



**Budapest Főváros XXIII. kerület
Soroksári Polgármesteri Hivatal
Vagyonkezelési Osztály**

1239 Budapest, Hősök tere 12.

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadásáról és vagyonkezelési szerződés megkötéséről szóló döntés meghozatalára a 185613/1 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában

Előterjesztő:	Kisné Stark Viola mb. osztályvezető
Az előterjesztést készítette:	dr. Török-Gábeli Katalin osztályvezető-helyettes Vagyonkezelési Osztály
Az előterjesztés előzetesen egyeztetve:	Tóth András főépítész
Az előterjesztést megtárgyalja:	Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság Városfejlesztési, Rendészeti és Környezetvédelmi Bizottság
Képviselő-testületi ülés időpontja:	2020. július 14.
Ellenjegyzők:	Vittmanné Gerencsér Judit osztályvezető-helyettes Szervezési, Ügyviteli és Személyzeti Osztály
Jogi szempontból ellenőrizte:	dr. Szabó Tibor jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A Budapest XXIII. ker. 185613/1 helyrajzi számú, természetben Budapest XXIII. ker. Hősök terén található, 37 080 m² területű, „*kivett üzlet és emlékmű és pavilon és transzformátorház és gázfogadó és közterület*” megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) 1/1 tulajdoni hányadban Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonát képezi. A tárgyi ingatlan körülöleli az úszótelekként önálló, 185631/2 helyrajzi szám alatt felvett 906 m² alapterületű, „*kivett templom*” megnevezésű ingatlant, mely természetben a Soroksári Nagyboldogasszony templomot jelenti, és melynek tulajdonosa a Soroksári Római Katolikus Egyház.

A Budapest-Soroksári Nagyboldogasszony Főplébánia képviselőjében Fehérvári Lajos plébános úr kérelmet nyújtott be az Önkormányzathoz, melyben kérelmezi tulajdonosi hozzájárulás megadását a 185613/1 helyrajzi számú ingatlanon létesíteni kívánt, a Templom urnatemetőjéhez vezető mozgást segítő rámpa és ahhoz kapcsolódó akadálymentes mosdó megépítéséhez, a létesítmény működéséhez szükséges elektromos vezeték közterületen történő átvezetéséhez, a vízvezetés közterületen történő kiépítéséhez, a szennyvízcsatorna közterületen történő rákötéséhez és a csapadékvíz közterületen történő rákötéséhez. A kapcsolódó, az Esztergom-Budapest Főegyházmegye (a továbbiakban: Főegyházmegye) építetető megbízásából a Komplex Építésziroda Kft. által elkészített építési engedélyezési tervdokumentációt, mely jelen előterjesztés 5. számú mellékletét képezi, Kérelmező benyújtotta. A beruházó az Esztergom-Budapest Főegyházmegye lenne.

Amennyiben a tervezett építmények létesítéséhez a tisztelt Képviselő-testület hozzájárul, úgy célszerű az azok által az Ingatlanból elfoglalt területre vonatkozóan vagyonekezelési szerződést kötni, mivel a létesítményeket hosszú távú fennmaradásra szánják, és a vagyonekezelési szerződés által a Főegyházmegye/Soroksári Római Katolikus Egyház mint vagyonekezelő vonatkozásában biztosítva lenne az, hogy a létesített építményekre vonatkozóan jogokkal élhessen és kötelezettségeket kelljen teljesítenie, valamint a vagyonekezelői jog az ingatlan-nyilvántartásba is bejegyzésre kerül. A vagyonekezelői szerződés részletesen szabályozná a használatba adó és a vagyonekezelő jogviszonyát az érintett ingatlanrészrel kapcsolatban, a szerződés tervezte jelen előterjesztés 2. számú mellékletét képezi.

