



Budapest Főváros XXIII. kerület
Soroksári Polgármesteri Hivatal
Beruházási és Vagyonkezelési Osztály

1239 Budapest, Hősök tere 12.

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

Javaslat a művelés alatt álló ingatlanokból a mindenkor hatályos szabályozási tervek szerint közterületként kiszabályozandó ingatlanok más célú hasznosításának kezdeményezéséről szóló döntés meghozatalára

Előterjesztő:	Kisné Stark Viola osztályvezető Beruházási és Vagyonkezelési Osztály
Az előterjesztést készítette:	dr. Török-Gábeli Katalin osztályvezető-helyettes Beruházási és Vagyonkezelési Osztály
Az előterjesztés előzetesen egyeztetve:	-
Az előterjesztés megtárgyalására jogosult bizottságok:	-
Testületi ülés időpontja, amely ülésen a Képviselő-testület tárgyalta volna*	2021. február 16.
Ellenjegyzők:	Vittmanné Gerencsér Judit

Jogi szempontból ellenőrizte:

** A Képviselő-testület valamint annak bizottságai helyett a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva a Polgármester hoz döntést*

Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest Főváros XXIII. ker. Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének Budapest Főváros XXIII. Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 26/2017.(IX.22.) önkormányzati rendelete 1. számú mellékletében található a kerületre vonatkozó egyes szabályozási tervlapok. A szabályozásokkal érintett ingatlanok között jelentős számmal találhatók olyanok, melyek nincsenek kivéve a művelés alól. Ahhoz, hogy ezen ingatlanokból kiszabályozható legyen a szabályozási terven közterületként szereplő ingatlan, illetve adott esetben közterületté lehessen minősíteni a teljes ingatlant, szükséges az ingatlan/ingatlanrész más célú hasznosításának engedélyeztetése. Az eljárás lefolytatására Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztálya rendelkezik hatáskörrel, a kérelemhez egy úgynevezett talajvédelmi terv elkészíttetése és benyújtása szükséges.

Azért, hogy a más célú hasznosítás iránti eljárás kezdeményezéséről ne kelljen minden egyes szabályozandó vagy közterületté átminősítendő, művelés alatt álló ingatlan esetében külön-külön döntést hozni, célszerű egy olyan általános rendelkezést tartalmazó határozat meghozatala, mely arról rendelkezik, hogy az Önkormányzat minden, a hatályos szabályozási terven közterületként szereplő, művelés alól ki nem vett ingatlan illetve ingatlanrész vonatkozásában kezdeményezi a más célú hasznosítás engedélyezése iránti eljárást.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (továbbiakban: Katasztrófavédelmi törvény) 46. § (4) bekezdés értelmében veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja.

Az előterjesztésben szereplő határozati javaslat - a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.03.) Kormányrendelettel kihirdetett veszélyhelyzetre való tekintettel - a Katasztrófavédelmi törvény hivatkozott rendelkezésének megfelelően készült.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Polgármester Úrtól, hogy a Katasztrófavédelmi törvényben biztosított jogkörében eljárva - az előterjesztésben foglaltak alapján – szíveskedjék döntését meghozni.

A KATASZTRÓFAVÉDELEMRŐL ÉS A HOZZÁ KAPCSOLÓDÓ EGYES TÖRVÉNYEK MÓDOSÍTÁSÁRÓL SZÓLÓ 2011. ÉVI CXXVIII. TÖRVÉNY 46. § (4) BEKEZDÉSE ALAPJÁN ELKÉSZÍTETT HATÁROZATI JAVASLAT:

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Polgármesterének/2021. (II. 16.) határozata a művelés alatt álló ingatlanokból a mindenkor hatályos szabályozási tervek szerint közterületként kiszabályozandó ingatlanok/ingatlanrészek más célú hasznosításának kezdeményezéséről

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Polgármestere úgy dönt, hogy

- I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) a Budapest Főváros XXIII. ker. Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének Budapest Főváros XXIII. Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 26/2017.(IX.22.) önkormányzati rendelete 1. számú mellékletében található szabályozási

tervlapokon közterületként szereplő, művelés alól ki nem vett ingatlanok illetve ingatlanrészek tekintetében kezdeményezi a más célú hasznosítás engedélyezése iránti eljárást.

- II. az I. pontban meghatározottak végrehajtása érdekében elkészítteti a vonatkozó talajvédelmi terveket és benyújtja a más célú hasznosítás iránti kérelmet Budapest Főváros Kormányhivatalához, valamint megteszi az eljárás során szükséges nyilatkozatokat.

Határidő: folyamatos

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Budapest, 2021. január 28.

dr. Török-Gábeli Katalin

osztályvezető-helyettes
az előterjesztés készítője

Kisné Stark Viola

osztályvezető
előterjesztő

