



**Budapest Főváros XXIII. kerület
Soroksári Polgármesteri Hivatal
Vagyonkezelési Osztály**

1239 Budapest, Grassalkovich út 170.

GAZDASÁGI ÉS KÖZBESZERZÉSI BIZOTTSÁGI ELŐTERJESZTÉS

Javaslat elővásárlási jognyilatkozat megtételére

Előterjesztő:	dr. Gróza Zsolt osztályvezető Vagyonkezelési Osztály
Az előterjesztést készítette:	dr. Gesztei László jogász, lakásgazdálkodó Vagyonkezelési Osztály
Az előterjesztés előzetesen egyeztetve:	Polonkai Zoltánné osztályvezető Pénzügyi Osztály Tóth András mb. főépítész
Az előterjesztést megtárgyalja:	
Bizottsági ülés időpontja:	2016. április 05.
Ellenjegyzők:	Vittmanné Gerencsér Judit Szervezési és Ügyviteli osztályvezető
Jogi szempontból ellenőrizte:	-

Tisztelt Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság!

J. H. (Eladó) eladja és F.A. (Vevő) megvásárolja a mellékelt adásvételi szerződés szerint 2016. március 25. napján a Budapest XXIII. kerület ... hrsz. alatt felvett, természetben az 1238 Budapest XXIII. kerület „felülvizsgálat alatt” és ... „felülvizsgálat alatt” szám alatt lévő, 561 m² nagyságú, 1,9 AK értékű „kert” művelési ágú, 6. minőségi osztályú zártkerti ingatlan 1/2 tulajdoni illetőségét. Szerződő felek az ingatlanilletőség vételárát 4.000,- EUR-ban állapították meg, melyet Vevő – a szerződésben foglaltak szerint - az alábbi ütemezés szerint köteles megfizetni Eladó részére:

1000,- EUR-t a szerződés aláírásakor,

3000,- EUR-t Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztálya jóváhagyásától számított 5 munkanapon belül.

Az ingatlant J. H. és Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata a korábbi használati viszonyokat írásba foglaló, 2016. 02. 25. napján kelt megállapodásnak megfelelően ½ - ½ arányban használja és birtokolja. Az Önkormányzat az általa használt ingatlanrészt jelenleg nem hasznosítja. A 2016. évi költségvetésben a fenti ingatlanrész megvásárlását nem terveztük be.

Dr. S. Sz. az adásvételi szerződést készítő ügyvéd Soroksár Önkormányzatát, mint telekkönyvi társtulajdonost elővásárlási jognyilatkozat megtételére hívta fel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXXII. tv. 21.§ (1) bekezdése, továbbá a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. tv. 17.§ (2) bekezdése alapján.

A Képviselő-testület Szervezeti és Működés Szabályzatáról szóló 25/2014. (XI.14.) önkormányzati rendelet 3. mellékletének – a Képviselő-testület által a bizottságokra átruházott – nem hatósági hatáskörök jegyzéke – 3.3.1. pontja alapján a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság: „3.3.1. Dönt – a főépítész véleményének figyelembevételével – ingatlan, ingatlanrész vásárlásáról, valamint az elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozatok tárgyában nettó 15.000.000.- forint értékhatárig.”

A Tisztelt Bizottságnak abban szükséges dönteni, hogy elővásárlási jogát az adásvételi szerződésben rögzítettek szerint gyakorolja-e.

Határozati javaslat:

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának/2016. (IV.05.) határozata a Budapest XXIII. kerület ... hrsz. alatt felvett, természetben az 1238 Budapest XXIII. kerület ... „felülvizsgálat alatt” és ... „felülvizsgálat alatt” szám alatt lévő, 561 m² nagyságú, 1,9 AK értékű „kert” művelési ágú, 6. minőségi osztályú zártkerti ingatlan 1/2 tulajdoni illetőségével kapcsolatos elővásárlási jognyilatkozat megtételéről:

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság úgy dönt, hogy a J. H. (Eladó) és F.A. (Vevő) közti adásvételi szerződés tárgyát képező a Budapest XXIII. kerület ... hrsz. alatt felvett, természetben az 1238 Budapest XXIII. kerület ... „felülvizsgálat alatt” és „felülvizsgálat alatt” szám alatt

lévő, 561 m² nagyságú, 1,9 AK értékű „kert” művelési ágú, 6. minőségi osztályú zártkerti ingatlan 1/2 tulajdoni illetősége 4.000,- EUR vételáron történő értékesítése vonatkozásában

1. elővásárlási jogával nem kíván élni.

Felkéri a polgármestert a kérelmező értesítésére.

Felelős: Geiger Ferenc polgármester

Határidő: 2016. április 30.

2. elővásárlási jogával élni kíván, és a Budapest XXIII. kerület ... hrsz. alatt felvett, természetben az 1238 Budapest XXIII. kerület ... „felülvizsgálat alatt” és ... „felülvizsgálat alatt” szám alatt lévő, 561 m² nagyságú, 1,9 AK értékű „kert” művelési ágú, 6. minőségi osztályú zártkerti ingatlan 1/2 tulajdoni illetőségét 4.000,- EUR vételáron megvásárolja az Önkormányzat 2016. évi költségvetéséneksora terhére.

Felkéri a polgármestert a kérelmező értesítésére, és az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Geiger Ferenc polgármester

Határidő: 2016. július 31.

A Bizottság az előterjesztést átruházott hatáskörben, döntési joggal tárgyalja.

A határozati javaslat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

Budapest, 2016. április 04.

dr. Gesztei László
jogász, lakásgazdálkodó
előterjesztés készítője

dr. Gróza Zsolt
osztályvezető
előterjesztő

Mellékletek:

Egyeztető lap;

Tulajdoni lap és helyszínrajz;

Adásvételi szerződés;

Használati megállapodás.