



**Budapest Főváros XXIII. kerület
Soroksári Polgármesteri Hivatal
Vagyonkezelési Osztály**

1239 Budapest, Grassalkovich út 170.

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

**Javaslat a helyrajzi számú, természetben Budapest XXIII. kerület (cím)
„felülvizsgálat alatt” – (cím) „felülvizsgálat alatt” számokon található, 561 m² területű
ingatlan ½ arányú tulajdoni hányad értékesítésére**

Előterjesztő:	dr. Gróza Zsolt osztályvezető Vagyonkezelési Osztály
Az előterjesztést készítette:	Várad László telekgazdálkodási ügyintéző Vagyonkezelési Osztály
Az előterjesztés előzetesen egyeztetve:	Tóth András mb. főépítésszel
Az előterjesztést megtárgyalja:	Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
Testületi ülés időpontja:	2017. március 14
Ellenjegyzők:	Vittmanné Gerencsér Judit osztályvezető Szervezési és Ügyviteli Osztály
Jogi szempontból ellenőrizte	dr. Laza Margit jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A helyrajzi számú, természetben a Budapest XXIII. kerület (cím) „felülvizsgálat alatt” – (cím) „felülvizsgálat alatt” számokon található, 561 m² területű ingatlan (továbbiakban: Ingatlan) ½ arányban a Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának tulajdonát képezi.

Az Ingatlan jelenleg ½ - ½ arányú tulajdoni hányadban F. A. (képviseli: Dr. S. Sz. ügyvéd, továbbiakban: Kérelmező), valamint az Önkormányzat tulajdona. Kérelmező az ½ arányú tulajdoni hányadot 2016. március 25. napján vásárolta meg a korábbi tulajdonostól. Soroksár Önkormányzata, mint tulajdonostárs – Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 70/2016. (IV.05.) döntése alapján – az ingatlan ½-ed részének a jelenlegi tulajdonos által történt megszerzése alkalmával nem élt az elővásárlási jogával az ingatlanrész vonatkozásában.

Az Önkormányzat jelenleg az általa birtokolt ingatlanrészt nem hasznosítja, a korábbi bérlővel a haszonbérleti szerződés 2008. december 31. napján megszűnt. Az Ingatlan jelenleg az Önkormányzat birtokában van.

A Kérelmező a 2016. szeptember 28-án érkezett levelében kezdeményezte az Ingatlan ½ arányú önkormányzati tulajdoni hányadának megvásárlását.

A Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete, az 536/2016. (XI.02.) határozatával úgy döntött, hogy az Ingatlan értékesítéséről az Ingatlan jogi rendezését követően dönt.

A Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala a 11656/4/2016 számú határozata alapján az Ingatlan művelési ágát a korábbi „kert 6” besorolásról, „*kivett, zártkerti művelés alól kivett területre*” módosította, ezáltal az ingatlan jogi rendezése lezárult. A zártkerti művelés alóli kivonáshoz Fock Antal, mint tulajdonostárs hozzájárult.

Vagyonkezelési szempontból az ingatlanrész értékesítése javasolt, mivel így megszüntethető lenne az ingatlanon fennálló osztatlan közös tulajdon, továbbá az ingatlanrész méretét tekintve (kb. 280 m²) önállóan nehezen hasznosítható.

Tárgyi ingatlanrész piaci értékére vonatkozó szakvélemény jelenleg nem áll rendelkezésünkre.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet döntsön arról, hogy a társtulajdonos részére értékesíteni kívánja-e az ingatlanrészt.

Határozati javaslat:

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének/2017. (III.14.) határozata a helyrajzi számú, természetben a Budapest XXIII. kerület (cím) „felülvizsgálat alatt” – (cím) „felülvizsgálat alatt” számokon található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 561 m² területű „*kivett, zártkerti művelés alól kivett terület*” megnevezésű ingatlan ½ tulajdoni hányadának értékesítéséről

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának a helyrajzi számú, természetben a Budapest XXIII. kerület, (cím) „felülvizsgálat alatt” – (cím) „felülvizsgálat alatt” számokon található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 561 m² területű „*kivett, zártkerti művelés alól kivett terület*” megnevezésű ingatlan ½ arányú tulajdoni hányadának

- I. eladása szándékában áll az ingatlan ½ tulajdoni arányú társtulajdonosa, F. A. részére. Felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről értesítse a vételi ajánlatot tevőt.
- II. felkéri a Polgármestert, hogy készítessen ingatlanforgalmi szakvéleményt az ingatlanrészre vonatkozóan és az abban foglaltak alapján az ingatlanrész megvásárlásának ügyét ismételten terjessze a Képviselő-testület, vagy a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság elé.

Felelős : Geiger Ferenc polgármester

Határidő: az I. pont vonatkozásában: 2017. március 31.,

a II. pont vonatkozásában: 2017. június 30.

III. eladása nem áll szándékában az ingatlan ½ tulajdoni arányú társtulajdonosa, F. A. részére. Felkéri a Polgármestert, hogy a Képviselő-testület határozatáról értesítse a vételi ajánlatot tevőt.

Felelős : Geiger Ferenc polgármester

Határidő: 2017.március 31.

Az előterjesztést a Képviselő-testület saját hatáskörében, döntési joggal tárgyalja. A határozati javaslat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

Budapest, 2017. február 15.

Várad László
telekgazdálkodási ügyintéző
az előterjesztés készítője

dr. Gróza Zsolt
osztályvezető
előterjesztő