeltető cégek a bázisállomás létesítéséhez előzetesen hozzájárulnak.
- II. kérje fel a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, a Digi Kft. értesítésére és a határozat mellékletét képező bérleti szerződés aláírására azzal, hogy annak tartalmától az Önkormányzat érdekeit nem sértve eltérhet.
- III. járuljon hozzá ahhoz, hogy a Digi Távközlési és Szolgáltató Kft. az Önkormányzat tulajdonában álló, 186053 hrsz.-ú, természetben a 1239 Budapest, Hősök tere 18-20. u. 25-33. (Grassalkovich út 92-96.) sz. alatti Budapest XXIII. kerületi Grassalkovich Antal Általános Iskola tetőszerkezetén távközlési állomást létesítsen évi 1.000.000 Ft bérleti díj ellenében.
- IV. Kérje fel a polgármestert a Digi Kft. értesítésére és a határozat mellékletét képező bérleti szerződés aláírására azzal, hogy annak tartalmától az Önkormányzat érdekeit nem sértve eltérhet.
- V. elviekben járuljon hozzá ahhoz, hogy a Digi Távközlési és Szolgáltató Kft. Budapest XXIII. kerület területén közös oszlopsoros hálózatot létesítsen azzal a feltétellel, hogy a 25/2003. (VII.18.) rendelet (KVSZ) 26. § (8) bekezdésében foglaltak figyelembevételével kerülhet csak sor a közútkezelői hozzájárulások megadására

7. napirendi pont

Javaslat a NET Zrt. által megvásárolt ingatlanok ingyenes tulajdonba adásának kezdeményezésére (15)

Előterjesztő: Geiger Ferenc polgármester

dr. Balázs Orsolya: Nem kíván kiegészítést tenni.

Fuchs Gyula: Miért szeretné a NET Zrt. a kerület rendelkezésére bocsátani ezt a 23 db ingatlant? A NET Zrt. felvásárolta az adósságokat?

dr. Balázs Orsolya: Igen, a tulajdonjog gazdát cserélt. Állami tulajdonba kerültek ezek az ingatlanok, bérleti szerződéssel kerülnek hasznosításra. Mi bérleti szerződéssel hasznosítanánk tovább ezeket az ingatlanokat, amennyiben önkormányzati tulajdonba kerülnének. A bérleti szerződésből befolyó bérleti díj bevétele illetné meg az Önkormányzatot. A lakások műszaki állapota számukra ismeretlen, adatvédelmi okokra való hivatkozással megtagadták.

Mizák Zoltán: Az ingatlan állapotáért az Önkormányzat felel?

dr. Balázs Orsolya: „Igen”

Tüskés Józsefné: *Kérdés és hozzászólás hiányában, szavazásra teszi fel a határozati javaslat 2/I. és II. pontjának elfogadását. Megállapítja, hogy a Bizottság 3 igen, 0 nem, 2 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozta:*

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testülete
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 220/2015. (XII. 01.) határozata a
a NET Zrt. által megvásárolt ingatlanok ingyenes tulajdonba adásának
kezdeményezéséről

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság **elutasította** a javaslatot, mely szerint „A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy I. ne kezdeményezze a Magyar Állam tulajdonában álló Budapest, XXIII. kerület:

1. 195879 hrsz-ú, természetben a 1239 Budapest, Dunapataj u. 9.szám alatti ingatlan 1/1-;
2. 186026 hrsz-ú, természetben 1239 Budapest, Táncsics M. u. 113. szám alatti ingatlan 28/60-;
- 3.185929/0/A/1 hrsz-ú, természetben 1238 Budapest,Táncsics M. u. 91. fszt.1.szám alatti ingatlan 1/1;
4. 187527 hrsz-ú, természetben 1239 Budapest, Kelep u. 12. szám alatti ingatlan 1/1-;
5. 186213 hrsz-ú, természetben 1239 Budapest, Arany J. u. 28. szám alatti ingatlan 1/1-;
6. 183291 hrsz-ú, természetben 1237 Budapest, Szt. László u. 58. szám alatti ingatlan 1/1-;
7. 185833 hrsz-ú, természetben 1238 Budapest, Szitás u. 82. szám alatti ingatlan 10/16-;
8. 183610 hrsz-ú, természetben 1237 Budapest, Borona u. 23. szám alatti ingatlan 1/1-;
9. 186857/0/A/18 hrsz-ú, természetben 1239 Budapest, Fűzfa köz 3. II./18. szám alatti ingatlan 1/1-;
10. 183472 hrsz-ú, természetben 1237 Budapest, Nyír u. 13.szám alatti ingatlan 1/1-;
11. 184815 hrsz-ú, természetben 1238 Budapest, Templom u. 9.szám alatti ingatlan 1/1-;
12. 184503 hrsz-ú, természetben 1238 Budapest, Sebész u. 40. szám alatti ingatlan 6/48-;
13. 183468 hrsz-ú, természetben 1237 Budapest, Nyír u. 9. szám alatti ingatlan 1/1-;
14. 186560/4 hrsz-ú, természetben 1239 Budapest, Vadevezős u. 20/27.szám alatti ingatlan 1/1-;
15. 185192 hrsz-ú, természetben 1238 Budapest, Szitás u. 57. szám alatti ingatlan 26/100-;
16. 182862 hrsz-ú, természetben 1237 Budapest, Hrivnák Pál u. 16.szám alatti ingatlan 28/100-;
17. 184609 hrsz-ú, természetben 1238 Budapest, Domonkos u. 17. szám alatti ingatlan^{1/2} tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.

