



Budapest Főváros XXIII. kerület
Soroksári Polgármesteri Hivatal
Vagyonkezelési Osztály

1239 Budapest, Grassalkovich út 170.

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

Javaslat sírhely feletti rendelkezési jog átadásáról szóló döntés meghozatalára

Előterjesztő:	dr. Gróza Zsolt osztályvezető Vagyonkezelési Osztály
Az előterjesztést készítette:	dr. Spiegler Tamás LL.M osztályvezető-helyettes Vagyonkezelési Osztály
Az előterjesztés előzetesen egyeztetve:	-
Az előterjesztést megtárgyalja:	Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság Szociális és Egészségügyi Bizottság
Testületi ülés időpontja:	2017. szeptember 12.
Ellenjegyzők:	Vittmanné Gerencsér Judit Szervezési és Ügyviteli osztályvezető
Jogi szempontból ellenőrizte:	dr. Laza Margit jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Amint az Önök előtt is ismert, Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének tagja, Dr. K. F. – mély megrendülésünkre - 2016. júliusában elhunyt. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának az Önkormányzat saját halottjává nyilvánítás egyes kérdéseiről szóló 19/1997. (V.20.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 2/A.§ a) pontja alapján az Önkormányzat – ha ez a közeli hozzátartozók, az eltemettetésre jogosult vagy kötelezett szándékával, illetőleg az elhunyt végakaratóval nem ellentétes – a halálesetet követően automatikusan saját halottjának tekinti, aki elhalálozásakor Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének tagja, vagy korábban az volt.

A Rendelet 4.§ (1) bekezdése tartalmazza az Önkormányzat által viselt – a temetéssel összefüggő – költségeket, amelyek között a sírhely költség is megtalálható.

A Budapesti Temetkezési Intézet Zrt. 2017. július 5. napján elektronikus levélben kereste meg a Hivatalt azzal a kéréssel, hogy a sírhely feletti rendelkezési jogot az Önkormányzat szíveskedjen átadni az elhunyt családja részére síremlék állítás céljából.

A kérelem K. I., K. D. F. és K. É. I. részéről 2017. augusztus 28. napján megerősítésre került. Kérelmükben a rendelkezési jog átruházását kérjük sírkő állítás és a sírhely későbbi gondozásának okán.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény 22.§-a határozza meg a sírhely feletti rendelkezési jog szabályait az alábbiak szerint:

22. § (1)* A temetési hely felett - a nemzeti sírkertbe tartozó temetési hely, a hősi temetési hely, valamint a 40/I. § (5) bekezdése alapján a vallási közösség rendelkezése alá tartozó temetési hely kivételével - az rendelkezik, aki megváltotta. Több azonos jogállású örökös esetén - ellenkező megállapodásuk hiányában - a rendelkezési jog kizárólag együttesen gyakorolható.

(2) A rendelkezési jog gyakorlása a temetési helyre helyezhető személyek körének meghatározására, síremlék, sírjel állítására és mindezek gondozására terjed ki.

(3) A temetési hely újraváltásában elsőbbséget élvez az eltemettető, halála esetén pedig a törvényes öröklés rendje szerint soron következő közeli hozzátartozója.

(4) A temetési hely feletti rendelkezési jog időtartamát jogszabály határozza meg, amely hamvasztásos temetés esetében nem lehet kevesebb 10 évnél, egyéb esetekben nem lehet kevesebb 25 évnél.

Soroksár Önkormányzata a Temetkezési Törvény 22.§ (4) bekezdése alapján a sírhelyet 50 évre (2066-ig) váltotta meg.

Tájékoztatom a T. Képviselő-testületet, hogy a rendelkezési jog átadásának jogi akadályai nincsenek, azonban a polgári jog irányadó szabályai szerint a rendelkezési jog egy speciális vagyoni értékű jog, melynek sajátossága az, hogy a jogosultság fennállási idejének csökkenésével arányosan veszít az értékéből.

Az 50 év időtartamra alapított jog megalapításakor 291.656,- Ft. értéket képezett. Az előterjesztés tárgyalásának idején a sírhely feletti rendelkezési jog értéke:

291.656,- Ft./600 hónap x 588 hónap = **285.823,- Ft.**

Felhívom a T. Képviselő-testület figyelmét, hogy a rendelkezési jog a Törvény 22.§ (1) bekezdése alapján kizárólag az örökösöknek – együttes joggyakorlás mellett – ruházható át.

További lehetőséget biztosít a jogszabályi környezet arra, hogy a rendelkezési jog megtartása mellett engedélyezze a jogosult Önkormányzat az örökösök részére síremlék vagy egyéb műalkotás elhelyezését, amelyre tulajdonosi hozzájárulás biztosítása esetén kerülhet sor.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatról dönten szíveskedjen!

HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete/2017. (IX.12.) határozata a néhai Dr. K. F. sírhelye feletti rendelkezési jog átadásáról szóló döntés meghozataláról:

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

„A” javaslat

nem adja át a néhai Dr. K. F. sírhelye feletti rendelkezési jogot K. I., K. D. F. és K. É. I. törvényes örökösök részére, azonban a rendelkezési jog keretében **tulajdonosi hozzájárulását adja sírkő, vagy síremlék létesítéséhez.**

Határidő: 2017. december 31.

Felelős: Geiger Ferenc polgármester

„B” javaslat

- I. **285.823,- Ft., azaz kettőszáznyolcvanötezer-nyolcszázhuszonhárom forint vagyoni érték megtérítése ellenében átadja** a néhai Dr. K. F. sírhelye feletti rendelkezési jogot K. I., K. D. F. és K. É. I. törvényes örökösök részére azzal, hogy rendelkezési jogukat együttesen gyakorolhatják
- II. felkéri a Polgármestert, hogy a rendelkezési jog átadásáról az I. pont szerinti lényeges tartalommal kössön megállapodást és a megállapodás aláírásával együtt tegyen nyilatkozatot a rendelkezési jog átadásáról

Határidő: 2017. december 31.

Felelős: Geiger Ferenc polgármester

„C” javaslat

- III. Ft., azazforint vagyoni érték megtérítése ellenében **átadja** a néhai Dr. K. F. sírhelye feletti rendelkezési jogot K. I., K. D. F. és K. É. I. törvényes örökösök részére azzal, hogy rendelkezési jogukat együttesen gyakorolhatják
- IV. felkéri a Polgármestert, hogy a rendelkezési jog átadásáról az I. pont szerinti lényeges tartalommal kössön megállapodást és a megállapodás aláírásával együtt tegyen nyilatkozatot a rendelkezési jog átadásáról

Határidő: 2017. december 31.

Felelős: Geiger Ferenc polgármester

„D” javaslat

- I. **nem adja át** a néhai Dr. K. F. sírhelye feletti rendelkezési jogot K. I., K. D. F. és K. É. I. törvényes örökösök részére
- II. felkéri a Polgármestert a kérelmezők értesítésére

Határidő: 2017. december 31.

Felelős: Geiger Ferenc polgármester

A javaslatot a Képviselő-testület eredeti hatáskörében, döntési joggal tárgyalja. A javaslat elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Budapest, 2017. augusztus 30.

dr. Spiegler Tamás
osztályvezető-helyettes
az előterjesztés készítője

dr. Gróza Zsolt
osztályvezető
előterjesztő

Melléletek: