

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének
.../.....(... ..) önkormányzati rendelete
a településkép védelméről szóló 35/2017. (XII.15) önkormányzati rendelet módosításáról**

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (2)-(3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

1.§ Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 35/2017. (XII.15) önkormányzati rendelete 31.§ (1) bekezdése hatályát veszti.

2.§ (1) E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

Geiger Ferenc
polgármester

dr. Veres Anikó
mb. jegyző

Záradék: A rendelet-tervezet 2018. szeptember napján az önkormányzat hivatalos hirdetőtábláján kifüggesztésre, az Önkormányzat honlapján közzétételre került.

Budapest, 2018. szeptember

A Jegyző nevében eljáró:

Vittmanné Gerencsér Judit osztályvezető
Szervezési és Ügyviteli Osztály

Indokolás

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének a településképi védelméről szóló 35/2017. (XII.15) önkormányzati rendelet módosításáról szóló / (.....) önkormányzati rendelethez

Általános indokolás

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Képviselő-testülete 35/2017.(XII.15.) számú rendeletével fogadta el Soroksár településképi rendeletét (továbbiakban: TKR). A TKR 31. § (1) bekezdésében megfogalmazott előírás – amely alapján a 2000 m² bruttó alapterületű, vagy ennél nagyobb építmények 16°-nál alacsonyabb hajlásszögű tetőfelületének a 2000 m² bruttó alapterületet meghaladó részének minimum 50%-át zöldtetőként kell kialakítani - indokolatlanul megnehezíti egyes épületek megvalósítását, ezen túlmenően jelentős többletköltséget is jelent a beruházók számára. Ilyen általános szabály az ipari, gazdasági területekre a TKR hatályba lépését megelőzően nem vonatkozott, településképi szempontból ilyen előírás alkalmazása olyan területeken nem is indokolt, ahol már kialakult egy meghatározó beépítés.

Tekintettel arra, hogy a szakmai szempontok alapján sem kellőképpen megalapozott előírás településképi vonatkozásban sem indokolt, javasoljuk a hivatkozott bekezdés hatályon kívül helyezését.

Részletes indokolás

Az 1.§-hoz

A szakasz a TKR 31. § (1) bekezdésének hatályon kívül helyezéséről rendelkezik.

A 2.§-hoz

A rendelet hatályba lépésének, majd hatályvesztésének időpontját határozza meg.