II. kérje fel a polgármestert a NET Zrt. értesítésére.”

8. napirendi pont

Javaslat a Budapest XXIII. kerület 185620 hrsz.-ú ingatlannal kapcsolatos döntések meghozatalára (16)

Előterjesztő: Geiger Ferenc polgármester

dr. Balázs Orsolya: Nem kíván kiegészítést tenni.

Tüskés Józsefné: *Szavazásra teszi fel a hozzászólási jog megszavazását Geiger József részére. A bizottság 5 igen, 0 ellenszavazat, 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozta:*

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 221/2015. (XII.01) VKB határozata
Geiger József hozzászólási jogáról

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a „Javaslat a Budapest XXIII. kerület 185620 hrsz.-ú ingatlannal kapcsolatos döntések meghozatalára” c. napirendi pont tárgyalása során hozzászólási jogot biztosít Geiger József részére.

Geiger József: Az ingatlanügy a nyáron volt, hogy 20 éve elindult. Az ingatlan rendezések is, ami megfelel a szabályozási terveknek, az is években mérhető hosszúságú feladat. Most már a célegyenesben van, ami szerint a kialakított ingatlan megfelel a szabályozási tervnek és a tulajdonosoknak. Részben az Önkormányzat, részben maga és a családja szándékának megfelelően lett kialakítva. Ezúton szeretné megköszönni az Önkormányzat ebben résztvevő dolgozóinak, Polgármester Úrnak, Főépítész Úrnak és Osztályvezető Asszonynak, hogy ebben a házban mindig napok alatt tovább mentek az iratok. Most már csak az van hátra, eldőljön az, hogy amennyiben nem célszerű, hogy közös tulajdon maradjon és miután az előzetes felajánlására azt a tájékoztatást kapta, hogy nem szándékozik a Hivatal tulajdonba kerülni, szeretné a vételi szándékát érvényesíteni.

Tüskés Józsefné: *Kérdés és hozzászólás hiányában, szavazásra teszi fel a határozati javaslat I/a.) pontjának elfogadását. Megállapítja, hogy a Bizottság 3 igen, 0 nem, 2 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozta:*

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 222/2015. (XII.01) VKB határozata
a Budapest, XXIII. kerület 185620 hrsz.-ú ingatlannal kapcsolatos döntésekről

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elutasította a javaslatot, mely szerint „A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy 185620 helyrajzi számú, kivett közterület megnevezésű 4815 m² területű ingatlan forgalomképességét, forgalomképtelen törzsvagyomból, forgalomképes üzleti vagyonná minősítse azzal, hogy a T 87504 sz. változási vázrajz szerint kialakuló (185618/1) hrsz.-ú 434 m² területű, és (185618/5) hrsz.-ú 2621 m² területű közterület megnevezésű ingatlanok forgalomképtelen törzsvagyonként kerüljenek nyilvántartásba vételre, valamint kérje fel a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.”

Tüskés Józsefné: *Kérdés és hozzászólás hiányában, szavazásra teszi fel a határozati javaslat II/a.) és III. pontjának elfogadását. Megállapítja, hogy a Bizottság 3 igen, 0 nem, 2 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozta:*

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 223/2015. (XII.01) VKB határozata
a Budapest, XXIII. kerület 185620 hrsz.-ú ingatlannal kapcsolatos döntésekről

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

- I. a.) a T 87504 számú változási vázrajz ingatlan nyilvántartásba történő átvezetése érdekében járuljon hozzá, hogy a**
- (185618/1) hrsz.-ú, 434 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadban Soroksár Önkormányzata,
 - 185618/2 hrsz.-ú, 1005 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadban Geiger József és /vagy Geiger János tulajdonába,
 - **185618/3 hrsz.-ú, 6136 m² területű ingatlan 1760/6136 tulajdoni hányadban Soroksár Önkormányzata, 4376/6136 tulajdoni hányadban Geiger József és/vagy Geiger János tulajdonába,**

- **185618/4 hrsz.-ú, 518 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadban Geiger József és/vagy Geiger János tulajdonába,**

- (185618/5) hrsz.-ú, 2621 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadban Soroksár Önkormányzata tulajdonába kerüljön.