A tulajdonosi hozzájárulás megadásának tárgyában a Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 26/2019.(XII.13.) önkormányzati rendelet 3. mellékletének (A Képviselő-testület által a bizottságokra átruházott – nem hatósági – hatáskörök jegyzéke) 3.4.11. pontja alapján a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság, az Önkormányzati tulajdonban lévő közúton, közterületen folyó munkálatokhoz a tulajdonosi hozzájárulás megadása tárgyában pedig az SZMSZ 4. melléklet 34. pontja alapján a Polgármester lenne jogosult döntenie. Tekintettel arra, hogy jelen esetben a tulajdonosi hozzájárulások megadásán túl egyben vagyonekezelési szerződés megkötéséről is döntenie szükséges (és a vagyonekezelői szerződés tartalmazza a tulajdonosi hozzájárulást is), így javasolt, hogy a Képviselő-testület a tulajdonosi hozzájárulásról történő döntés vonatkozásában vonja vissza a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság, valamint a Polgármester fenti hatáskörét. A hatáskör visszavonására Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41.§ (4) bekezdése biztosít lehetőséget a Képviselő-testület számára a következők szerint:

„(4) A képviselő-testület - e törvényben meghatározott kivételekkel - hatásköreit a polgármesterre, a bizottságra, a részönkormányzat testületére, a jegyzőre, a társulására ruházhatja át. E hatáskör gyakorlásához utasítást adhat, e hatáskört visszavonhatja.”

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a hatáskörök visszavonásáról, a tulajdonosi hozzájárulás megadásáról és a vagyonkezelési szerződés megkötéséről dönteni szíveskedjen.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatban szereplő „jelen határozat melléklete” alatt jelen előterjesztés 2. sz. mellékletét kell érteni.

Határozati javaslat

1.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének/2020. (VII.14.) határozata átruházott hatáskör egyedi ügyekben történő visszavonásáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

a „**Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadásáról szóló döntés meghozatalára a 185613/1 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában**” tárgyú egyedi ügyben (a továbbiakban: az egyedi ügy) Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 26/2019.(XII.13.) önkormányzati rendelete 3. számú mellékletének 3.4.11. pontjában a Képviselő-testület Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságára átruházott, valamint az SZMSZ 4. számú mellékletének 34. pontjában a Polgármesterre átruházott hatásköreit Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41.§ (4) bekezdése alapján a Képviselő-testület hatáskörébe visszavonja, egyben úgy dönt, hogy - a fent hivatkozott jogszabályhely alapján - az egyedi ügyben a szükséges döntéseket meghozza.

2.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének/2020. (VII.14.) határozata tulajdonosi hozzájárulás megadásáról és vagyonkezelési szerződés megkötéséről a 185613/1 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata a jelen határozat melléklete szerint megkötendő vagyonkezelési szerződés szerinti tartalommal tulajdonosi hozzájárulását adja az Esztergom-Budapesti Főegyházmegye mint beruházó részére a 185613/1 helyrajzi számú ingatlanon az 5. számú mellékletet képező építési engedélyezési tervdokumentáció szerinti mozgást segítő rámpa és akadálymentes mosdó megépítéséhez, a létesítmény működéséhez szükséges elektromos vezeték közterületen történő átvezetéséhez, a vízvezetés közterületen történő kiépítéséhez, a szennyvízcsatorna közterületen történő rákötéséhez és a csapadékvíz közterületen történő rákötéséhez, és a beruházással érintett ingatlanrész tekintetében megkötöti a jelen határozat melléklete szerinti vagyonkezelési szerződést. A másik fél a szerződésben a Soroksári Római Katolikus Egyház és/vagy az Esztergom-Budapesti Főegyházmegye lehet.

II. felkéri a Polgármestert az érintettek értesítésére és a jelen határozat melléklete szerinti vagyonkezelési szerződés aláírására, azzal, hogy annak tartalmától az önkormányzat érdekeit nem sértő módon eltérhet.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Határidő: 2020. július 30.

Az előterjesztést a Képviselő-testület erre irányuló döntése (1. határozati javaslat elfogadása) esetén a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságra, valamint a Polgármesterre átruházott hatáskörből egyedi ügyben visszavont saját hatáskörében, döntési joggal tárgyalja. A határozati javaslatok elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

Budapest, 2020. június 25.

dr. Török-Gábeli Katalin
osztályvezető-helyettes
az előterjesztés készítője

Kisné Stark Viola
mb. osztályvezető
előterjesztő

Mellékletek: