



Budapest Főváros XXIII. kerület
Soroksár Önkormányzatának
POLGÁRMESTERE

1239 Budapest, Grassalkovich út 162.

VÁROSFELJESZTÉSI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI
BIZOTTSÁGI ELŐTERJESZTÉS

**Javaslat a Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzat (KVSZ) módosításával
kapcsolatos (M5 autópálya – Gyál melletti rekultivációs terület) partnerségi és szakmai
vélemények elbírálására, továbbá a határozat végrehajtási határidejének
meghosszabbítására**

Előterjesztő: Geiger Ferenc polgármester

Az előterjesztést készítette: Tóth András mb. főépítész

Az előterjesztés előzetesen egyeztetve: -

Bizottsági ülés időpontja: 2016. január 12.

Ellenjegyzők: Vittmanné Gerencsér Judit
Szervezési és Ügyviteli osztályvezető

Jogi szempontból ellenőrizte: dr. Laza Margit jegyző

Tisztelt Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság!

A tárgyi „M5 autópálya – Gyál melletti rekultivációs terület” az M5 autópálya kerületi bevezető szakasza mellett, Pestszentimre és Gyál közigazgatási határához közel, a Péterimajorból a XVIII. kerületi Dózsa György út felé vezető útról közelíthető meg. A terület régebben anyaglelőhely volt, melyet éveken keresztül kommunális hulladékkal, majd ezt követően a Dél-pesti Szennyvíztisztító Telepről származó szerves komposztálóanyaggal töltöttek fel. A Fővárosi Szabályozási Keretterv szerint az érintett terület E-TG jelű turisztikai erdő övezetbe tartozik. A területre vonatkozóan jelenleg a Budapest XXIII. kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatról szóló 25/2003. (VII.18.) Ök. sz. rendelet (továbbiakban: KVSZ) általános érvényű előírásai az irányadóak.

A tisztelt Bizottság – átruházott hatáskörben – 183/2015.(IX.29.) VKB határozatával korábban arról döntött, hogy elkészíteti a KVSZ módosítását annak érdekében, hogy a 196170/2 hrsz.-ú ingatlan rekultivációjához kapcsolódó, területen tervezett telephelyengedély köteles tevékenység végzéséhez szükséges előírások rögzítésre kerüljenek, valamint felkérte a polgármestert a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Településrendezési kódex) szerinti véleményezési eljárás lefolytatására.

Településrendezési kódex 32. § (4) bekezdésének megfelelően a KVSZ tárgyi módosítása egyszerűsített eljárás alapján történik, ami azt jelenti, hogy az eljárás a véleményezési szakasz kezdeményezésével indult (nem kellett külön tájékoztatni az egyeztetésben részt vevőket, hanem a tájékoztatás a rendelet-tervezet ismertetésével egyszerre történt meg). A kerületi Önkormányzat *partnerségi egyeztetés szabályairól* szóló 9/2015.(II.27.) rendeletének (továbbiakban: Rendelet) megfelelően az anyagot közzétettük a kerület honlapján 2015. november 15. és december 1. között partnerségi véleményezés céljából. A tervezettel kapcsolatban partnerségi észrevétel nem érkezett. A Településrendezési kódex 38. § (2) bekezdése értelmében megtörtént a KVSZ-módosítás tervezetének szakmai véleményezése. A megküldött rendelet-tervezettel kapcsolatban visszaérkezett szakmai vélemények közül a többség kifogást nem emelt vagy észrevételt nem tett, kifogást emelő észrevétel a Fővárosi Önkormányzattól és az Állami főépítésztől érkezett. A Fővárosi Önkormányzattal külön egyeztetettük, azonban a jogi értelmezésből eredő nézetkülönbséget teljes mértékben nem sikerült feloldani, az állami főépítész észrevételeinek megfelelően a tervezetet javítottuk. Mivel a beérkezett vélemények között egyéb kifogást emelő, ill. egyet nem értő vélemény nem volt, így egyeztető tárgyalás megtartására nem volt szükség. A beérkezett szakmai véleményeket és a véleményekre adott válaszokat külön táblázatba foglalva az előterjesztéshez mellékeljük.

A Településrendezési kódex 39. § (2) bekezdésének értelmében a véleményezést követően a beérkezett véleményeket – egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet is – ismertetni kell a Képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a Képviselő-testület dönt.

A Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 25/2014.(XI.14.) önkormányzati rendelet 3. melléklete (*A Képviselő-testület által a bizottságokra átruházott – nem hatósági – hatáskörök jegyzéke*) 2.6 és 2.7 pontja szerint:

„2. Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság hatáskörei:

2.6. *Dönt a kerületi építési szabályzat(ok) véleményezési eljárása során, a partnerségi egyeztetéssel kapcsolatban beérkezett vélemények elfogadásáról vagy el nem fogadásáról.*

2.7. *Dönt a kerületi építési szabályzat(ok) véleményezési eljárása során, a szakmai egyeztetéssel kapcsolatban beérkezett vélemények elfogadásáról vagy el nem fogadásáról.*”

A hivatkozás értelmében a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság döntését követően zárható le a KVSZ tárgyi módosításával kapcsolatos partnerségi, valamint szakmai egyeztetés.

A 183/2015. (IX. 29.) VKB számú határozat végrehajtásának határideje a Településrendezési kódex 46. §-a szerint eredetileg 2015. december 31 volt, azonban a Településrendezési kódex alapján biztosított véleményezési határidő decemberben módosításra került, így a tárgyi KVSZ módosítás véleményezési eljárásának befejezésére 2016. december 31-ig még van idő, viszont a határozat végrehajtási határidejének módosítása szükséges. Kérem a határozat végrehajtási határidejét 2016. december 31-ére módosítani.

Fentiek figyelembevételével kérem a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságot, hogy döntésükkel tegyék lehetővé a KVSZ tárgyi módosításával kapcsolatos partnerségi, valamint szakmai egyeztetés lezárását.

Határozati javaslatok:

1.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának/2016. (I.12.) határozata a Budapest XXIII. Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzat (M5 autópálya – Gyál melletti rekultivációs terület) módosítására vonatkozóan beérkezett partnerségi és szakmai vélemények elbírálásával kapcsolatos döntéséről

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

- I. megállapítja, hogy a Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzat (M5 autópálya – Gyál melletti rekultivációs terület) módosításával kapcsolatban partnerségi vélemény nem érkezett.
- II. úgy dönt, hogy a Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzat (M5 autópálya – Gyál melletti rekultivációs terület) módosításával kapcsolatban beérkezett szakmai véleményeket az azokra adott válaszok szerint elfogadja.
- III. felkéri a polgármestert, hogy a véleményezési szakasz lezárását követően gondoskodjon a beérkezett vélemények elbírálásával kapcsolatos döntések dokumentálásáról, valamint közzétételéről.
- IV. felkéri a polgármestert, hogy a Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzat (M5 autópálya – Gyál melletti rekultivációs terület) módosításával kapcsolatos – beérkezett vélemények alapján átdolgozott – rendelet-tervezetet, az egyeztetési eljárás során beérkezett valamennyi vélemény és a véleményezési szakaszban keletkezett egyéb dokumentum egy példányát, továbbá azok másolati példányát elektronikus adathordozón küldje meg az állami főépítésznek végső szakmai véleményezés céljából.

Határidő: 2013. január 31.

Felelős: Geiger Ferenc polgármester

2.

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának/2016. (I. 12.) határozata a
183/2015. (IX.29.) VKB határozat végrehajtási határidejének módosításáról**

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a 183/2015. (IX. 29.) VKB. határozatában foglaltakat fenntartja, annak végrehajtási határidejét 2016. december 31-re módosítja.

A Tisztelt Bizottság az előterjesztést átruházott hatáskörben, döntési joggal tárgyalja. A határozati javaslat elfogadásához a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 25/2014.(XI.14.) önkormányzati rendelet 49. §-a alapján egyszerű többség szükséges.

Budapest, 2016. január 11.

**Tóth András
mb. főépítész
az előterjesztés készítője**

**Geiger Ferenc
polgármester
előterjesztő**

Melléklet: - 1 pld. VKB határozat kivonat
- beérkezett vélemények és azokra adott válaszok
- 1 pld. rendelet-tervezet