Kérje fel a polgármestert a tulajdonosok értesítésére, ajánlat elfogadása esetén részletes telekalakítási megállapodást tartalmazó előterjesztés készítésére.

II. a II. pont szerint kialakult önkormányzati ingatlanhányad hasznosítása tekintetében értékbecslés ismeretében döntsön és kérje fel a Polgármestert az értékbecslés megrendelésére.

9. napirendi pont

Javaslat ingatlan hasznosítására (Budapest XXIII. kerület 185852/0/B/2 hrsz.-ú természetben a Templom u. 88. fszt. 4. szám alatti lakás) (17)

Előterjesztő: dr. Balázs Orsolya osztályvezető

dr. Balázs Orsolya: Nem kíván kiegészítést tenni.

Tüskés Józsefné: *Kérdés és hozzászólás hiányában, szavazásra teszi fel a határozati javaslat I/h.) pontjának elfogadását. Megállapítja, hogy a Bizottság 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozta:*

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testülete
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 224/2015. (XII.01) VKB határozata
a Budapest XXIII. kerület 185852/0/B/2 hrsz.-ú természetben a Templom u. 88. fszt. 4. szám alatti lakás hasznosításáról

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Budapest XXIII. kerület 185852/0/B/2 hrsz.-ú, természetben a Templom u. 88. fszt. 4. szám alatti lakást **értékesítse, valamint** kérje fel a Polgármestert az értékbecslés megrendelésére, és új előterjesztés készítésére.

10. napirendi pont

Javaslat távközlési bázisállomásra vonatkozó bérleti szerződés megkötésére (Telenor Magyarország Zrt.)

Előterjesztő: dr. Balázs Orsolya osztályvezető

dr. Balázs Orsolya: Annyi kiegészítést tesz, az anyagban leírták, hogy a szerződés kiosztásra fog kerülni, de jelenleg még folyamatban van a szerződés vizsgálata, így azt később fogják tudni rendelkezésre bocsátani.

Tüskés Józsefné: *Kérdés és hozzászólás hiányában, szavazásra teszi fel a határozati javaslat I. és III. pontjának elfogadását. Megállapítja, hogy a Bizottság 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozta:*

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 225/2015. (XII.01) VKB határozata
a távközlési állomásokra vonatkozó bérleti szerződések megkötéséről

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

I. a Budapest XXIII., 186049/0/A/10 hrsz.-ú (természetben a Grassalkovich út 162. – Polgármesteri Hivatal épülete) ingatlanon található bázisállomásra vonatkozóan a Telenor Magyarország Zrt.-vel bérleti szerződést kössön 2016. január 01-től 2020. december 31-éig tartó időtartamra, valamint kérje fel a polgármestert a Telenor

Magyarország Zrt. értesítésére és a bérleti szerződés aláírására azzal, hogy annak tartalmától az Önkormányzat érdekeit nem sértve eltérhet.

- II.** a Budapest XXIII., 185033 hrsz.-ú (természetben a Táncsics Mihály utca 25. – Páneurópa Általános Iskola) ingatlanon található bázisállomásra vonatkozóan a Telenor Magyarország Zrt.-vel bérleti szerződést kössön 2016. január 01-től 2020. december 31-éig tartó időtartamra, valamint kérje fel a polgármestert a Telenor Magyarország Zrt. értesítésére és a bérleti szerződés aláírására azzal, hogy annak tartalmától az Önkormányzat érdekeit nem sértve eltérhet.

11. napirendi pont **Egyebek**

I.

Nagyistókné Ekler Éva: Küldött egy e-mailt a Hivatalnak, az Újtelep és Sóslocsár utca közötti játszótér bezárásának problémájával kapcsolatban. Megkérdezi, hogy megkapta-e az Osztály?

Kisné Stark Viola: Válaszul elmondja, hogy igen megkapták és az említett probléma kivizsgálás alatt van.

II.

Sinkovics Krisztián Ádám: Fontosnak tartja, hogy bővítsék a sportolási lehetőségeket Újtelepen is. Ennek érdekében javasolja, hogy egy kültéri fitnesz park kerüljön kialakításra Újtelepen a nagy játszótéren, a Szent László utca felőli oldalon, ami teljes egészében Soroksár Önkormányzatának tulajdona. Kéri a Hivatalt, vizsgálja meg ennek lehetőségét.

Tüskés Józsefné: További kérdés és hozzászólás hiányában minden jelenlévőnek megköszöni a részvételt, az ülést 14 óra 10 perckor bezárja.

K.m.f.

A jegyzőkönyvet jóváhagyólag aláírom:

Tüskés Józsefné
elnök

Sinkovics Krisztián
bizottsági tag

A jegyzőkönyvet készítette:

Ádámszki Szilvia
titkár