



**Budapest Főváros XXIII. kerület
Soroksári Polgármesteri Hivatal
Vagyonkezelési Osztály**

1239 Budapest, Grassalkovich út 170.

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

Javaslat a helyrajzi számú, természetben a Bp. XXIII. ker. (cím) szám alatti ingatlan értékesítésére

Előterjesztő:	dr. Gróza Zsolt osztályvezető Vagyonkezelési Osztály
Az előterjesztést készítette:	dr. Gesztei László jogász, lakásgazdálkodó Vagyonkezelési Osztály
Az előterjesztés előzetesen egyeztetve:	Tóth András mb. főépítész
Az előterjesztést megtárgyalja:	Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság
Testületi ülés időpontja:	2016. július 05.
Ellenjegyzők:	Vittmanné Gerencsér Judit osztályvezető Szervezési és Ügyviteli Osztály
Jogi szempontból ellenőrizte	dr. Laza Margit jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata tulajdonát képezi a Budapest XXIII. kerület hrsz.-ú, természetben a (cím). szám alatt található társasházi lakás megnevezésű, 33 m² alapterületű, komfortos, 1 szoba, konyha, fürdő/WC és kamra helyiségekből álló ingatlan.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Szociális és Egészségügyi Bizottsága 1996. március 18. napján kelt 86/1996. (III. 18.) SZEK határozatával engedélyezte a fenti ingatlan tekintetében a lakáshasználatot. Az Önkormányzat 1996. április 10. napján kelt megállapodásban határozatlan időre szóló használatot biztosított M. R. részére a hivatkozott ingatlan tekintetében.

M. R. 2016. június 20. napján kelt kérelmében kezdeményezte az általa használt lakás megvásárlását, részletfizetési kedvezmény biztosításával. Kérelmében előadja, hogy a lakás állagának megóvása érdekében saját költségen felújította azt (burkolási munkák, falak javítása és vakolása).

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási terve a lakások tekintetében az alábbi prioritásokat fogalmazza meg:

Középtávú tervek:

- lakások értékesítése a bérlők részére a bérlők megvásárlásra való ösztönzésével
- lakások értékesítése a harmadik személy részére a bérlők hozzájárulásával
- új lakás tervezetése, közbeszerzési eljárások
- lakások építése önkormányzati tulajdonú telekingatlanon
- bérlők elhelyezése
- üressé vált, rossz állapotú, lakások bontása

Tárgyi lakás piaci értékére vonatkozó szakvélemény nem áll a rendelkezésünkre.

Az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások elidegenítésének feltételeiről szóló 31/2004. (IV.23.) rendelet 6.§ (1) bekezdése és 4.§ (2) bekezdése szerint:

„6.§ (1) Ha az önkormányzat tulajdonában lévő lakás megüresedik vagy a bérlő, illetve a lakás jogszerű használója vételi szándékát jelzi, a képviselő-testület dönt arról, hogy az üres vagy bérelt lakás további hasznosítása bérbeadás, vagy értékesítés útján történjen.”

„4.§ (2) Részletfizetési kedvezmény az elővásárlási jog jogosultjának, továbbá egyéb, - rosszhiszemű használónak nem minősülő - lakáshasználónak adható. Az üresen álló lakások elidegenítése során a vevőnek (e szakasz alkalmazásában a továbbiakban: Vevő) abban az esetben adható, ha az elidegenítésre a 7.§ (2) bekezdése szerinti indokolt esetben kerül sor.”

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet döntsön arról, hogy a lakás használója részére értékesíteni kívánja-e az ingatlant.

Határozati javaslatok:**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének/2016. (VII.05.) határozata a helyrajzi számú, természetben a Bp. XXIII. ker. (cím). szám alatti ingatlan értékesítéséről**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a helyrajzi számú, természetben a Bp. Főv. XXIII. ker. (cím). szám alatti lakást

- I. ingatlanforgalmi szakértői vélemény ismeretében értékesíti **M. R.** részére.

Felkéri a Polgármestert az értébecslés megrendelésére, és új előterjesztés készítésére.

Felelős: Geiger Ferenc polgármester

Határidő: 2016. szeptember 30.

- II. nem értékesíti M. R. részére.

Felkéri a polgármestert a kérelmező értesítésére.

Felelős: Geiger Ferenc polgármester

Határidő: 2016. július 31.

Az előterjesztést a Képviselő-testület saját hatáskörében, döntési joggal tárgyalja. A határozati javaslat elfogadásához egyszerű szótöbbség szükséges.

Budapest, 2016. június 16.

dr. Gesztei László
jogász, lakásgazdálkodó
az előterjesztés készítője

dr. Gróza Zsolt
osztályvezető
előterjesztő

Mellékletek:

1. Egyeztető lap;
2. Tulajdoni lap;
3. 86/1996. (III.18.) SZEB határozat;
4. 211425/95 számú használati megállapodás;
5. Adásvételi szerződés tervezet;
6. Kérelem.