



**Budapest Főváros XXIII. kerület
Soroksár Önkormányzatának
Polgármestere**

1239 Budapest, Grassalkovich út 162.

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

**Javaslat a helyrajzi számú, természetben a (cím). (utca, házsám) és a
helyrajzi számú, természetben a (cím) található ingatlanok hasznosítására**

| | |
|--|--|
| Előterjesztő: | Geiger Ferenc polgármester |
| Az előterjesztést készítette: | dr. Gróza Zsolt osztályvezető |
| Az előterjesztés előzetesen egyeztetve: | Tóth András mb. Főépítésszel |
| Az előterjesztést megtárgyalja: | Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság |
| Testületi ülés időpontja: | 2017. január 17. |
| Ellenjegyzők: | Vittmanné Gerencsér Judit Szervezési és Ügyviteli osztályvezető |
| Jogi szempontból ellenőrizte: | dr. Laza Margit jegyző |

Tisztelt Képviselő-testület!

A Tisztelt Képviselő-testület 2015. október 13. napján tartott ülésén hozott 533/2015.(X.13.) számú határozata alapján Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata megvásárolta a helyrajzi számú, természetben a (cím). (cím.) alatt található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „*kivett*” megnevezésű, 11.530 m² területű és a vele szomszédos, helyrajzi számú, természetben a (cím) található, „*kivett*” megnevezésű, 1.878 m².az ingatlan ingatlanokat.

A két ingatlan vételára összesen 193.000.000 Ft. volt.

A határozat I. és III. pontjában a Képviselő-testület a helyrajzi számú ingatlan hasznosítási célját „*vagyongazdálkodási*” és „*közösségi célok*”, a helyrajzi számú ingatlan hasznosítási célját „*idősothton, idősgondozás*” célokban jelölte meg.

A t. Képviselő-testület ezt követően döntött a (cím). szám alatti épület Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának dr. Nádor Ödön Egészségügyi, Szociális és Gyermejköléti Intézménye szociális feladatokat ellátó telephelyévé alakításáról. Ezzel a 2017-ben megvalósuló beruházással valamennyi önkormányzati szociális feladat helyet kap, így a hrsz-ú ingatlan ilyen célra történő használata nem indokolt.

A helyrajzi számú ingatlanon jelen állapotában idősek otthona, illetve bármely más típusú hasznosításra a műszaki állapotára tekintettel alkalmatlan, és ugyanezen ok miatt gazdaságosan nem újítható fel. A korábbi határozatban megjelölt vagyongazdálkodási célt figyelembe véve, az ingatlanok környezetében kialakult családi házas jellegű beépítési móddal megvalósuló lakófunkciójára, javasolható az ingatlanok lakás céljára történő beépítése, az ingatlan adottságainak – őspark - figyelembevételével a környezetében jellemző beépítési módhoz illeszkedően.

A tisztelt Képviselő-testület a helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában dönthet az ingatlan eladás útján történő hasznosításáról.

A Főépítész Úr ingatlanok hasznosításával kapcsolatosan az alábbi észrevételeket tette:

A hrsz-ú ingatlan hasznosítása négylakásos lakóépületek elhelyezésén kívül elsősorban szálláshely-szolgáltató épület kialakítására javasolható, de a hatályos előírások szerint fenti funkciókon kívül még elhelyezhető egészségügyi épület, szociális épület, valamint sportépítmény is. Felhívom a tisztelt Képviselő-testület figyelmét Soroksár hévízföldtani tanulmányára, amelyben javaslatként megfogalmazásra került, hogy a Molnár-sziget közelében érdemes lenne hévízkutat létesíteni és az abból kinyert termálvíz felhasználásával fürdőszeti (pl: wellness-hotel) és energetikai (lakások számára használati melegvíz) célú beruházásokat megvalósítani.

A hrsz.-ú ingatlannal kapcsolatban szükséges megjegyezni, hogy az ingatlan déli telekhatára mellett 10 méter széles sávban a szabályozási terv értékes növényállományt jelöl, ami a valóságban a hrsz.-ú telekhez vezető platán fasorokkal szegélyezett gyalogút. Kérem a Képviselő-testületet, hogy szíveskedjék a javaslatot megtárgyalni, és a döntést meghozni.

Határozati javaslatok

- 1. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének/2017.(I.17.) határozata az a helyrajzi számú, természetben a (cím), (cím.) alatt található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „kivett” megnevezésű, 11.530 m² területű ingatlan hasznosításáról**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata a helyrajzi számú, természetben a (cím). (cím.) alatt található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „kivett” megnevezésű ingatlant el kívánja adni.

II. felkéri a Polgármestert az ingatlan értékesítése érdekében szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2017. július 31.

Felelős : Geiger Ferenc polgármester

- 2. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének/2017.(I. 17.) határozata a helyrajzi számú, természetben a (cím) található, „kivett” megnevezésű, 1.878 m².az ingatlan ingatlan hasznosításáról**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata a helyrajzi számú, természetben a (cím) található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „kivett” megnevezésű ingatlant el kívánja adni.

II. felkéri a Polgármestert az ingatlan értékesítése érdekében szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2017. július 31.

Felelős : Geiger Ferenc polgármester

Az előterjesztést a Képviselő-testület saját hatáskörében, döntési joggal tárgyalja. A határozati javaslatok elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

Budapest, 2016. december 15.

dr. Gróza Zsolt
osztályvezető
az előterjesztés készítője

Geiger Ferenc
polgármester
előterjesztő